

## Zmluva o dočasnom užívaní

uzavretá podľa §§659 a nasl. a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Realizátor:** Zátišie 1 s.r.o.  
so sídlom: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava  
IČO: 52 205 843  
zápis/registrácia: OR MS BA III odd. Sro, vl.č. 198336/B  
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Kysela a Ing. Vladimír Jakša – konatelia  
(ďalej len ako „**Realizátor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Užívateľ:** EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
príspevková organizácia zriadená Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom: Halašova 20, 831 03 Bratislava  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
konajúca prostredníctvom: Ing. Ivana Chrenková - riaditeľka  
(ďalej tiež len ako „**Užívateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**za účasti:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Matúš Čupka – starosta  
(ďalej tiež len ako „**BANM**“)

Táto zmluva o dočasnom užívaní sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.  
Realizátor a Užívateľ sa v texte tejto zmluvy označujú spoločne len ako „**zmluvné strany**“.

### Preambula

Realizátor realizuje stavebno-investičný projekt pod označením „Polyfunkčný komplex Zátišie“ (ďalej len „**Projekt**“). V súvislosti s prípravnou fázou Projektu Realizátor prevzal povinnosti faktického a finančného zastrešenia niektorých vynútených stavebných investícií, okrem iného i určenej časti stavebného zámeru Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO 00 603 317 (ďalej len „**BANM**“) pod označením „EKO – Podnik VPS, Ul. Zátišie, Bratislava“ (ďalej len „**Stavebný zámer BANM**“). Vzájomné práva a povinnosti Realizátora a BANM spojené so Stavebným zámerom BANM boli premietnuté do obsahu Zmluvy č. ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností, o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe zo dňa 09.07.2021 v znení dodatkov (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).

Podľa Zmluvy o spolupráci je Realizátor (okrem iného) povinný zabezpečiť zriadenie a právoplatné skolaudovania tzv. Náhradných stavieb (ďalej len „**Náhradné stavby**“) a tie previesť do výlučného vlastníctva BANM. Náhradné stavby sú podľa Zmluvy o spolupráci určené pre užívanie Užívateľa za účelom výkonu činnosti Užívateľa, spočívajúcej v zabezpečení verejnoprospešných a komunálnych činností, spojených so správou, údržbou a starostlivosťou o majetok vo vlastníctve alebo správe BANM (ďalej len „**Účel užívania**“). Užívacie právo v prospech Užívateľa má byť zriadené do momentu prevodu vlastníckeho práva k Náhradným stavbám na BANM tzv. Dohodou o dočasnom užívaní uzavretou medzi Realizátorom a Užívateľom a následného zverenia správy k Náhradným stavbám na Užívateľa (ďalej len „**Zverenie správy**“) v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení

neskorších dodatkov. BANM potvrdzuje účasťou na tejto zmluve, že vyššie definovaný postup (vrátane uzavretia a plnenia tejto zmluvy) zodpovedá postupu definovanému obsahom Zmluvy o spolupráci a teda je v súlade so záujmami a vôľou BANM.

Realizátor Náhradné stavby riadne a včas zrealizoval, zabezpečil geometrické zameranie ich skutočného umiestnenia na základe geometrického plánu č. 47586800-36/2026 zo dňa 20.05.2026 vypracovaného spoločnosťou LEGEO s.r.o., so sídlom Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO 47 588 800, úradne overené pod č. G1-1014/2026 dňa 04.06.2026 (ďalej len „GP“), zabezpečil povolenie užívania objektivej skladby Náhradných stavieb v zmysle kolaudačných rozhodnutí:

- na komunikácie a spevnené plochy – rozhodnutie o povolení užívania vydané príslušným stavebným úradom BANM dňa 11.06.2026 pod č. 18700/4726/2026/KOLL-37 s právoplatnosťou ku dňu 25.06.2026,
- na vodné stavby – rozhodnutie vo veci užívania vodných stavieb ev. č. 9003 vydané špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP 26.05.2026 pod č. sp. OU-BA-OSŽP3-2026/453187-009 s právoplatnosťou ku dňu 12.06.2026,
- na hlavné stavby – Kolaudačné rozhodnutie vydané delegovaným stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Vajnory dňa 31.07.2026 pod č. OS-SÚ/3491/485/2026/SUC s právoplatnosťou ku dňu 05.08.2026

(vyššie definované správne rozhodnutia ďalej spoločne len ako „KR“) a súčasne v súlade s obsahom Zmluvy o spolupráci zabezpečil ohliadku Náhradných stavieb zástupcami BANM a ich predbežné odovzdanie formou podpisu Predbežného protokolu o odovzdaní Náhradných stavieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Na základe vyššie definovaného stavu (v súlade s KR a GP) Náhradné stavby predstavuje nasledovná objektová skladba:

