ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 202623

Článok 1
Zmluvné strany

Názov:	**EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**"/

a

Obchodné meno/Názov:	**Marko production s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania:	Jakabova 57, 821 04 Bratislava
IČO:	47 708 441
IČ DPH:	SK2024062854
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivan Čižmárik, konateľ
Registračné číslo/zapísaný:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 98046/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu:	SK1611000000002920910970
E-mail adresa:	cizmarik@marko.sk

/ďalej aj „**Nájomca**" a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**"/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme časti nebytových priestorov
/ ďalej len ako „**Zmluva**" /.

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.

2.2 **Nájomca** má záujem o krátkodobý nájom priestorov s vybavením pre podujatie *Festival káva čaj čokoláda* (ďalej len „**Podujatie**"). Výpis z príslušného registra Nájomcu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3
Predmet nájmu

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme vymedzenej časti nebytových priestorov a vybavenia v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.

3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- objekt Nová tržnica, nachádzajúci sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na pozemku parc. č. 10403/1 o výmere 4.775 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj „**Tržnica**");
- pozemok parc. č. 10403/2 o výmere 9.101 m², ostatná plocha, parcela registra „C", zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, taktiež vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorý obklopuje objekt Tržnice ako priľahlý pozemok a na časti ktorého je vybudované parkovisko (ďalej len „**Parkovisko**");
- v rámci Tržnice **priestor vymedzený pre podujatia, označený v situačnom vymedzení** (ďalej len „**Priestor pre podujatie**"). Situačné vymedzenie Priestoru pre podujatie, ktorý má tvoriť predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Priestoru pre podujatie je dostatočne zrejmé a určité, pričom toto súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady.

Prenajímateľ je zároveň vlastníkom mobiliáru a technického vybavenia, ktorý má záujem Nájomca používať v rámci Podujatia (ďalej len „**Vybavenie**") a to v rozsahu:

- Verejné dámske a pánske toalety pre návštevníkov na prízemí a suteréne tržnice
- Elektrická prípojka 32A
- Mobiliár tržnice – stoly, stoličky, zábrany

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Priestor pre podujatie a Vybavenie (ďalej len „**Predmet nájmu**").

3.3 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné a iné platby dohodnuté v tejto Zmluve.

3.4 Priestor pre podujatie tvorí voľný priestor v Tržnici, bez osobitného ohraničenia. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou Tržnice sú aj uzamykateľné nebytové a iné priestory, ktoré netvoria predmet nájmu a ktoré užívajú iní nájomcovia, pričom sa zaväzuje v súvislosti s Podujatím plne rešpektovať ich práva, chrániť ich majetok a zabezpečiť, aby neboli nijako poškodení a obmedzení. Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený užívať spoločné priestory Tržnice – zásobovacie trasy, sociálne zariadenia, výťahy, kontajnery na odpad nachádzajúce sa v suteréne Tržnice. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory budú užívať aj iní nájomcovia v Tržnici, návštevníci Tržnice, ako aj tretie osoby. Nájomca sa zaväzuje užívať spoločné priestory Tržnice tak, aby výkonom svojho práva nezasahoval do práv iných užívateľov, ani ich vo výkone ich práv neobmedzoval.

Článok 4
Účel nájmu

4.1 Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom zorganizovania Podujatia.

4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, predpismi vzťahujúcimi sa na Tržnicu a pokynmi Prenajímateľa.

4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok 5
Doba nájmu

5.1 Podujatie sa uskutoční v termíne 1.deň 07.11.2026 od 10:00 hod. do 19:00 hod. a 2. deň 08.11.2026 od 10:00 hod. do 16:00 hod .

