ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 202616

Článok 1
Zmluvné strany

Názov:	**EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**"/

a

Obchodné meno/Názov:	**Seesame, s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania:	Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Anna Michalková, Managing Director
IČO:	35702931
DIČ	2020311678
IČ DPH:	SK2020311678
Číslo účtu:	1126935009/1111
	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN:	SK7811110000001126935009
E-mail adresa:	beganova@seesame.com

/ďalej aj „**Nájomca**" a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**"/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme časti nebytových priestorov
/ ďalej len ako „**Zmluva**" /.

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.

2.2 **Nájomca** má záujem o krátkodobý nájom priestorov s vybavením pre podujatie *Circular Summit 2026* (ďalej len „**Podujatie**"). Výpis z príslušného registra Nájomcu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3
Predmet nájmu

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme vymedzenej časti nebytových priestorov a vybavenia v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.

3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- objekt Nová tržnica, nachádzajúci sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na pozemku parc. č. 10403/1 o výmere 4.775 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj „**Tržnica**");
- pozemok parc. č. 10403/2 o výmere 9.101 m², ostatná plocha, parcela registra „C", zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, taktiež vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorý obklopuje objekt Tržnice ako priľahlý pozemok a na časti ktorého je vybudované parkovisko (ďalej len „**Parkovisko**");
- v rámci Tržnice **priestor vymedzený pre podujatia, označený v situačnom vymedzení** (ďalej len „**Priestor pre podujatie**"). Situačné vymedzenie Priestoru pre podujatie, ktorý má tvoriť predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Priestoru pre podujatie je dostatočne zrejmé a určité, pričom toto súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady.

Prenajímateľ je zároveň vlastníkom mobiliáru a technického vybavenia, ktorý má záujem Nájomca používať v rámci Podujatia (ďalej len „**Vybavenie**") a to v rozsahu:

- Verejné dámske a pánske toalety pre návštevníkov na prízemí tržnice
- Elektrická prípojka 32A
- Mobiliár tržnice – stoly, stoličky, zábrany

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Priestor pre podujatie a Vybavenie (ďalej len „**Predmet nájmu**").

3.3 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné a iné platby dohodnuté v tejto Zmluve.

3.4 Priestor pre podujatie tvorí voľný priestor v Tržnici, bez osobitného ohraničenia. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou Tržnice sú aj uzamykateľné nebytové a iné priestory, ktoré netvoria predmet nájmu a ktoré užívajú iní nájomcovia, pričom sa zaväzuje v súvislosti s Podujatím plne rešpektovať ich práva, chrániť ich majetok a zabezpečiť, aby neboli nijako poškodení a obmedzení. Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený užívať spoločné priestory Tržnice – zásobovacie trasy, sociálne zariadenia, výťahy, kontajnery na odpad nachádzajúce sa v suteréne Tržnice. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory budú užívať aj iní nájomcovia v Tržnici, návštevníci Tržnice, ako aj tretie osoby. Nájomca sa zaväzuje užívať spoločné priestory Tržnice tak, aby výkonom svojho práva nezasahoval do práv iných užívateľov, ani ich vo výkone ich práv neobmedzoval.

Článok 4
Účel nájmu

4.1 Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom zorganizovania Podujatia.

4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, predpismi vzťahujúcimi sa na Tržnicu a pokynmi Prenajímateľa.

4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne zjavné vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok 5
Doba nájmu

5.1 Podujatie sa uskutoční v termíne od 15.10.2026 od 09:00 hod. do 16.10.2026 do 14:00 hod.

5.2 V súvislosti s prípravou Podujatia je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu podľa nasledovného harmonogramu:

- dňa 14.10.2026 od 08:00 do 22:00 hod. na účely prípravy Podujatia, inštalácie technického vybavenia, výstavných exponátov a logistického zabezpečenia,
- dňa 15.10.2026 od 06:00 do 21:00 hod., z toho podujatie pre verejnosť od 09:00 do 17:00 hod.,
- dňa 16.10.2026 od 07:00 do 18:00 hod., z toho podujatie pre verejnosť od 09:00 do 14:00 hod., pričom čas od 14:00 do 18:00 hod. je určený na demontáž, balenie a odvoz technického vybavenia a výstavných exponátov.

