

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. ÚEZ 76/2026
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol: 318 026
kontaktná osoba:
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA

Názov: **Lumír Fajkoš**
so sídlom: Jakabova 7, 821 01 Bratislava
IČO: 11 682 779
zapísaný v: Živnostenskom registri SR pod číslom 102-8405
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK96 0900 0000 0000 1114 4448
e-mail adresa:
tel. kontakt:
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

PREVÁDZKOVATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5600 0000 0018 0570 0009
e-mail adresa:
(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“)

(ďalej Prenajímateľ, Nájomca a Prevádzkovateľ spoločne „**zmluvné strany**“ alebo aj „**účastníci Dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.03.2026 nájomnú zmluvu č. ÚEZ 76/2026 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v prírodnom areáli Kuchajda, zapísaného na LV č. 2382, registra C KN s parc. č. 15119/1, druh pozemku – ostatné plochy o rozlohe **54 m²** vrátane príslušenstva, v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava–Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to od **01.04.2026 do 20.09.2026**.
3. V zmysle čl. VI ods. 2 písm. a) Zmluvy je možné Zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Účastníci Dohody majú záujem ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím pôvodne dohodnutej doby nájmu, a preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok II. Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa týmto dohodli, že Zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami zaniká dňom **31.08.2026**, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Dňom uvedeným v ods. 1 tohto článku zaniká nájomný vzťah založený Zmluvou, s výnimkou práv a povinností, ktoré podľa svojej povahy alebo podľa tejto Dohody pretrvávajú aj po skončení Zmluvy.

Čl. III. Finančné vysporiadanie

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že nájomné a ďalšie platby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu budú ku dňu skončenia Zmluvy finančne vysporiadané v rozsahu skutočne vzniknutých nárokov.
2. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky neuhradené záväzky na nájomnom, ktoré vznikli do dňa skončenia Zmluvy, a to na základe riadne vystaveného účtovného dokladu, resp. podľa vzájomného finančného vysporiadania účastníkov Dohody.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený voči Nájomcovi uplatniť nárok na úhradu služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, ktoré boli poskytnuté do dňa skončenia Zmluvy, a to v rozsahu skutočne vzniknutého nároku a na základe riadne vystavenej faktúry.
4. Účastníci Dohody sa dohodli, že prípadné preplatky alebo nedoplatky vzniknuté v súvislosti s predčasným skončením Zmluvy budú vysporiadané najneskôr do **30 dní** od vykonania konečného finančného vyúčtovania.
5. Podpisom tejto Dohody nevzniká Nájomcovi nárok na náhradu nákladov, ušlého zisku ani inú náhradu v súvislosti s predčasným skončením Zmluvy, pokiaľ sa účastníci Dohody výslovne nedohodnú inak.

Článok IV. Vysporiadanie práv a povinností

1. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody majú záujem úplne upraviť spôsob skončenia Zmluvy a vysporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti súvisiace so skončením nájmu.
2. Skončením Zmluvy nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa alebo Prevádzkovateľa, ktoré vznikli do dňa skončenia Zmluvy, najmä nároky na zaplatenie neuhradeného nájomného,

služieb, úrokov z omeškania, náhrady škody alebo zmluvných pokút, ak na ne podľa Zmluvy alebo zákona vznikol nárok.

3. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu odovzdania Predmetu nájmu odstráni všetky svoje zariadenia a veci nachádzajúce sa na Predmete nájmu a nebude Predmet nájmu po dni skončenia nájmu ďalej užívať.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že po splnení všetkých povinností podľa tejto Dohody a po vykonaní konečného finančného vysporiadania nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce výlučne zo skončenia Zmluvy, s výnimkou nárokov výslovne uvedených v tejto Dohode alebo nárokov, ktorých sa podľa zákona nemožno platne vzdať.
5. Prevádzkovateľ podpisom tejto Dohody berie na vedomie skončenie Nájomnej zmluvy a súhlasí s ustanoveniami tejto Dohody, ktoré sa týkajú jeho práv a povinností, najmä konečného vyúčtovania služieb poskytovaných Nájomcovi.

Článok V. Odovzdanie Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do **5 pracovných dní** od skončenia nájmu.
2. Predmet nájmu bude pri odovzdaní:
 - a) úplne vypratáný,
 - b) zbavený zariadení a vecí Nájomcu,
 - c) riadne vyčistený,
 - d) v stave zodpovedajúcom jeho stavu pri prevzatí, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak sa pri odovzdaní zistia poškodenia Predmetu nájmu spôsobené Nájomcom alebo osobami, za ktoré Nájomca zodpovedá, Nájomca je povinný tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady.
4. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu účastníci Dohody spíšu odovzdávací a preberací protokol, v ktorom uvedú najmä stav Predmetu nájmu, jeho vypratanie, prípadné poškodenia a prípadné nedostatky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Dohody je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis prevádzkovateľ a jeden (1) rovnopis nájomca.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

Príloha č. 1 – Odovzdávací a preberací protokol

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Mgr. Matúš Čupka, starosta

v z. podľa poverenia č. 143/2026 zo dňa 17.08.2026

Ing. Pavol Troiak, zástupca starostu mestskej časti

V Bratislave dňa 28. 8. 2026

odtlačok pečiatky a podpis

Nájomca:

Lumír Fajkoš

V Bratislave dňa 31. 8. 2026

odtlačok pečiatky a podpis

Prevádzkovateľ:

EKO-podnik verejnoprospešných služieb

Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

V Bratislave dňa 28. 8. 2026

odtlačok pečiatky a podpis