5.2 V súvislosti s prípravou Podujatia je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu podľa nasledovného harmonogramu:
dňa 06.11.2026 od 14:00 do 20:00 príprava podujatia
dňa 07.11.2026 od 08:00 do 10:00 príprava podujatia 1. deň,
dňa 07.11.2026 od 10:00 do 19:00 podujatie 1. deň,
dňa 07.11.2026 od 19:00 do 22:00 vypratanie a upratovanie po podujatí 1. deň.
dňa 08.11.2026 od 08:00 do 10:00 príprava podujatia 2. deň,
dňa 08.11.2026 od 10:00 do 16:00 podujatie 2. deň,
dňa 08.11.2026 od 16:00 do 20:00 vypratanie a upratovanie po podujatí 2. deň.

5.3 Nájomca je oprávnený pre potreby logistického zabezpečenia Podujatia a parkovania organizátorov využiť Parkovisko v nasledovnom rozsahu:
- v dňoch od 06.11.2026 08:00 do 08.11.2026 20:00 v rozsahu maximálne 15 ks parkovacích miest,

5.4 Podmienkou využitia Parkoviska podľa bodu 5.3 Zmluvy je zaslanie zoznamu EČV všetkých vozidiel, ktorým má byť povolený vstup najneskôr deň vopred, t.j. do 05.11.2026 do 08:00 hod..

Článok 6
Nájomné a súvisiace platby, platobné podmienky

6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu tak ako to je uvedené v tejto Zmluve.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1390 € bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**"/ za Podujatie.

6.3 V Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za dodávky služieb a iných nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnice, ktoré sa zaväzuje zaplatiť Nájomca paušálne vo výške **1110 € bez DPH** /ďalej aj „**Náklady**"/ za Podujatie.

6.4 V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty, k Nájomnému a Nákladom bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného, Nákladov a lehoty splatnosti sú uvedené vo faktúre, ktorá bude vystavená na základe tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený Podujatie kedykoľvek zrušiť, pokiaľ nebude Nájomné a Náklady uhradené v lehote splatnosti, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

6.5 Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a Tržnici prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené alebo v požadovanom odbernom množstve, za čo ho Nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na Nájomnom a/alebo náhrady škody alebo inej ujmy.

6.6 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.

6.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.

Článok 7
Kaucia

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku 7 sa nebudú uplatňovať.

Článok 8
Práva a povinnosti zmluvných strán

Podčlánok 8.1
Poistenie Predmetu nájmu

8.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má na Tržnicu uzavreté poistenie voči nasledovným rizikám: požiar, flexa (priamy úder blesku), živel, víchrica, krúpy, výbuch, voda z vodovodu, krádež.

8.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy na majetok uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok alebo činnosť Nájomcu.

8.1.3 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať riziká týkajúce sa činnosti Nájomcu v Predmete nájmu.

Podčlánok 8.2
Údržba predmetu nájmu a jeho úpravy

8.2.1 Údržbu, opravy, úpravy a servis k Predmetu nájmu v celom rozsahu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a Vybavenia umiestneného na Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

8.2.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. na zľavu z Nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi porušením príslušnej povinnosti.

8.2.3 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený na Predmete nájmu vykonať akékoľvek stavebné zmeny či inštaláciu nových technologických a iných zariadení Tržnice.

8.2.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby akékoľvek prípravné práce k Podujatiu boli realizované odborne a takým spôsobom, aby neprimerane nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov Tržnice.

8.2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k poškodeniu Tržnice, a to konaním, nekonaním, opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov, prípadne osôb ktoré k svojej činnosti použil, Nájomca nesie všetky príslušné náklady na uvedenie Tržnice do pôvodného stavu.

Podčlánok 8.3
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarna ochrana (BOZP a PO)

8.3.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

8.3.2 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, z nariadení vlády SR a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a Národného inšpektorátu práce, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v rámci Predmetu nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov, resp. osôb, ktoré pri svojej činnosti použije, z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, a pod.. Nájomca

zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad a sú odborne spôsobilé.

8.3.3 Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v súvislosti s Podujatím budú nachádzať na Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku na Predmete nájmu.