5.3 Nájomca je oprávnený pre potreby logistického zabezpečenia Podujatia a parkovania organizátorov využiť Parkovisko v nasledovnom rozsahu:

- v dňoch od 14.10.2026 od 08:00 do 16.10.2026 do 18:00 v rozsahu maximálne 5 ks parkovacích miest,

5.4 Podmienkou využitia Parkoviska podľa bodu 5.3 Zmluvy je zaslanie zoznamu EČV všetkých vozidiel, ktorým má byť povolený vstup najneskôr deň vopred, t.j. do 13.10.2026 do 12:00 hod.

Článok 6
Nájomné a súvisiace platby, platobné podmienky

6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu tak ako to je uvedené v tejto Zmluve.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1500 € bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**"/ za Podujatie.

6.3 V Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za dodávky služieb a iných nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnice, ktoré sa zaväzuje zaplatiť Nájomca paušálne vo výške 1160 € bez DPH /ďalej aj „Náklady"/ za Podujatie.

6.4 V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty, k Nájomnému a Nákladom bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného, Nákladov a lehoty splatnosti sú uvedené vo faktúre, ktorá bude vystavená na základe tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený Podujatie kedykoľvek zrušiť, pokiaľ nebude Nájomné a Náklady uhradené v lehote splatnosti, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

6.5 Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a Tržnici prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené alebo v požadovanom odbernom množstve, za čo ho Nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na Nájomnom a/alebo náhrady škody alebo inej ujmy.

6.6 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.

6.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.

Článok 8
Práva a povinnosti zmluvných strán

Podčlánok 8.1
Poistenie Predmetu nájmu

8.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má na Tržnicu uzavreté poistenie voči nasledovným rizikám: požiar, flexa (priamy úder blesku), živel, víchrica, krúpy, výbuch, voda z vodovodu, krádež.

8.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy na majetok uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok alebo činnosť Nájomcu.

8.1.3 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať riziká týkajúce sa činnosti Nájomcu v Predmete nájmu.

Podčlánok 8.2
Údržba predmetu nájmu a jeho úpravy

8.2.1 Údržbu, opravy, úpravy a servis k Predmetu nájmu v rozsahu bežnej údržby súvisiacej s jeho užívaním počas doby nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. Uvedené sa nevzťahuje na stavebné časti Tržnice, technické rozvody, sanitárne zariadenia, trvalo zabudované zariadenia, inštalácie a Vybavenie Prenajímateľa, pokiaľ ich poškodenie nebolo spôsobené Nájomcom. Ak uvedené práce Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

8.2.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. na zľavu z Nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi porušením príslušnej povinnosti.

8.2.3 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený na Predmete nájmu vykonať akékoľvek stavebné zmeny či inštaláciu nových technologických a iných zariadení Tržnice. Za takéto zmeny alebo inštalácie sa nepovažuje dočasná inštalácia pódia, audiovizuálnej, svetelnej a zvukovej techniky, výstavných prvkov, mobiliáru a ďalšieho vybavenia potrebného na realizáciu Podujatia, pokiaľ nedochádza k zásahu do stavebnej alebo technickej podstaty Tržnice.

8.2.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby akékoľvek prípravné práce k Podujatiu boli realizované odborne a takým spôsobom, aby neprimerane nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov Tržnice.

8.2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k poškodeniu Tržnice, a to konaním, nekonaním, opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov, prípadne osôb ktoré k svojej činnosti použil, Nájomca nesie všetky príslušné náklady na uvedenie Tržnice do pôvodného stavu.

Podčlánok 8.3
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarna ochrana (BOZP a PO)

8.3.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

8.3.2 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti BOZP a PO v rozsahu súvisiacom s organizáciou Podujatia a činnosťou Nájomcu, z nariadení vlády SR a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a Národného inšpektorátu práce, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v rámci Predmetu nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Prenajímateľa za povinnosti súvisiace s vlastníctvom, technickým stavom a prevádzkou budovy Tržnice a jej zariadení. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov, resp. osôb, ktoré pri svojej činnosti použije, z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, a pod.. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad a sú odborne spôsobilé.

8.3.3 Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v súvislosti s Podujatím budú nachádzať na Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku na Predmete nájmu.

8.3.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav zariadení používaných v súvislosti s Podujatím, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie akýchkoľvek zistených závad. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v súvislosti s Podujatím len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov. Za technický stav zariadení a Vybavenia poskytnutého Prenajímateľom zodpovedá Prenajímateľ.

