

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2605911

Článok 1

Zmluvné strany

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7000
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Zuzana Ježovítová
Sídlo:	Ďatelinová 5530/8, 82101 Bratislava
IČO:	53755057
DIČ:	1127394037
IČ DPH:	nie je platcom DPH
registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-299393
číslo účtu:	SK58 7500 0000 0040 3463 8051
majiteľ účtu:	Zuzana Ježovítová
e-mail adresa:	

(ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov tento

dodatok

k zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ s Nájomcom uzavreli dňa 10.12.2025 nájomnú zmluvu č. 2605911, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa rozhodli upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok.

Článok 3 Predmet Dodatku

- 3.1 Predmetom tohto Dodatku je upresnenie výmery Predmetu nájmu, zmena výšky nájomného, aktualizácia faktúry a rozpisu platieb.
- 3.2 Zmluvné strany konštatujú, že výmera Predmetu nájmu bola po premeraní priestorov Predmetu nájmu uvedená v Nájomnej zmluve nesprávne. V nadväznosti na to sa dohodli, že upravujú výmeru Predmetu nájmu v bode 3.2 prvej vete druhej odrážky Nájomnej zmluvy z nesprávneho údajá 35,04 m² na správny 29,84 m². Výmera Predmetu nájmu je teda 29,84 m², čím sa opravuje údaj z pôvodného znenia Nájomnej zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany konštatujú, že upresnenie výmery Predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu má vplyv na výšku nájomného uvedenú v bode 6.2 Nájomnej zmluvy, ktorá bola počítaná z nesprávne uvedenej výmery Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa preto dohodli, že prvá veta bodu 6.2 Nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa pôvodné znenie nahrádza novým nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **412,84 EUR bez DPH** /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu.“*

- 3.4 Prenajímateľ sa rozhodol v súlade s bodom 6.3 Nájomnej zmluvy aktualizovať Faktúru/Splátkový kalendár v časti záloh na úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnicou, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu výhrady.
- 3.5 Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že sa v dôsledku zmien v tomto Dodatku jeho účinnosťou nahrádza príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.
- 3.6 Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že sa v dôsledku zmien v tomto Dodatku jeho účinnosťou nahrádza príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v Tržnici, novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku.
- 3.7 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany odo dňa, v ktorom ho podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu Dodatku v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok neskôr. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí.
- 4.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z Dodatku sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 4.3 Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku (alebo jeho častí) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Dodatku (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotného Dodatku či Nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany

zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením Dodatku a dotknutým ustanovením.

- 4.5 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu naďalej trvá aj po zániku Nájomnej zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 4.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Nájomnej zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 4.9 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prostú akéhokoľvek omylu, na znak čoho Dodatok podpisujú.

Neoddeliteľnými prílohami Dodatku sú:

Príloha č. 3: Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. aktualizovaná v súlade s Dodatkom

Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v Tržnici aktualizovaná v súlade s Dodatkom

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

1

..... dňa 27.03.2026
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Zuzana Ježovítová

..... dňa 27.03.2026
odtlačok pečiatky a podpis



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Zuzana Ježovítová**

Adresa **Ďatelinová 5530/8**

82101 Bratislava

IČO 53755057

DIČ 1127394037

IČ DPH nie je platiteľ

Faktúra č.: 3 26 059 0082

Variabilný symbol 3260590082

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 24. 3. 2026

Číslo zmluvy **2605911**

Platnosť zmluvy: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu						
Účel: U 06 Domáce potreby						
	Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
	Neznámy typ priest	Prízemie	2,15 m ²	220,00 €	0,00%	354,75 €
	prevádzka; 099	Prízemie	16,50 m ²	220,00 €	0,00%	2 722,50 €
Účel: U 40 Sklad						
	Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
	sklad; 103	Prízemie	9,19 m ²	90,00 €	0,00%	620,32 €
Účel: ZP Zaujatie priestoru						
	Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
	priestor; ZP 019	Prízemie	2,00 m ²	12,00 €	0,00%	18,00 €
		Spolu	29,84 m²			3 715,57 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	3 715,57 €	0,00 €	0,00 €	3 715,57 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	166,74 €	0,00 €	31,68 €	198,42 €	
Cena za služby (23% DPH)	3 434,36 €	789,90 €	0,00 €	4 224,26 €	
Celková cena	7 316,67 €	789,90 €	31,68 €	8 138,25 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
v službách: za parkovanie	180,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	166,74 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda,			
preddavok na vodné a stočné	37,93 €	vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia,			
za ostatné služby	3 216,43 €	hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 9 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

utorok, 24. marec 2026

Prevz...