8.3.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav zariadení používaných v súvislosti s Podujatím, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie akýchkoľvek zistených závad. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v súvislosti s Podujatím len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.

8.3.5 Nájomca po obhliadke Predmetu nájmu vyhlasuje, že nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vylučovali úspešné zrealizovanie Podujatia. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za to, že pokiaľ dôjde k akejkoľvek okolnosti, ktorá by aj počas Podujatia mohla narušiť stav budovy Tržnice, bezodkladne bez potreby výzvy Prenajímateľa Podujatie preruší a/alebo ukončí.

8.3.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo Podujatie z dôležitých dôvodov ako je napríklad havarijný stav budovy Tržnice, prírodná katastrofa, požiar a pod. prerušiť a/alebo ukončiť, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

8.3.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v Tržnici. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený Podujatie s okamžitou účinnosťou ukončiť bez akejkoľvek náhrady a bez potreby predchádzajúceho upozornenia Nájomcu, pokiaľ nedôjde k bezodkladnej náprave na výzvu Prenajímateľa.

Podčlánok 8.4
Prevzatie a vrátenie predmetu

8.4.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať najneskôr dňa 07.11.2026 do 08:00 hod.. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá a vyhlásenie o počte odovzdaných a prevzatých kľúčov, ak sa v akejkoľvek časti Predmetu nájmu používajú. Neprevzatie Predmetu nájmu sa považuje za porušenie tejto Zmluvy s právnom Prenajímateľa od nej odstúpiť. Neprevzatie Predmetu nájmu nemá vplyv na plynutie doby nájmu a povinnosť zaplatiť Nájomné a Náklady. Návrh znenia protokolu tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Na žiadosť Prenajímateľa sa vyhotoví fotodokumentácia Predmetu nájmu.

8.4.2 Po skončení Podujatia, najneskôr do 08.11.2026 20:00 hod. je Nájomca povinný na vlastné náklady a zodpovednosť:

a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
b) upratať Predmet nájmu tak, aby zodpovedal stavu pred odovzdaním Nájomcovi;
c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu či Tržnici spôsobené v súvislosti s Podujatím alebo činnosťami podľa tohto ustanovenia Zmluvy, a to tak, aby Predmet nájmu, ako aj budova Tržnice v čase odovzdania zodpovedala stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi;
d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.

Vrátenie Predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak Nájomca (i) vráti všetky kľúče od Predmetu nájmu a (ii) Prenajímateľ protokolárne potvrdí, že voči stavu Predmetu nájmu či budovy Tržnice nemá výhrady; inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky a vykonať všetky zásahy na náklady a zodpovednosť Nájomcu.

8.4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 8.4.1. Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 8.4.2. Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.

8.4.4 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 8.4.2. Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania so splnením povinnosti. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť, vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu, resp. budovu Tržnice do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom

Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ podľa vlastného uváženia neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnuteľné veci, nachádzajúce sa na Predmete nájmu, ktoré budú Prenajímateľom protokolárne spísané, sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa.

Podčlánok 8.5
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

8.5.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy), s výnimkou prenechania časti Predmetu nájmu účastníkom Podujatia.

8.5.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, všeobecne platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platných na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky Podujatia tak, aby Nájomca svojou činnosťou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu, ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach. Nájomca je ďalej povinný osobitne dodržiavať alebo zabezpečovať:

a) pokyny Prenajímateľa vydané prostredníctvom nápisov a piktogramov v Tržnici (vrátane tých, ktoré sa nachádzajú na miestach určených pre ukladanie odpadu – lisovacích kontajneroch);
b) VZN č. 3/2015 a č. 4/2015 MČ Bratislava – Nové Mesto, resp. také VZN, ktoré ich nahrádza, prípadne dopĺňuje;
c) pokyny pracovníkov bezpečnostnej služby a osoby poverenej správou Tržnice;
d) dodržiavať pravidlá triedenia a zberu odpadu do zberných nádob umiestnených v suteréne Tržnice;
e) pri nakladaní s odpadom zodpovedajúce právne predpisy;
f) návod na obsluhu výťahu;
g) poriadok v Predmete nájmu a údržbu tak, aby nedochádzalo k jeho opotrebeniu nad obvyklú mieru. Uvedené sa primerane vzťahuje aj na spoločné priestory Tržnice;
h) primerane dodržiavať Prevádzkový a Trhový poriadok Tržnice. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že sa oboznámil s Prevádzkovým a Trhovým poriadkom a zaväzuje sa ho primerane dodržiavať.

8.5.3 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu.

8.5.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.

8.5.5 Nájomca nebude odkladať tovar a/alebo iné predmety na miestach určených pre spoločné užívanie iných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Tržnici. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia a pokyny Prenajímateľa o spôsobe zásobovania.

8.5.6 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.5.7 Nájomca je povinný zabezpečovať upratovanie Predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu.

8.5.8 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby účastníci Podujatia či akékoľvek iné osoby, ktoré do budovy Tržnice vstúpia, neužívali, nepoškodili či inak nevhodne nepôsobili na ostatné priestory či vybavenie Tržnice. Akékoľvek škody spôsobené porušením tejto povinnosti sa zaväzuje Nájomca Prenajímateľovi nahradiť.

8.5.9 Rovnako sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby sa účastníci Podujatia ako aj akékoľvek ním použité osoby pohybovali výlučne vo vymedzených častiach Predmetu nájmu a Tržnice.

8.5.10 Všetky povinnosti Nájomcu, ktoré na seba prevzal touto Zmluvou, sa považujú za podstatné.

Podčlánok 8.6
Podujatie

8.6.1 Organizátorom Podujatia je Nájomca, Prenajímateľ sa na organizácii Podujatia nepodieľa.

8.6.2 Nájomca ako organizátor podujatia nad rámec ostatných povinností podľa tejto Zmluvy:

- zvoliť si kontaktnú osobu vo vzťahu k Prenajímateľovi, ktorou je Ing. Ivan Čižmárik, e-mail: cizmarik@marko.sk,
- na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, bezpečnostnú službu, upratovaciu službu a usporiadateľskú službu s dozorom ohľadom bezpečnosti, ktoré budú plniť okrem pokynov Nájomcu aj pokyny Prenajímateľa,
- na vlastné náklady a zodpovednosť vysporiada akékoľvek autorské práva či odmeny vystupujúcich umelcov či použitých autorských diel,
- berie na vedomie, že v blízkosti Tržnice sú bytové domy a zorganizuje svoje činnosti tak, aby okolie nebolo rušené nad mieru primeranú pomerom (napr. zabezpečí dodržiavanie nočného kľudu, ak to je aktuálne a pod.),
- uvedenie logo Prenajímateľa, prípadne inej Prenajímateľom označenej osoby na propagačných materiáloch (tlačených aj elektronických) v rozsahu vopred dohodnutom s Prenajímateľom,
- poskytne Prenajímateľovi dostatočne včas informácie o Podujatí a fotografický a/alebo zvukovoobrazový materiál z Podujatia za účelom jeho propagácie zo strany Prenajímateľa.

8.6.3 Kontaktná osoba pre účely naplnenia tejto Zmluvy za Prenajímateľa je Peter Briatka, e-mail: briatka@ekovps.sk.

Článok 9
Skončenie nájmu

9.1 Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, a to na dobu Podujatia a jeho prípravy.

9.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán bez ohľadu na trvanie nájmu.

9.3 Prenajímateľ je oprávnený nájom zrušiť písomným oznámením Nájomcovi, a to až do začiatku Podujatia.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pokiaľ dôjde k porušeniu akýchkoľvek povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

Článok 10
Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, s čím súhlasí.

10.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.