- objekt SO.01.1 Dočasná administratíva strediska dopravy (1.etapa) zriadený na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/328,
- objekt SO.02.1 Stredisko dopravy (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/326,
- objekt SO 05 Stojisko kontajnerov (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/327,
- objekt SO 06.1 Sadové úpravy (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a parc.č. 12780/329,
- objekt SO 07.1 Oplotenie (1 etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a parc.č. 12780/327,
- objekt IO 201.1 Komunikácie a spevnené plochy (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a parc.č. 12780/327,
- objekt IO 201.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/327,
- objekt IO 202.1 Dažďová kanalizácia (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a parc.č. 12780/327,
- objekt IO 203.1 Splašková kanalizácia (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304, parc.č. 12780/326 a parc.č. 12781/271,
- objekt IO 204.1 Areálové rozvody vody (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/326, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/328,
- objekt IO 204.3 Vodovodná prípojka (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304 a parc.č. 12781/271,
- objekt IO 205.1 Prípojka NN pre stavenisko a areálové rozvody 1.etapy (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304, parc.č. 2912780/327 a parc.č. 12781/271,
- objekt IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/328.

Zmluvné strany berú na vedomie, že rozsah Náhradných stavieb môže byť redukovaný v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

Vzhľadom k naplneniu podmienok definovaných v Zmluve o spolupráci dochádza medzi zmluvnými stranami k uzavretiu tejto zmluvy.

## **Článok 1**

### **Predmet tejto zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o:

- zriadení práva užívania - dočasného bezodplatného užívacieho práva Užívateľa k Náhradným stavbám (ďalej len „**Užívacie právo**“),
- povinnostiach Užívateľa spojených s užívaním Náhradných stavieb a starostlivosťou o ne a
- súvisiacich skutočnostiach.

## **Článok 2**

### **Užívacie právo k Náhradným stavbám**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Užívacieho práva.
2. Užívacie právo sa zriaďuje v rozsahu Účelu užívania.
3. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, momentom prevodu vlastníckeho práva k Náhradným stavbám z Realizátora na BANM (t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva k Náhradným stavbám v prospech BANM) bude titul užívania k Náhradným stavbám v prospech Užívateľa nahradený osobitným právnym vzťahom medzi BANM a Užívateľom..
4. Užívacie právo sa zriaďuje bezodplatne, t.j. bez nároku Realizátora na úhradu odplaty za Užívacie právo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradné stavby sa považujú za odovzdané Užívateľovi momentom podpisu Predbežného protokolu o odovzdaní Náhradných stavieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, t.j. vzhľadom k znalosti Užívateľa o stave Náhradných stavieb v dôsledku účasti na predbežnom odovzdaní nie je nutný výkon osobitného odovzdania/prevzatia Náhradných stavieb. Za potvrdenie znalosti Užívateľa o stave Náhradných stavieb možno považovať účasť Užívateľa na predbežnom odovzdaní Náhradných stavieb podľa Predbežného preberacieho protokolu tvoriaceho prílohu č. 1 k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že rozsah Náhradných stavieb (a tým i rozsah Práva užívania) môže byť redukovaný o stavby technického vybavenia (inžinierske siete, komunikácie a iné dopravné stavby) alebo ich časti, pokiaľ tieto budú odovzdané do vlastníctva/správy verejných správcov – k takémuto odovzdaniu je Realizátor oprávnený i po podpise tejto zmluvy za predpokladu, že odovzdaním nebude žiadnym spôsobom obmedzený faktický výkon Práva užívania k zostávajúcim Náhradným stavbám. O zámere redukcie Náhradných stavieb v zmysle predchádzajúcej vety a samotnej redukcií Realizátor bezodkladne informuje Užívateľa.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Užívateľ je Oprávnený užívať Náhradné stavby v súlade s Účelom užívania a v rozsahu, pre ktorý sú v zmysle KR a technického charakteru Náhradné stavby určené.
2. Užívateľ je v rámci Práva užívania oprávnený vykonávať i zariaďovanie Náhradných stavieb a prípadne výkony smerujúce k vytvoreniu predpokladov pre dosiahnutie Účelu užívania. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na Náhradných stavbách bez súhlasu ich vlastníka.
3. Užívateľ nie je oprávnený k Náhradným stavbám alebo k ich časti zriadiť dočasné alebo iné užívacie právo v prospech tretích osôb.
4. Užívateľ pri výkone Práva užívania je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na užívanie Náhradných stavieb a na prevádzkovanie svojej činnosti v Náhradných

stavbách, najmä predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a hygieny a ochrany pamiatkového fondu a Stavebného poriadku a to tak, aby nedošlo k ohrozeniu/poškodeniu života, zdravia alebo majetku tretích osôb, vrátane majetku Realizátora.

5. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať a spravovať Náhradné stavby so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade so zaškolením od Realizátora a starať sa o to, aby na Náhradných stavbách nevznikla škoda. Užívateľ sa zaväzuje v/na Náhradných stavbách primerane udržiavať čistotu a poriadok. Realizátor sa zaväzuje poskytnúť Užívateľovi súčinnosť pri udržiavaní a spravovaní Náhradných stavieb zodpovedajúcim zaškolením ohľadom starostlivosti o ne, poskytnutím k tomu potrebnej dokumentácie o vyhotovení a zariadení Náhradných stavieb (návody, príručky, odporúčané postupy užívania a pod.) tak, aby bol naplnený Účel užívania.
6. Počas trvania Práva užívania nie je Realizátor obmedzený v práve vstupu do Náhradných stavieb, vždy však po predchádzajúcom oznámení zástupcom Užívateľa, vrátane uvedenia podrobností vstupu (účel, počet a zoznam osôb, sprístupňované časti Náhradných stavieb a pod.).
7. Pokiaľ sa medzi zmluvnými stranami nedohodne inak, bezodkladne (t.j. do 5 pracovných dní) po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene osoby odberateľa/objednávateľa služieb spojených s prevádzkou Náhradných stavieb (t.j. dodávok elektriny, plynu, vodné/stočné, telekomunikačné služby, odvoz odpadu a pod. – ďalej len „**Súvisiace služby**“) tak, aby sa odberateľom stal Užívateľ. Užívateľ je povinný vykonať všetky úkony pre dosiahnutie zmeny osoby odberateľa v zmysle skôr uvedeného a Realizátor sa zaväzuje poskytnúť Užívateľovi primeranú súčinnosť k dosiahnutiu daného stavu, najmä, nie však výlučne, vystaviť v prospech Užívateľa potvrdenie o oprávnenosti Užívateľa na zriadenie práv odberu k odberným miestam spojeným s Náhradnými stavbami. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pri podpise Predbežného protokolu o odovzdaní Náhradných stavieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ak sa nedohodnú na inom momente, zaznamenajú stav meračov Súvisiacich služieb. Náklady na spotrebované energie Súvisiacich služieb do odpisu meračov znáša Realizátor. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ustanovenie tohto bodu sa považuje za irelevantné vo vzťahu k meračom súvisiacich s Náhradnými stavbami, kde je odberateľ v čase podpisu tejto zmluvy vedený Užívateľ (daný predpoklad je pri merači dodávok elektrickej energie a pitnej vody).
8. Pre účely zriadenia prevádzky Užívateľa v Náhradných stavbách je Realizátor povinný na výzvu Užívateľa vystaviť v jeho prospech potvrdenie, obsahom ktorého bude deklarované oprávnenie Užívateľa v Náhradných stavbách vykonať nielen prípravu umiestnenia svojej prevádzky, ale i zabezpečiť všetky stanoviská a povolenia spojené v zmysle príslušných právnych predpisov so zriadením prevádzky Užívateľa. Za týmto účelom poskytne Realizátor Užívateľovi potrebnú súčinnosť, ak by sa táto vyžadovala aj nad rámec vystavenia potvrdení podľa tohto ustanovenia zmluvy.
9. Momentom podpisu Predbežného protokolu o odovzdaní Náhradných stavieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, najskôr však účinnosťou tejto zmluvy Užívateľ preberá na seba povinnosť ochrany objektov Náhradných stavieb.
10. Pre účely výkonu ďalších povinností zmluvných strán spojených s užívaním Náhradných stavieb sa primerane aplikujú ustanovenia §§659 a nasl. OZ. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení ust. § 662 ods. 2 OZ, nakoľko toto ustanovenie nahradili článkom 2, bodom 3 tejto zmluvy.
11. Pre účely komunikácie medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli nasledovné kontaktné údaje:
  - a) Za Vlastníka:  
Zátišie 1 s.r.o.  
adresa: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava  
k rukám: Ing. Matej Jelínek  
tel.:  
e-mail:  
s kópiou vždy na:

CLC advokátska kancelária, s.r.o  
adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava  
k rukám JUDr. Peter Majka  
tel. č.  
e-mail:

- b) Za Užívateľa:  
EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
adresa: Halašova 20, 831 03 Bratislava  
k rukám: Ing. Ivana Chrenková  
tel.:  
e-mail: riaditeľ@ekovps.sk