8.3.5 Nájomca po obhliadke Predmetu nájmu vyhlasuje, že nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vylučovali úspešné zrealizovanie Podujatia. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za to, že pokiaľ dôjde k akejkoľvek okolnosti, ktorá by aj počas Podujatia mohla narušiť stav budovy Tržnice, bezodkladne bez potreby výzvy Prenajímateľa Podujatie preruší a/alebo ukončí.

8.3.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo Podujatie z dôležitých dôvodov ako je napríklad havarijný stav budovy Tržnice, prírodná katastrofa, požiar a pod. prerušiť a/alebo ukončiť, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

8.3.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v Tržnici. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený Podujatie s okamžitou účinnosťou ukončiť bez akejkoľvek náhrady a bez potreby predchádzajúceho upozornenia Nájomcu, pokiaľ nedôjde k bezodkladnej náprave na výzvu Prenajímateľa.

Podčlánok 8.4
Prevzatie a vrátenie predmetu

8.4.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať dňa 14.10.2026 od 08:00 hod. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu o prevzatí Predmetu nájmu a prípadných zistených vadách alebo výhradách a vyhlásenie o počte odovzdaných a prevzatých kľúčov, ak sa v akejkoľvek časti Predmetu nájmu používajú. Neprevzatie Predmetu nájmu sa považuje za porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť. Neprevzatie Predmetu nájmu nemá vplyv na plynutie doby nájmu a povinnosť zaplatiť Nájomné a Náklady. Návrh znenia protokolu tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Na žiadosť Prenajímateľa sa vyhotoví fotodokumentácia Predmetu nájmu.

8.4.2 Po skončení Podujatia, najneskôr do 16.10.2026 do 18:00 hod. je Nájomca povinný na vlastné náklady a zodpovednosť:

a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
b) upratať Predmet nájmu tak, aby zodpovedal stavu pred odovzdaním Nájomcovi;
c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu či Tržnici preukázateľne spôsobené v súvislosti s Podujatím alebo činnosťami podľa tohto ustanovenia Zmluvy, a to tak, aby Predmet nájmu, ako aj budova Tržnice v čase odovzdania zodpovedala stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, s prihliadnutím na bežné opotrebenie;
d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.

Vrátenie Predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak Nájomca (i) vráti všetky kľúče od Predmetu nájmu a (ii) Prenajímateľ protokolárne potvrdí, že voči stavu Predmetu nájmu či budovy Tržnice nemá výhrady; inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky a vykonať všetky zásahy na náklady a zodpovednosť Nájomcu.

8.4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 8.4.1. Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 8.4.2. Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.

8.4.4 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 8.4.2. Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania so splnením povinnosti. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť, vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu, resp. budovu Tržnice do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ podľa vlastného uváženia neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí,

že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnuteľné veci, nachádzajúce sa na Predmete nájmu, ktoré budú Prenajímateľom protokolárne spísané, sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa.

Podčlánok 8.5
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

8.5.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy), s výnimkou prenechania časti Predmetu nájmu účastníkom Podujatia.

8.5.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, všeobecne platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platných na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky Podujatia tak, aby Nájomca svojou činnosťou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi a tretím osobám škodu, ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach. Nájomca je ďalej povinný osobitne dodržiavať alebo zabezpečovať:

a) pokyny Prenajímateľa vydané prostredníctvom nápisov a piktogramov v Tržnici (vrátane tých, ktoré sa nachádzajú na miestach určených pre ukladanie odpadu – lisovacích kontajneroch);
b) VZN č. 3/2015 a č. 4/2015 MČ Bratislava – Nové Mesto, resp. také VZN, ktoré ich nahrádza, prípadne doplňuje;
c) pokyny pracovníkov bezpečnostnej služby a osoby poverenej správou Tržnice;
d) dodržiavať pravidlá triedenia a zberu odpadu do zberných nádob umiestnených v suteréne Tržnice;
e) pri nakladaní s odpadom zodpovedajúce právne predpisy;
f) návod na obsluhu výťahu;
g) poriadok v Predmete nájmu a údržbu tak, aby nedochádzalo k jeho opotrebeniu nad obvyklú mieru. Uvedené sa primerane vzťahuje aj na spoločné priestory Tržnice;
h) primerane dodržiavať Prevádzkový a Trhový poriadok Tržnice. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že sa oboznámil s Prevádzkovým a Trhovým poriadkom a zaväzuje sa ho primerane dodržiavať.

