

DOHODA O SKONČENÍ UBYTOVANIA

1. Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Brandsteter Patrik
Trvalé bydlisko: Veľké Bláhovo 293, 930 01 Veľké Bláhovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej aj ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. čl. VII., bodu 7.2 Zmluvy o dočasnom ubytovaní č. 1 zo dňa 28.12.2017 v znení jej neskorších dodatkov túto Dohodu o skončení ubytovania (ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I.

Úvodne ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 28.12.2017 Zmluvu o dočasnom ubytovaní č. 1 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy bola úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme garsónového obecného bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 7545, vedeného na liste vlastníctva č. 3749 pre k. ú.: BA-m.č. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ktorý je určený pre služobné potreby Prenajímateľa (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.2 V zmysle bodu 7.2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu dohodou. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich nájomný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

Článok II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu založeného Zmluvou zo dňa 28.12.2017, a to ku dňu 31.08.2019.

- 2.2 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s bodom 7.8 Zmluvy.
- 2.3 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy voči Prenajímateľovi žiadne neuspokojené nároky, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy považuje za vysporiadané. Povinnosť Nájomcu uhradiť nedoplatok nájomného, služieb/plnení spojených s užívaním predmetu nájmu vzniknutý na základe vyúčtovania služieb/plnení spojených s užívaním predmetu nájmu ku dňu riadneho protokolárneho odovzdania predmetu nájmu ako aj nárok Prenajímateľa na prípadnú náhradu škody zostávajú skončením nájmu aj naďalej nedotknuté.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí a voči čomu nemá žiadne námietky.
- 3.3 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Dohody sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Dohody naďalej trvá aj po zániku Dohody bez obmedzenia, čo zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Dohody o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 3.4 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Dohody. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú Zmluvnú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia.
- 3.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.9 Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.

Prenajímateľ

EKO - podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Robert Molnár, riaditeľ


..... dňa 30.7.2019
odtlačok pečiatky a podpis

Nájomca

Brandsteter Patrik


..... dňa 30.7.2019
podpis