#### Článok 4 Osobitné ustanovenie o odovzdaní Stavieb MČ

1. Užívateľ v čase podpisu tejto zmluvy realizuje svoju činnosť (okrem iného) i v stavbách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, vedených Okresným úradom Bratislava – odbor katastrálny (ďalej len „**OÚ-KO**“) na liste vlastníctva č. 1226 ako:
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „7“, popis stavby „garáže“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/268 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „7“, popis stavby „admin. budova“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „15“, popis stavby „admin. budova“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/265 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „20“, popis stavby „umyvárka“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „20“, popis stavby „dielňa“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>,
  - stavba so súp. č. 1102, druh stavby „1“, popis stavby „sklad“, zriadená na pozemku reg. „C“, parc.č. parc.č. 12781/270 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>(ďalej len „**Stavby MČ**“), ktoré sú v správe BANM a ktoré v zmysle Zmluvy o spolupráci budú prevedené do vlastníctva Realizátora. Pozemky, na ktorých sa nachádzajú Stavby MČ a príslušie pozemky (ďalej len „**Súvisiace pozemky**“) sú vo vlastníctve Realizátora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 21 dní odo dňa podpisu Predbežného protokolu o odovzdaní Náhradných stavieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, najskôr však od účinnosti tejto zmluvy Užívateľ pripraví Stavby MČ a Súvisiace pozemky na ich odovzdanie Realizátorovi ich vypratáním a ukončením výkonu svojej činnosti v/na nich v dôsledku presunu svojej prevádzky do Náhradných stavieb. K protokolárnemu odovzdaniu Stavieb MČ Realizátorovi dôjde rovnakou formou ako k odovzdaniu Náhradných stavieb – t.j. (i) za účasti BANM, (ii) osobitným protokolom a (iii) najskôr k momentu účinkov prevodu vlastníctva Stavieb MČ na Realizátora.
3. Užívateľ o pripravenosti Stavieb MČ a Súvisiacich pozemkov k odovzdaniu Realizátorovi bezodkladne informuje Realizátora a následne Zmluvné strany potvrdia vypratanie písomne. Realizátor nie je oprávnený namietat' pri potvrdení vypratania Stavieb MČ či kedykoľvek neskôr akýkoľvek technický stav Stavieb MČ, t.j. zmluvné strany potvrdzujú, že vzhľadom ku skutočnosti, že Stavby MČ sú určené k asanácii, nie sú ich prípadné vady akokoľvek relevantné.
4. Realizátor sa zaväzuje, že s výkonom odstránenia/asanácie Stavieb MČ sa nezačne do momentu prevodu vlastníctva Stavieb MČ na Realizátora.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana a BANM obdrží po dva exempláre.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, uzavretými oboma zmluvnými stranami za účasti BANM.
4. Prílohu k tejto zmluve tvorí:
  - Predbežný preberací protokol zo dňa 07.09.2026,
  - kópia GP.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej uzavretím pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej, slobodnej a omylu prostej vôle, že prejavy vôle zmluvných strán sú určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

---

Zátišie 1 s.r.o.  
Ing. Peter Kysela a Ing. Vladimír Jakša – konatelia  
(Realizátor)

---

EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
Ing. Ivana Chrenková - riaditeľka  
(Užívateľ)

Za účasti:

V Bratislave, dňa

---

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Mgr. Matúš Čupka - starosta  
(BANM)

# Príloha č. 1



# PROTOKOL O POTVRDENÍ ZREALIZOVANIA NÁHRADNÝCH STAVIEB

(Predbežný preberací protokol)

1. **Odobzdvajúci:** Zátisie 1 s.r.o.  
so sídlom: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava  
zápis: OR MS BA III., odd. Sro, vl. č. 198336/B  
IČO: 52 205 843  
konanie: Ing. Matej Jelínek - prokurista
2. **Preberajúci:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zápis: Štatistický úrad Slovenskej republiky, reg. č.: 14562/2023  
IČO: 00 603 317  
konanie: Ing. Silvia Ruppertová – oprávnený konat' na základe poverenia starostu Mgr. Matúša Čupka
3. **Termín odovzdania:** 7.9.2026
4. **Miesto odovzdania:** Ulica Zátisie, Bratislava
  - stavebné pozemky pôvodne vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor (ďalej len „OU-KO“) na liste vlastníctva č. 5510 pre kat. ú. Nové Mesto ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 12780/300 – ostatná plocha o výmere 8065 m<sup>2</sup> parc.č. 12780/304 – ostatná plocha o výmere 2193 m<sup>2</sup>,
  - pričom pozemok parc.č. 12780/300 bol na základe skutočného zamerania objektov Predmetu odovzdania rozdelený geometrickým plánom č. 47586800-36/2026 vypracovaným spoločnosťou LEGEO s.r.o., so sídlom Nevädzova 821 01 Bratislava, IČO 47 588 800 zo dňa 20.05.2026 úradne overeným OU-KO dňa 04.06.2026 pod č. G1 - 1014/2026 (ďalej len „GP“) bližšie definované v bode 5.
5. **Predmet odovzdania:**

Stavebné objekty zriadené Odovzdávajúcim v zmysle zmluvy č. UEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností, o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien a o spoločnom postupe uzavretej medzi Preberajúcim a Odovzdávajúcim dňa 09.07.2021 v znení jej dodatkov ako tzv. Náhradné stavby a to:

  - i) Objekt SO.01.1 Dočasná administratíva strediska dopravy (1.etapa) zriadený na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/328:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Bez zrejmých väd a nedorobkov.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

\_\_\_\_\_  
za Odovzdávajúceho a Preberajúceho

- ii) Objekt SO.02.1 Stredisko dopravy (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/326:

Stav (prečiarkni nevhodné):