8.5.3 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu.

8.5.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.

8.5.5 Nájomca nebude odkladať tovar a/alebo iné predmety na miestach určených pre spoločné užívanie iných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Tržnici. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia a pokyny Prenajímateľa o spôsobe zásobovania.

8.5.6 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.5.7 Nájomca je povinný zabezpečovať upratovanie Predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu.

8.5.8 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby účastníci Podujatia či akékoľvek iné osoby, ktoré do budovy Tržnice vstúpia, neužívali, nepoškodili či inak nevhodne nepôsobili na ostatné priestory či vybavenie Tržnice. Akékoľvek škody spôsobené porušením tejto povinnosti sa zaväzuje Nájomca Prenajímateľovi nahradiť.

8.5.9 Rovnako sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby sa účastníci Podujatia ako aj akékoľvek ním použité osoby pohybovali výlučne vo vymedzených častiach Predmetu nájmu a Tržnice.

8.5.10 Všetky povinnosti Nájomcu, ktoré na seba prevzal touto Zmluvou, sa považujú za podstatné.

Podčlánok 8.6
Podujatie

8.6.1 Organizátorom Podujatia je Nájomca, Prenajímateľ sa na organizácii Podujatia nepodieľa.

8.6.2 Nájomca ako organizátor podujatia nad rámec ostatných povinností podľa tejto Zmluvy:

- zvoliť si kontaktnú osobu vo vzťahu k Prenajímateľovi, ktorou je Dominika Begáňová (Seesame), tel.: +421 917 668 477, e-mail: beganova@seesame.com.
- na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, bezpečnostnú službu, upratovaciu službu a usporiadateľskú službu s dozorom ohľadom bezpečnosti, ktoré budú plniť okrem pokynov Nájomcu aj pokyny Prenajímateľa,
- na vlastné náklady a zodpovednosť vysporiada akékoľvek autorské práva či odmeny vystupujúcich umelcov či použitých autorských diel,
- berie na vedomie, že v blízkosti Tržnice sú bytové domy a zorganizuje svoje činnosti tak, aby okolie nebolo rušené nad mieru primeranú pomerom (napr. zabezpečí dodržiavanie nočného kľudu, ak to je aktuálne a pod.),
- uvedenie loga Prenajímateľa, prípadne inej Prenajímateľom označenej osoby na propagačných materiáloch (tlačených aj elektronických) len po predchádzajúcej vzájomnej dohode Zmluvných strán,
- poskytne Prenajímateľovi dostatočne včas informácie o Podujatí a fotografický a/alebo zvukovoobrazový materiál z Podujatia za účelom jeho propagácie zo strany Prenajímateľa.

8.6.3 Kontaktná osoba pre účely naplnenia tejto Zmluvy za Prenajímateľa je Peter Briatka, e-mail: briatka@gmail.com .

Článok 9
Skončenie nájmu

9.1 Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, a to na dobu Podujatia a jeho prípravy.

9.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán bez ohľadu na trvanie nájmu.

9.3 Prenajímateľ je oprávnený nájom z vážnych objektívnych dôvodov, ktoré znemožňujú alebo podstatne ohrozujú riadne a bezpečné uskutočnenie Podujatia, zrušiť písomným oznámením Nájomcovi, a to až do začiatku Podujatia. Ak k zrušeniu nájmu nedošlo v dôsledku porušenia povinností Nájomcu, Prenajímateľ vráti Nájomcovi všetky dovtedy prijaté platby.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pokiaľ dôjde k porušeniu povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

Článok 10
Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, s čím súhlasí.

10.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.

10.3 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do nároku na náhradu škody.

10.5 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným

a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

10.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne osobe určenej ako kontaktná pre účely organizácie Podujatia. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania v súlade s pravidlami doručovania podľa občianskeho práva.

10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**") a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**"). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

10.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.

10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

10.11 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

10.13 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výpis z registra Nájomcu
Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Protokol k prevzatiu Predmetu nájmu

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku

..... dňa 12-10-2026
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Seesame, s.r.o.
konajúci prostr.: Anna Michalková, Managing Director

.....

