

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol: 318 026
kontaktná osoba: Miriam Šujanová, miriam.sujanova@banm.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

názov: **Lumír Fajkoš**
so sídlom: Jakabova 7, 821 01 Bratislava
IČO: 11 682 779
zapísaný v: Živnostenskom registri SR pod číslom 102-8405
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK96 0900 0000 0000 1114 4448
e-mail adresa:
tel. kontakt:
(ďalej len „Nájomca“)

PREVÁDZKOVATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5600 0000 0018 0570 0009
e-mail adresa: info@ekovps.sk
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky a právnická osoba, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

2. Nájomca je podnikateľským subjektom založeným podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
3. Prevádzkovateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava — Nove mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Prenajímateľa alebo majetku, ktorý bol Prenajímateľovi zverený.
4. Prevádzkovateľ zabezpečuje prevádzku toaliet počas doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1

Článok I.

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v prírodnom areáli Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, 15123/169, 15120/1, 15119/1, druh pozemku - ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121/1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.
3. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi časť pozemku registra „C“ KN s parc. č. 15119/1, druh pozemku – ostatné plochy o rozlohe **54 m²** vrátane príslušenstva, do odplatného užívania, za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej aj „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi a Prevádzkovateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a prevádzkové náklady podľa čl. IV tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom Nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania trampolíny v areáli jazera Kuchajda.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v článku I ods. 3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve.
4. Nájomca berie na vedomie stavebné práce prebiehajúce v areáli prírodného jazera Kuchajda a voči takýmto stavebným prácam, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.04.2026 do 20.09.2026**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný Predmet nájmu úplne vypratať a odovzdať Prenajímateľovi po skončení nájmu, a to najneskôr do 5 pracovných dní po skončení dohodnutého obdobia.

Článok IV. Cena nájmu a splatnosť

1. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje včas platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné. Nájomné podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/08 zo dňa 12.12.2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený uznesením č. 13/13 zo dňa 30.04.2024, Dodatku č. 2, ktorý bol schválený uznesením č. 15/08 zo dňa 24.09.2024, Dodatku č. 3, ktorý bol schválený uznesením č. 16/19 zo dňa 10.12.2024 a v znení Dodatku č. 4, ktorý bol schválený uznesením č. 17/15 zo dňa 18.02.2025, Dodatku č. 5, ktorý bol schválený uznesením č. 18/8 zo dňa 29.04.2025 a Dodatku č. 6, ktorý bol schválený uznesením č. 21/12 zo dňa 23.09.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 1 022,43 Eur** (ďalej len „Nájomné“).
Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v mesačných platbách bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:
 1. platba 177,30 Eur do 05.04.2026
 2. platba 183,21 Eur do 05.05.2026
 3. platba 177,30 Eur do 05.06.2026
 4. platba 183,21 Eur do 05.07.2026
 5. platba 183,21 Eur do 05.08.2026
 6. platba 118,20 Eur do 05.09.2026
3. Zaplatením Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
4. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za prevádzku toaliet spojenú s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj „Služby“), ktorú sa zaväzuje uhradiť Nájomca Prevádzkovateľovi vo výške 1 384,49 Eur bez DPH, t.j. **1 702,92 Eur** s DPH, na základe riadne vystavených faktúr Prevádzkovateľom v súlade s platnými právnymi predpismi s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
5. Nájomca je povinný uhradiť Služby podľa čl. IV, ods. 4 tejto Zmluvy v mesačných platbách na základe vystavených faktúr nasledovne:
 1. platba 295,20 Eur
 2. platba 305,04 Eur
 3. platba 295,20 Eur
 4. platba 305,04 Eur
 5. platba 305,04 Eur
 6. platba 197,40 Eur
7. V prípade, že sa Nájomca omešká s platením Nájomného alebo Služieb v lehote určenej v ods. a tohto článku, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi a Prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej časti za každý aj začatý deň omeškania.
8. Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči Prenajímateľovi vzniknuté na základe alebo súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého Nájomca postúpi svoju pohľadávku voči Prenajímateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu uvedený v článku I ods. 3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajíateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel a pre vlastné potreby. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, výpožičky alebo podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto bodu vznikne Prenajíateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nájomného, a to za každé jednotlivé porušenie. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. Nájomca je povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu ako aj v okolí 20 metrov od Predmetu nájmu a zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu, nešírili v jeho okolí a neobťažovali tretie osoby.
6. Nájomca je povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu, spojenú s užívaním Predmetu nájmu bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu.
7. Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu zariadenia slúžiace účelu nájmu. Pod týmito zariadeniami sa na účely tejto Zmluvy rozumie trampolína (nie pevne spojená so zemou) Rozmiestnenie a uloženie zariadení však musí za každých okolností rešpektovať rozlohu Predmetu nájmu. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajíateľa od nej odstúpiť.
8. Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení a stavebných prvkov nájomcu, ktoré budú mať charakter konštrukcií pevne spojených so zemou (ďalej len „Úpravy“). Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných úprav. Súhlas Prenajíateľa s Úpravami nezakladá Prenajíateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Ustanovením tohto bodu nie sú dotknuté drobné úpravy, ku ktorým je súhlas Prenajíateľa s drobnými úpravami udelený podpisom tejto Zmluvy.
9. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom (reprodukovanou hudbou a pod.) a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajíateľovi a/alebo Prevádzkovateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hroziacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať Prenajíateľ a/alebo Prevádzkovateľ právo vstupu na Predmet nájmu.
11. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na/v Predmete nájmu, alebo inej tretej osobe, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobil Nájomca alebo iné osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.

12. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie/nekonanie fyzických osôb, ktoré sa so súhlasom Nájomcu zdržujú na/v Predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať na/v Predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda <https://banm.zastupitelstvo.eu/vseobecne-zavazne-nariadenie-mestskej-casti-bratislava-nove-mesto-c-122024-zo-dna-10122024-ktorym-sa-vydava-prevadzkovy-poriadok-prirodneho-arealu-kuchajda/>
15. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi Prenajímateľa a/alebo Prevádzkovateľa.
16. Nájomca je povinný v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady.
17. Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na Predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednom okolí, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených.
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odnesenie smetí. V prípade porušenia tohto bodu vznikne Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur.
19. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu do dvoch (2) dní v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli.
20. Nájomca je povinný dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť.
21. Nájomca je povinný overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu.
22. Nájomca je povinný na výzvu Prenajímateľa a/alebo Prevádzkovateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom.
23. Nájomca je povinný v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní prírodného areálu Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií Prenajímateľa bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie.
24. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu Prenajímateľa a/alebo Prevádzkovateľa.
25. Nájomca nie je oprávnený obmedzovať svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v prírodnom areáli Kuchajda mimo Predmet nájmu.
26. Nájomca je oprávnený na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do prírodného areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý

- vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu.
27. Nájomca nie je oprávnený vstupovať a stáť/parkovať v prírodnom areáli Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu.
 28. Nájomca nie je oprávnený umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve.
 29. Nájomca nie je oprávnený poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.
 30. Nájomca je oprávnený zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu.
 31. Nájomca je oprávnený počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom.
 32. Nájomca je oprávnený umiestniť a používať na Predmete nájmu predmety/prvky / stoly, stoličky, snečníky/ v súlade s výmerou dohodnutou v čl. I, ods. 3 tejto Zmluvy

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s čl. III ods. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo z dôvodov stanovených v zákone,
 - c) odstúpením Nájomcu od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva,
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy Nájomcom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia Prenajímateľa zjavné, že nájomca nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Prenajímateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 14 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy;
 - b) ak Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (bude doručená písomne e-mailom) Prenajímateľa, ktorým je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy, či iných všeobecne záväzných právnych predpisov a od porušovania týchto ani po výzve neupustí
5. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Prenajímateľ je oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania/navrátenia do pôvodného stavu Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Prenajímateľ má nárok na zaplatenie Nájomného podľa článku IV. bodu 1 tejto Zmluvy za každý aj začatý pracovný deň, a to i keď k odstúpeniu došlo v jeho priebehu.
7. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti

Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

8. Aplikácia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje

Článok VII. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa s výnimkou ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

7. Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
10. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží päť (5) vyhotovení Zmluvy, Prevádzkovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
13. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka, starosta

V Bratislave dňa 14. 3. 2026
odtlačok pečiatky a podpis

Nájomca:
Lumír Fajkoš

V Bratislave dňa 15. 3. 2026
odtlačok pečiatky a podpis

Prevádzkovateľ:
EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

V Bratislave dňa 18. 3. 2026
odtlačok pečiatky a podpis

Príloha č. 1 - Situačné vymedzenie Predmetu nájmu