~~Bez zrejmych väd a nedorobkov.~~

Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):

*Pôlyty vstup prvej budovy sklad technického mat.  
opraviť - chodiť*

- iii) Objekt SO 05 Stojisko kontajnerov (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/327:

Stav (prečiarkni nevhodné):

~~Bez zrejmych väd a nedorobkov.~~

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- iv) Objekt SO 06.1 Sadové úpravy (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/329:

Stav (prečiarkni nevhodné):

~~Bez zrejmych väd a nedorobkov.~~

Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):

*1x Strom - zoschnutý odstrániť do jara 24 čísla  
1x - " uschnutý*

- v) Objekt SO 07.1 Oplotenie (1 etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/329:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Bez zrejmých väd a nedorobkov.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- vi) Objekt IO 201.1 Komunikácie a spevnené plochy (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a 12780/327:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Bez zrejmých väd a nedorobkov.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- vii) Objekt IO 201.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (1.etapa) na pozemku definovanom podľa GP ako parc.č. 12780/327:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Bez zrejmých väd a nedorobkov.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- viii) Objekt IO 202.1 Dažďová kanalizácia (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300 a parc.č. 12780/327:

Štáv (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedostatky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- ix) Objekt IO 203.1 Splašková kanalizácia (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304, parc.č. 12780/326, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12781/271:

Štáv (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedostatky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- x) Objekt IO 204.1 Areálové rozvody vody (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/326, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/328:

Štáv (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedostatky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- xi) Objekt IO 204.3 Vodovodná prípojka (1.etapa) na pozemkoch definovaných podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304 a parc.č. 12781/271:

Štáv (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedostatky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- xii) Objekt IO 205.1 Prípojka NN pre stavenisko a areálové rozvody 1.etapy (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/304, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12781/271:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

- xiii) Objekt IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu (1.etapa) na pozemku definované podľa GP ako parc.č. 12780/300, parc.č. 12780/327 a parc.č. 12780/328:

Stav (prečiarkni nevhodné):

Zrejmá prevádzková funkčnosť - objekt pod povrchom zeme, na základe sa technický stav a kvalita uloženia detailne nepotvrdzujú.

~~Zrejmé vady a nedorobky (popis a dohodnutý predpokladaný termín odstránenia):~~

Poznámka: V prípade nedostatku plochy pre popis vymedzenej časti je možné dopĺňať za text podpisovej doložky pod číselným označením jednotlivých doplnení – doplnenia sa považujú za súčasť tohto potvrdenia.

#### 6. Stav meracích zariadení:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Číslo elektromeru: |  |
| Stav (kWh)         |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| Číslo plynomeru: |  |
| Stav (m3)        |  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Číslo vodomeru: |  |
| Stav (m3)       |  |

#### 7. Vyhlásenie:

Na predbežnom odovzdaní Náhradných stavieb sa zúčastnil aj ich budúci užívateľ - príspevková organizácia zriadená Preberajúcim s názvom EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 831 03 Bratislava, IČO: 00 491 870, ktorý podpisom tohto predbežného preberacieho protokolu potvrdzuje svoju účasť a znalosť o stave Predmetu odovzdania/Náhradných stavieb.

V Bratislave, dňa 7.9.2026

V Bratislave, dňa 7.9.2026

**Zátišie 1 s.r.o.**

Ing. Matej Jelínek – prokurista  
(Odovzdávajúci)

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Ing. Silvia Ruppertová – poverený zamestnanec  
(Preberajúci)

Za účasti:

V Bratislave, dňa 7.9.2026

Ha  
IČO

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
Ing. Ivana Chrenková – riaditeľka podniku

Doplňujúce poznámky:

*Príloha č. 1: Zoznam odovzdaných dokumentov  
prez. k EKO-podniku*

A00 ZOZNAM  
B01 SÚHRN  
C00 SIT.001  
SIT.002  
SIT.003  
SIT.004  
DOKUM  
D02.1

D03 DOKUM  
D03.1  
D03.2  
D03.3  
D03.4  
D03.5  
D03.6  
D04 DOKUM  
D04.1  
D05 DOKUM  
D05.1  
D06 DOKUM  
D06.1  
D12 DOKUM  
D12.1  
D13 DOKUM  
D13.1  
D14 DOKUM  
D14.1  
D15 DOKUM  
D14.1