Mlyn

Prenajímateľ:

Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Úplný výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Základné údaje

Obchodné meno:	**Seesame, s.r.o.**	od: 09.03.2007
Sídlo:	**Mlynské nivy 48** **Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 09**	od: 15.01.2016
IČO:	**35702931**	od: 14.11.1996
Registrový súd:	**Mestský súd Bratislava III**	
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	od: 14.11.1996
Oddiel, vložka, súd:	**Sro 12143/B**	
Deň zápisu:	**14.11.1996**	

Predmet podnikania (činnosti)

od: 14.11.1996	poradenské, informačné a sprostredkovateľské služby
od: 14.11.1996	zber, archivácia a aktualizácia informácií
od: 14.11.1996	reklamná činnosť
od: 14.11.1996	prieskum trhu
od: 22.5.2008	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
od: 22.5.2008	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
od: 22.5.2008	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
od: 18.5.2010	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
od: 18.5.2010	skladovanie

Štatutárny orgán

od: 14.11.1996	konateľ
od: 24.5.2006	Mgr. Michaela Benedigová Dátum narodenia: 10.8.1971

Konanie menom spoločnosti

od: 20.12.2007 — Spoločnosť zastupuje a v jej mene koná každý konateľ samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Spoločníci

od: 24.5.2022	Mgr. Richard Menczer Dátum narodenia: 24.1.1975
od: 11.12.2022	Mgr. Adriana Čatlošová Dátum narodenia: 3.2.1978
od: 11.12.2022	Ing. Eva Stančíková Dátum narodenia: 30.5.1974
od: 11.12.2022	Anna Michalková Dátum narodenia: 15.2.1986
od: 11.12.2022	Mgr. Michaela Benedigová Dátum narodenia: 10.8.1971
od: 22.8.2023	Mgr. Juraj Caránek Dátum narodenia: 11.8.1977

od: 2.12.2025 JUDr. Dávid Benedig
Dátum narodenia: 3.12.1990

Výška vkladu každého spoločníka

od: 22.8.2023 Mgr. Juraj Caránek
Výška vkladu: 3 652 EUR
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

od: 24.5.2022 Mgr. Richard Menczer
Výška vkladu: 3 652 EUR
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

od: 11.12.2022 Mgr. Adriana Čatlošová
Výška vkladu: 3 652 EUR
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

od: 11.12.2022 Ing. Eva Stančíková
Výška vkladu: 3 652 EUR
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

od: 11.12.2022 Anna Michalková
Výška vkladu: 3 652 EUR (peňažný vklad)
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

od: 2.12.2025 Mgr. Michaela Benedigová
Výška vkladu: 51 120 EUR (peňažný vklad)
Rozsah splatenia: 51 120 EUR

od: 2.12.2025 JUDr. Dávid Benedig
Výška vkladu: 3 652 EUR (peňažný vklad)
Rozsah splatenia: 3 652 EUR

Výška základného imania

od: 7.10.2009 73 032 EUR
Rozsah splatenia: 73 032 EUR

Iné ďalšie právne skutočnosti

od: 14.11.1996 Spoločenská zmluva zo dňa 5. 6. 1996 o založení spoločnosti v zmysle Zákona číslo 513/1991 Zb.. Stary spis: S.r.o. 19109

od: 12.3.1998 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.10.1997, dodatok č.1 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.11.1997. Stary spis: S.r.o. 19109

od: 18.9.1998 Dodatkom č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák.č. 11/1998 Z.z.

od: 1.6.1999 Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 7.5.1999 o zmene sídla a konateľa spoločnosti.

od: 5.6.2000 Zápis z valného zhromaždenia konaného dňa 30.3.2000, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu.

od: 15.6.2001 Notárska zápisnica č. N 170/2001, Nz 162/2001 zo dňa 24.4.2001 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania z majetku spoločnosti prevyšujúceho jej základné imanie a zmenu spoločenskej zmluvy. Notárska zápisnica č. N 171/2001, Nz 163/2001 zo dňa 24.4.2001 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o prevode časti obchodného podielu. Zmluva o prevode časti obchodného podielu zo dňa 24.4.2001. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 24.4.2001, na ktorom bol schválený dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.4.2001. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 25.4.2001, na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania a schválení nového znenia spoločenskej zmluvy. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.4.2001.

od: 24.5.2006 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.05.2006 - udelenie súhlasu s rozdelením obchodného podielu.

od: 9.3.2007 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.3.2007. Zmena obchodného mena z Interel, spol. s r.o. na Seesame, s.r.o.

od: 11.12.2007 Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia zo dňa 03.12.2007.

od: 22.5.2008 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.5.2008.

od: 18.5.2010 Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.4.2010.

od: 5.8.2010 Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.6.2010.

od: 23.2.2011 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.02.2011.

od: 1.9.2012	Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 15.06. 2012.
od: 7.2.2013	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2012.
od: 18.5.2013	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 23.04.2013.
od: 28.2.2014	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2013.
od: 15.1.2016	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2015.
od: 11.7.2017	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2017.