10.3 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do nároku na náhradu škody.

10.5 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

10.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne osobe určenej ako kontaktná pre účely organizácie Podujatia. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania v súlade s pravidlami doručovania podľa občianskeho práva.

10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**") a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**"). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

10.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.

10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

10.11 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

10.13 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1 – Výpis z registra Nájomcu
Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu
Príloha č.3 – Protokol k prevzatiu Predmetu nájmu

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku

IČ [illegible] 2026087022 dňa 29-10-2026
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Marko production s.r.o.
konajúci prostr.: Ing. Ivan Čižmárik, konateľ

[illegible] dňa 24.10.2026
odtlačok pečiatky a [illegible]

Prenajímateľ:

Nájomc

Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Úplný výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Základné údaje

Obchodné meno:	**Marko production s.r.o.**	od: 19.03.2014
Sídlo:	**Jakabova 57 Bratislava, 821 04**	od: 19.03.2014
IČO:	**47708441**	od: 19.03.2014
Registrový súd:	**Mestský súd Bratislava III**	
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	od: 19.03.2014
Oddiel, vložka, súd:	**Sro 98046/B**	
Deň zápisu:	**19.3.2014**	

Predmet podnikania (činnosti)

od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb v rybárstve
od: 19.3.2014	Údenárska výroba
od: 19.3.2014	Spracovanie a konzervovanie, zemiakov, ovocia a zeleniny
od: 19.3.2014	Výroba rastlinných a živočíšnych olejov a tukov
od: 19.3.2014	Výroba mlynských výrobkov
od: 19.3.2014	Výroba a spracovanie cukru
od: 19.3.2014	Výroba kakaa a výrobkov z kakaa
od: 19.3.2014	Výroba chuťových prísad a korenín
od: 19.3.2014	Spracovanie a úprava čaju a kávy
od: 19.3.2014	Spracovanie prírodného medu
od: 19.3.2014	Výroba nápojov
od: 19.3.2014	Výroba kŕmnych zmesí
od: 19.3.2014	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
od: 19.3.2014	Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
od: 19.3.2014	Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
od: 19.3.2014	Výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku
od: 19.3.2014	Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
od: 19.3.2014	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
od: 19.3.2014	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
od: 19.3.2014	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
od: 19.3.2014	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
od: 19.3.2014	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
od: 19.3.2014	Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky

od: 19.3.2014	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
od: 19.3.2014	Kuriérske služby
od: 19.3.2014	Predaj leteckých prepravných služieb
od: 19.3.2014	Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
od: 19.3.2014	Prevádzka malých plavidiel
od: 19.3.2014	Skladovanie
od: 19.3.2014	Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
od: 19.3.2014	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
od: 19.3.2014	Prevádzkovanie výdajne stravy
od: 19.3.2014	Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)
od: 19.3.2014	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
od: 19.3.2014	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
od: 19.3.2014	Počítačové služby
od: 19.3.2014	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
od: 19.3.2014	Vydavateľská činnosť
od: 19.3.2014	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
od: 19.3.2014	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
od: 19.3.2014	Prenájom hnuteľných vecí
od: 19.3.2014	Administratívne služby
od: 19.3.2014	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
od: 19.3.2014	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
od: 19.3.2014	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
od: 19.3.2014	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
od: 19.3.2014	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
od: 19.3.2014	Prevádzkovanie športových zariadení
od: 19.3.2014	Prevádzkovanie erotického salónu
od: 19.3.2014	Čistiace a upratovacie služby
od: 19.3.2014	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
od: 19.3.2014	Služby súvisiace so skrášľovaním tela
od: 19.3.2014	Reklamné a marketingové služby
od: 19.3.2014	Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
od: 19.3.2014	Prieskum trhu a verejnej mienky
od: 19.3.2014	Fotografické služby
od: 19.3.2014	Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
od: 19.3.2014	Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
od: 19.3.2014	Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
od: 19.3.2014	Služby požičovní

Štatutárny orgán

od: 19.3.2014	konatelia

od: 19.3.2014 Miloš Kováč
Dátum narodenia: 24.7.1970
Vznik funkcie: 19.3.2014

od: 19.3.2014 Ing. Ivan Čižmárik
Dátum narodenia: 5.9.1971
Vznik funkcie: 19.3.2014

Konanie menom spoločnosti

od: 19.3.2014 Konatelia konajú samostatne.