AUTORI NÁVRH

GENERÁLNY

ZODPOVEDNÝ

VYPRACOVANÉ

NÁZOV STAVBY

MIESTO STAVBY

STAVEBNÝ ÚČET

STUPEŇ DOKUMENTU

PRÍLOHA

Parafa Odovzdávajúceho a Preberajúceho

PRÍLOHA č. 1

|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| A00   | ZOZNÁM DOKUMENTÁCIE                      |
| B01   | SÚHRNNÁ SPRÁVA                           |
| C00   | SIT 001 ŠIRŠIE VZŤAHY                    |
|       | SIT 002 KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA             |
|       | SIT 003 KATASTRÁLNA SITUÁCIA             |
|       | SIT 004 VYTYČOVACÍ VÝKRES                |
|       | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU SO.02.1  |
| D02.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE        |
|       | ZDRAVOTECHNIKA INŠTALÁCIA                |
|       | VYKUROVANIE                              |
|       | ELEKTROINŠTALÁCIA                        |
| D03   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU SO.02.1  |
| D03.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE        |
| D03.2 | STATIKA                                  |
| D03.3 | ZDRAVOTECHNIKA INŠTALÁCIA                |
| D03.4 | VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE              |
| D03.5 | VYKUROVANIE                              |
| D03.6 | ELEKTROINŠTALÁCIA                        |
| D04   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU SO.05    |
| D04.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE        |
| D05   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU SO.06.1  |
| D05.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE        |
| D06   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU SO.07.1  |
| D06.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE        |
| D12   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 204.3 |
| D12.1 | ZDRAVOTECHNIKA INŠTALÁCIA                |
| D13   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 205.1 |
| D13.1 | ZDRAVOTECHNIKA INŠTALÁCIA                |
| D14   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 206.1 |
| D14.1 | ELEKTROINŠTALÁCIA                        |
| D15   | DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 207   |
| D14.1 | ELEKTROINŠTALÁCIA                        |

## HLAVNA STAVBA

AUTORI NÁVRHU / A3 ARCHITEKT s.r.o.  
 Vajnorská 100/B,  
 831 04 Bratislava  
 Ing. arch. Michal POLIAK  
 Ing. Matej JEJÚNEK  
 GENERÁLNY PROJEKTANT / EmARCH s.r.o.  
 Bratislavská 4, 949 01 Nitra  
 IČO: 45 367 636  
 Ing. arch. Peter ŠTERDAS  
 Ing. arch. Peter ŠTERDAS  
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI PD /



tm ARCH

tm ARCH

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA /



VYPRACOVAL ČASŤ PD Bc. Michal ČIŠECKÝ  
 Bc. Pavol SABADKA

NÁZOV STAVBY **EKOPODNIK 1.ETAPA**

MIESTO STAVBY Vajnorské Bratislava - Nové mesto Parc.č.: 12780/300  
 k.ú. Nové mesto

STAVEBNÝ OBJEKT SO.01.1; SO.02.1; SO.05; SO.06.1; SO.07.1  
 IO 204.3; IO 205.1; IO 206.1; IO 207

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE **DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO ZHOTOVENIA**

STUPEŇ DOK. STA. URČENIE STAVBY ID. KÓD STAVBY

DSZ

OBJEDNAVATEL /

DESTAV, spol. s r.o.  
 Nesluša 478  
 023 41 Nesluša  
 +421 903 565 750  
 info@destav.sk

DÁTUM 05/2026

PARÉ



## **Dokumentácia vodné stavby Ekopodnik:**

### **✓ 1. Kanalizačné rúry**

- Vyhlásenie o parametroch elektro
- Vyhlásenie o parametroch HDPE voda
- Vyhlásenie o parametroch PRO630-1500
- Vyhlásenie o parametroch PVC hladké rúry SN4; SN8
- Poklopy a mreže SK certifikát zhody
- Vyhlásenie o parametroch šachty
- Vyhlásenie o parametroch vpusty
- Vyhlásenie o zhode kalový kód

### **2. ORL**

- Odlučovač ropných látok
- Prevádzkový poriadok odlučovač ropných látok

### **3. Rozbor vody**

- Protokol o odbere vzoriek pitných vôd
- Vysvetlenie protokolu rozboru vody

### **4. Tlakové skúšky**

- Tlaková skúška vnútornej kanalizácie
- Vodovodná prípojka

### **5. Vsaky**

- Vyhlásenie o parametroch
- Vyhlásenie o parametroch vsakovanie dažďovej vody
- Prevádzkový predpis
- Vsakovacie bloky
- Vyhlásenie o parametroch geotextília

### **6. Údaje o stavbe Ekopodnik**

**Stavba: EKO podnik VPS, Ulica Zátišie, Bratislava**

**Objednávateľ: Zátišie I s.r.o.**

**Vajnorská 100/B, Bratislava mestská časť Nové mesto 831 04, Ičo: 52205843**

**Zhotoviteľ: Destav, spol. s.r.o.**

**Nesluša 478, 023 41 Nesluša, Ičo: 36391883**

✓ **Zoznam kľúčov Ekopodnik:**

- **2.1.1- V.B – sklad materiálu -3ks**
- **2.1.2 – V.B – dielňa – 3ks**
- **2.1.9 – WC -3ks**
- **2.1.8 – Kompresor – 3 ks**
- **2.1.3 – Interiér sklad hut. Materiálu -3ks**
- **2.1.3 – Exteriér sklad hut. Materiálu M.B -3ks**
- **2.1.3 - Exteriér sklad hut. Materiálu V.B – 3ks**
- **2.1.4 – Sklad Palív -3ks**
- **2.1.4 PO1 – Sklad palív požiarne dvere – 3ks**
- **2.1.5 – Sklad pneumatík – 3ks**
- **2.1.5 PO2- Sklad pneumatík požiarne dvere – 3ks**
- **2.1.6 – Sklad náradia – 3ks**
- **2.1.7 – Sklad náradia – 3ks**
- **1 – Veľká brána – 3ks**
- **2 – Malá brána – 3ks**
- **SO1 – Bunkovisko – 3ks**