Dátum aktualizácie údajov

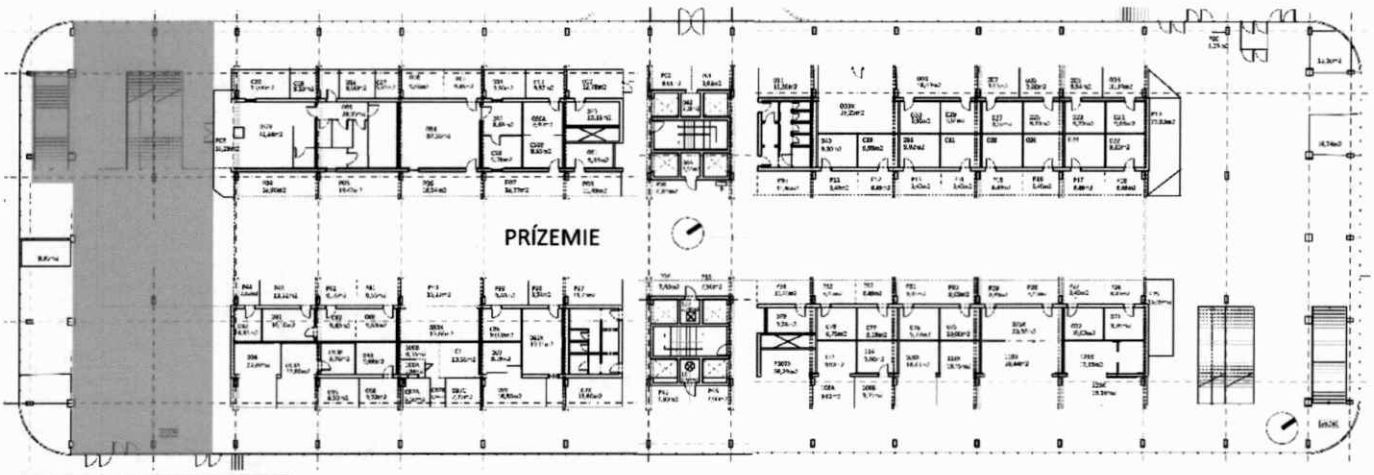
1.10.2026

Dátum výpisu

5.10.2026

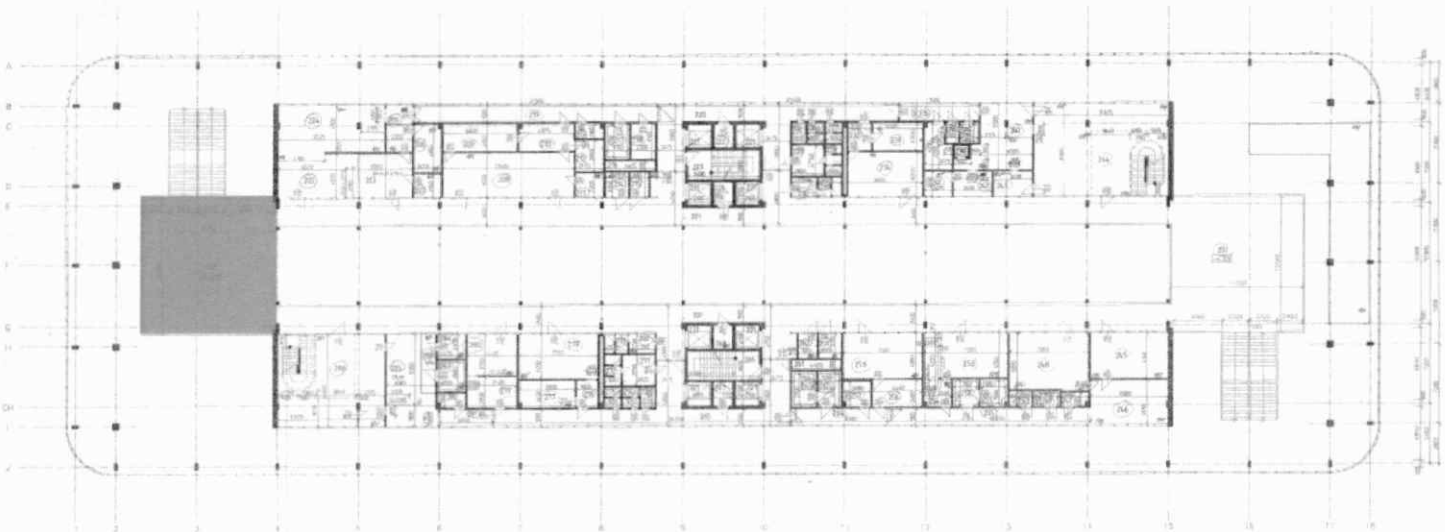
Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 202616 o nájme časti nebytových priestorov s vyznačením predmetu nájmu