Spoločníci

od: 19.3.2014 Miloš Kováč

od: 19.3.2014 Ing. Ivan Čižmárik

Výška vkladu každého spoločníka

od: 19.3.2014 Miloš Kováč
Výška vkladu: 2 500 EUR
Rozsah splatenia: 2 500 EUR

od: 19.3.2014 Ing. Ivan Čižmárik
Výška vkladu: 2 500 EUR
Rozsah splatenia: 2 500 EUR

Výška základného imania

od: 19.3.2014 5 000 EUR
Rozsah splatenia: 5 000 EUR

Iné ďalšie právne skutočnosti

od: 19.3.2014 Spoločenská zmluva zo dňa 21.02.2014.

Dátum aktualizácie údajov

21.10.2026

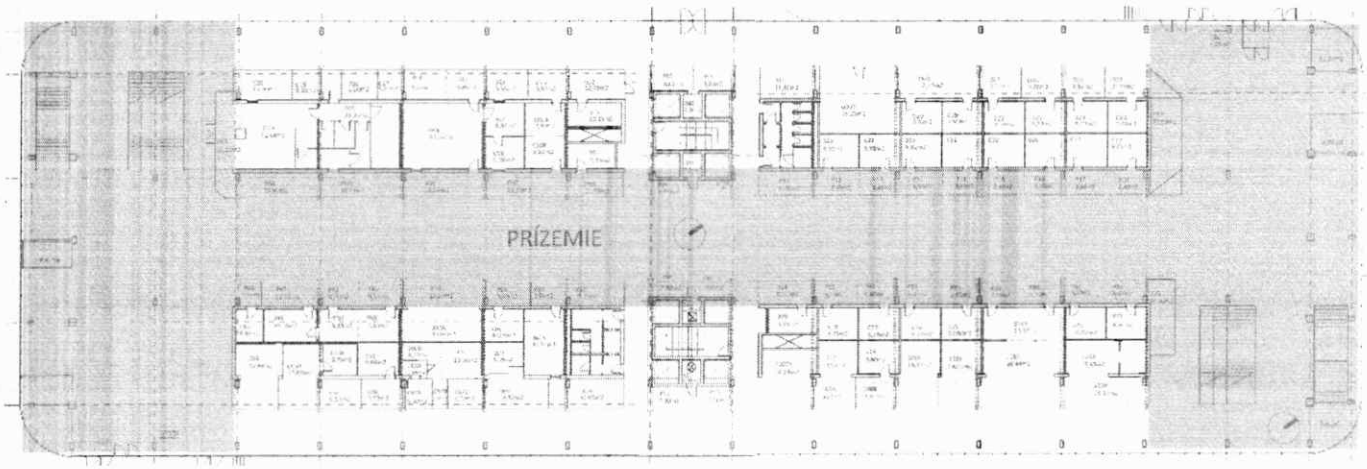
Dátum výpisu

23.10.2026

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 202623 o nájme časti nebytových priestorov s vyznačením predmetu nájmu

Vstup Šancova



Vstup Krížna

MESTSKÁ TRŽNICA BRATISLAVA 1. POSCHODIE



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa 2026

Preberací protokol priestoru Tržnice vymedzeného pre podujatia, označeného v situačnom vymedzení (Príloha č. 2) – k zmluve 202623.

Odovzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

---

podpis

Preberajúci:

Marko production s.r.o.

Jakabova 57, 821 04 Bratislavap

---

podpis