**V Bratislave , dňa 20.8.2026**

**Odovzdal za Destav – Ing. Juraj Petrovský**

**Prevzal za Atrios -**

**Stavba: EKO podnik VPS, Ulica Zátíšie, Bratislava**

**Objednávateľ: Zátíšie I s.r.o.**

**Vajnorská 100/B, Bratislava mestská časť Nové mesto 831 04, Ičo: 52205843**

**Zhotoviteľ: Destav, spol. s.r.o.**

**Nesluša 478, 023 41 Nesluša, Ičo: 36391883**



## Dokumentácia spevnené plochy Ekopodnik:

### 1. Danucem certifikáty

- Certifikát o zhode systému riadenia výroby
- Vyhlásenie o parametroch

### 2. Potrubia šachty

- Prehlásenie o vlastnostiach poklop
- Prehlásenie o zhode
- Vyhlásenie o parametroch
- Vyhlásenie o parametroch Zábojník

### 3. Premac dlažby

- Vyhlásenie o parametroch dlažba
- Vyhlásenie o parametroch obrubníky
- Vyhlásenie o parametroch dlaždice

### 4. Talajka

- Vyhlásenie o parametroch cestná farba
- Certifikát o nemennosti parametrov
- Certifikát Kontur
- Vyhlásenie o parametroch dopravná značka

### 5. Uličné vpuste

- Vyhlásenie o parametroch

### 6. Údaje o stavbe Ekopodnik spevnené plochy

### 7. Statické a rázové zaťažovacie skúšky

Stavba: EKO podnik VPS, Ulica Zátíšie, Bratislava

Objednávateľ: Zátíšie 1 s.r.o.

Vajnorská 100/B, Bratislava mestská časť Nové mesto 831 04, Ičo: 52205843

Zhotoviteľ: Destav, spol. s.r.o.

Nesluša 478, 023 41 Nesluša, Ičo: 36391883



**DESTAV**

**5. Bukovisko Containex**

Pôdorys

Revízne správy

**Stavba:** EKO podnik VPS, Ulica Zátišie, Bratislava

**Objednávateľ:** Zátišie 1 s.r.o.

Vajnorská 100/B, Bratislava mestská časť Nové mesto 831 04, IČO: 52205843

**Zhotoviteľ:** Destav, spol. s r.o.

Nesluša 478, 023 41 Nesluša, IČO: 36391883

## **Dokumentácia Hala/Bukovisko Ekopodnik:**

### **Knauf - SDK**

- Vyhlásenie o parametroch CW Profil
- Vyhlásenie o parametroch RED Piano
- Technický list Akustik BOARD
- Vyhlásenie o parametroch
- Systém suchej výstavby
- Špecifikácia skladieb konštrukcií KNAUF

### **2. FIRECONTROL – hasiace prístroje**

- Záznam o kontrole hadicových navijakov s tvarovo stálou hadicou
- Potvrdenie o vykonaní kontroly hasiaceho prístroja

### **3. CONSOL – protipožiarne upchávky**

- Obchodný register
- Oprávenie
- Osvedčenie požiarnej konštrukcie
- Vyhlásenie o parametroch AKRYL CSL
- Vyhlásenie o parametroch DOSKA CSL
- Vyhlásenie o parametroch Náter CSL
- Vyhlásenie o parametroch protipožiarnej páska CSL – W10
- Certifikát o nemennosti parametrov Akryl
- Certifikát o nemennosti parametrov DOSKA CSL
- Certifikát o nemennosti parametrov CSL – W10
- Systém CSL – W10 návod na inštaláciu
- Protipožiarne akryl technický list
- Protipožiarne doska CSL technický list
- Protipožiarne náter CSL technický list
- Protipožiarne páska PO CSL – W10 technický list
- Súpis realizovaných protipožiarnych prestupov

### **4. DOOR INVESTMENT protipožiarne dvere**

- Umiestnenie protipožiarnych dverí
- Prevádzkový denník
- Technologický postup montáže vstupných a požiarnych dverí
- Osvedčenie požiarnej konštrukcie
- Certifikát o nemennosti parametrov

**Stavba:** EKO podnik VPS, Ulica Zátíšie, Bratislava

**Objednávateľ:** Zátíšie 1 s.r.o.

**Vajnorská 100/B, Bratislava mestská časť Nové mesto 831 04, Ičo: 52205843**

**Zhotoviteľ:** Destav, spol. s.r.o.

**Nesluša 478, 023 41 Nesluša, Ičo: 36391883**

A00 ZOZNAM DOKUMENTÁCIE  
 B01 SUHRNNÁ SPRÁVA  
 C00 SIT 001 ŠIRŠIE VZŤAHY  
 SIT 002 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
 SIT 003 KATASTRÁLNA SITUÁCIA  
 SIT 004 VÝTAHOVACÍ VÝKRES  
 D09 DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 202.1  
 D10 DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 203.1  
 D11 DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU IO 204.1

## VODNÉ STAVBY

AUTORI NÁVHRY

ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.



PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA /

GENERÁLNY PROJEKTANT

ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.

utp ARCH

ZODPOVEDNÝ PROJEKČNÝ ČASŤ PŮ

ing. arch. J. K. K. K.

utp ARCH

VYPRACOVAL ČASŤ PŮ

ing. arch. J. K. K. K.  
 ing. arch. J. K. K. K.

NÁZOV STAVBY

**EKOPODNIK 1.ETAPA**

MIESTO STAVBY

Ing. arch. J. K. K. K. - Nové mesto  
 C. K. K. K. K.

Parcel.: 12780/300

STAVEBNÝ OBJEKT

IO 202.1, IO 203.1, IO 204.1

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE

**DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO ZHOTOVENIA**

ID STAVBY

STUPEŇ DOK. STA. ÚROŇNE STAVBY C. K. K. K. K.

DSZ

DÁTUM 04/2026

PARÉ



OBJEDNAVATEĽ /

DESTAV, spol. s r.o.  
 Nesluša 478  
 023 41 Nesluša  
 +421 903 565 750  
 info@destav.sk



A00 ZOZNAM DOKUMENTÁCIE  
B01 SÚHRNNÁ SPRÁVA  
C00 SIT.001 ŠPĚS VZTAHY  
SIT.002 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
SIT.003 KATASTRÁLNÁ SITUÁCIA  
SIT.004 VÝVOĽOVÝ VÝKRES  
D07 DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU ID 201.1  
D08 DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU ID 201.3

## SPEVNENÉ PLOCHY

AUTORI NÁVRAHU

A3 ARCHITEKTURA s.r.o.

Vajnorská 100E

851 04 Bratislava

Ing. arch. Michal POLIAK

Ing. Miroslav JELINEK

tm ARCH s.r.o.

Bratislavská 4 849 01 Nitra

IČO: 46 367 900

Ing. arch. Peter ŠTERDAS

Ing. arch. Peter ŠTERDAS



tm ARCH

tm ARCH

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA /



GENERÁLNY PROJEKTANT

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASŤI PO

VYPRACOVAL ČASŤ PO

NÁZOV STAVBY

MIESTO STAVBY

STAVEBNÝ OBJEKT

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE

Bc. Michal OŠECKÝ

Bc. Pavol SABADKA

**EKOPODNIK 1.ETAPA**

Vajnorská Bratislava - Nové mesto

43 Nové mesto

Parcela: 12780/300

ID 201.1, ID 201.3

DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO ZHOTOVENIA

ID STAVBY

STUPEŇ DOK. STA. URČENIE STAVBY ID KÓD STAVBY

DSZ

DÁTUM 05/2026

PARÉ



## Príloha č. 2

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Trický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                   |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>LE GEO s.r.o.</b><br>Nevädzová 5<br>821 01 Bratislava<br>IČO: 47586800<br>Tel: +421904979280<br>E-mail: maros.levak@legeo.sk | Kraj<br><b>Bratislavský</b>         | Oblasť<br><b>Bratislava III</b>                                                                                                                   | Obec<br><b>Bratislava-Nové Mesto</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                        | Kat.<br>územie<br><b>Nové Mesto</b> | Číslo<br>plánu<br><b>47586800 - 36/2026</b>                                                                                                       | Mapový<br>list č.<br><b>VKM</b>                                                |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                                                |                                     | na zameranie stavby na parc.č.12780/326,<br>spevnených plôch na parc.č.12780/327-328<br>ku kolaudácii<br>a oddelenie pozemku na parc.č.12780/329. |                                                                                |
| Vyhoví                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Autorizačné overil                                                                                                                                | Úradné overil<br>Meno <b>Ing. Monika Vičková</b>                               |
| Dňa<br><b>20.05.2026</b>                                                                                                                                                                                               | Meno<br><b>Ing. Maroš Levák</b>     | Olasť<br><b>20.05.2026</b><br><b>Ing. Ľubor Pataj</b>                                                                                             | Dňa <b>04-06-2026</b> Číslo<br><b>G1-1014/2026</b>                             |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>obrysom stavebného objektu                                                                                                                                                     |                                     | Náležitosť a prístup bodov k stavbe                                                                                                               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a katastru |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>7219</b>                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                   |                                                                                |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                   |                                                                                |