Vstup Krížna ulica

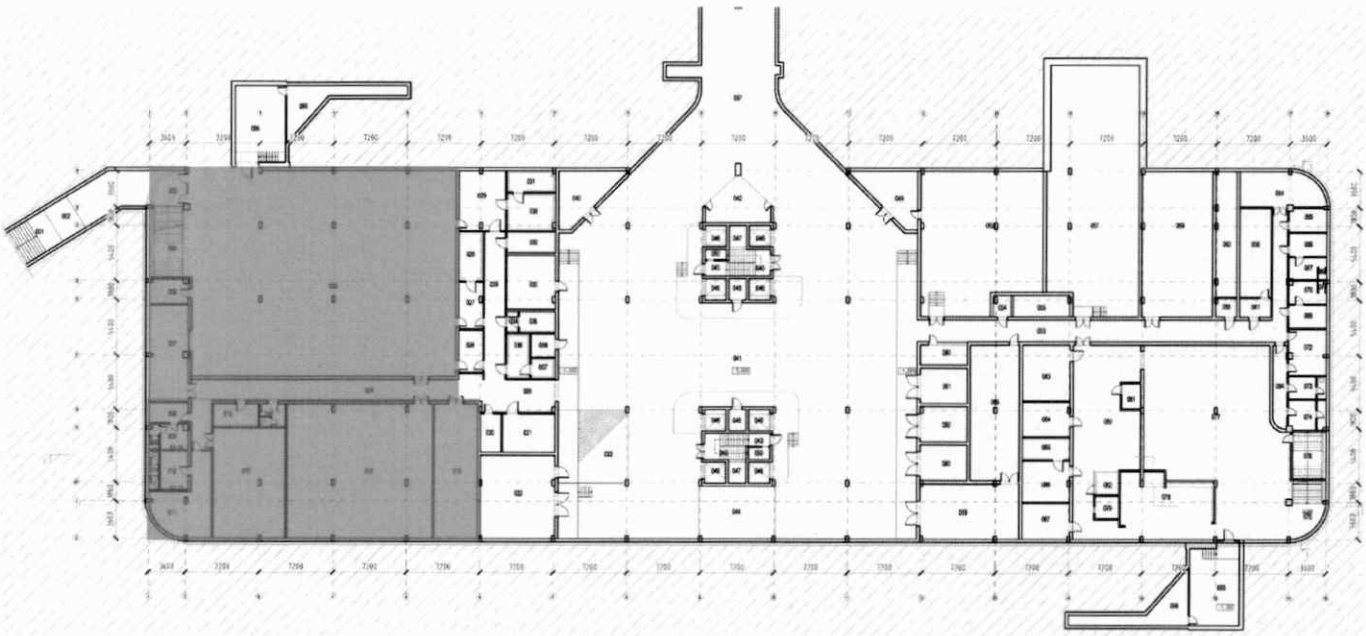
MESTSKÁ TRŽNICA BRATISLAVA 1. POSCHODIE



Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 202616 o nájme časti nebytových priestorov s vyznačením predmetu nájmu

SUTERÉN



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa 2026

Preberací protokol priestoru Tržnice vymedzeného pre podujatia, označeného v situačnom vymedzení (Príloha č. 2) – k zmluve 202615.

Odovzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

---

podpis

Preberajúci:

Seesame, s.r.o.

Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava

---

podpis