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Zuzana Ježovítová**

Adresa **Ďatelinová 5530/8**

82101 Bratislava

IČO 53755057

DIČ 1127394037

IČ DPH nie je platiteľ

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 059 0082

Variabilný symbol **3260590082**

Dátum vystavenia 24. 3. 2026

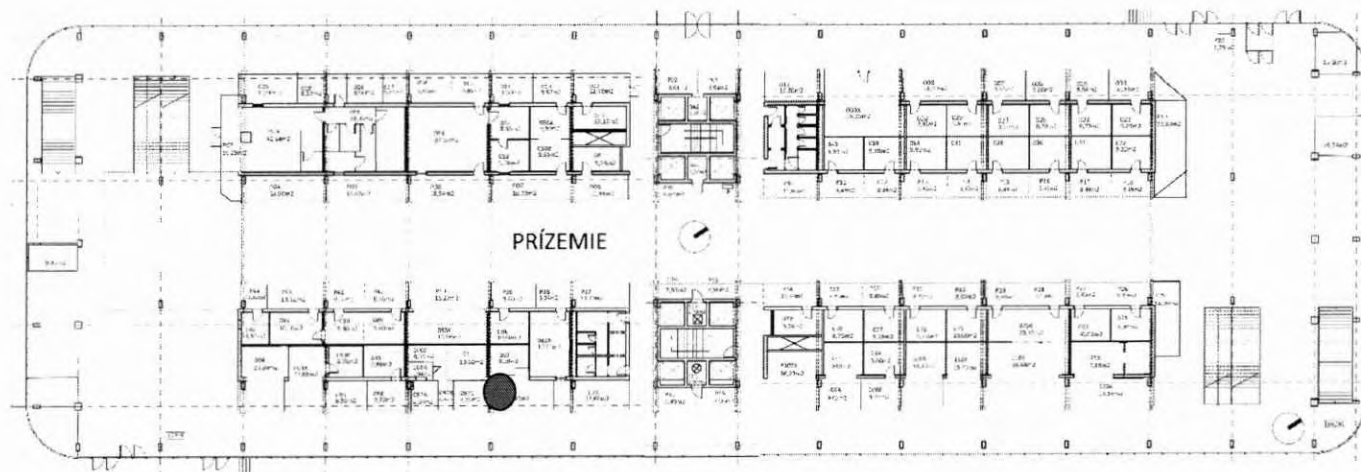
P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
2	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
3	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
4	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
5	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
6	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
7	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
8	412,84 €	0,00 €	381,60 €	87,77 €	18,53 €	3,52 €	904,26 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
9	412,85 €	0,00 €	381,56 €	87,74 €	18,50 €	3,52 €	904,17 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	3 715,57 €	0,00 €	3 434,36 €	789,90 €	166,74 €	31,68 €	8 138,25 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3260590082

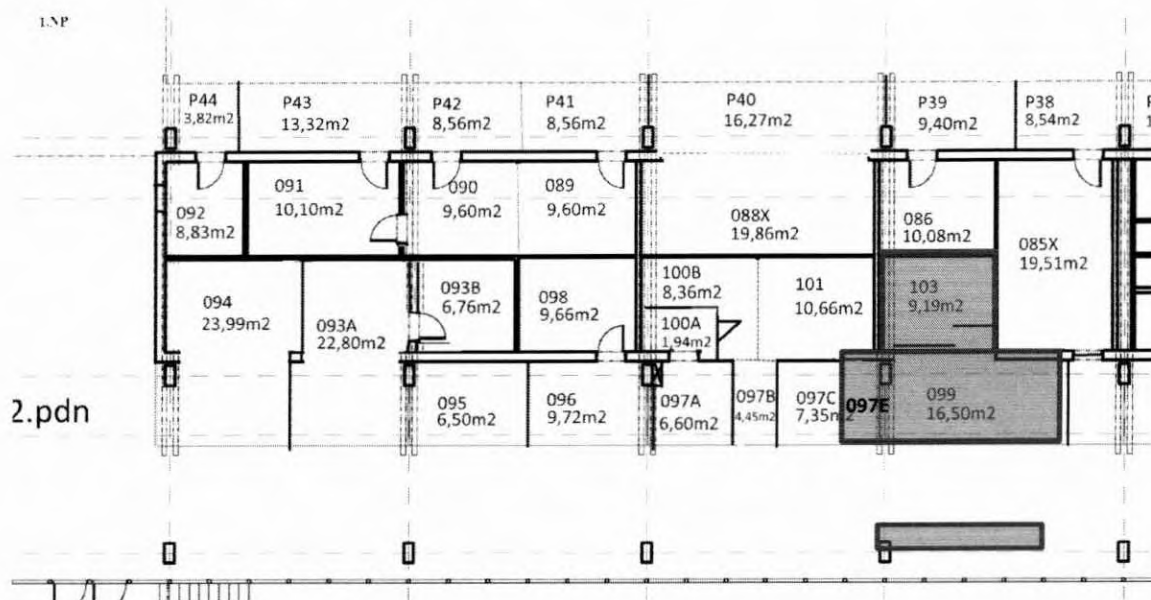
Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 2605911 o nájme časti nebytových priestorov s vyznačením predmetu nájmu



1.NP



2.pdn