

DOHODA O UROVNANÍ

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 739/20, 832 90 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
SWIFT/BIC: KOMASK2X

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Adela Maliková, vedúca oddelenia nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrovaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 803/S

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu o urovnaní
(ďalej aj „Dohoda“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.09.2025 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme pozemku č. 2502912 (číslo CEEZ: 1368/2025, ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 8,55 m² parcely registra „C“ KN parc. č. 10403/02, o výmere 9.101,00 m², druh pozemku – Ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“), za účelom umiestnenia

Parafy: 	DOHODA O UROVNANÍ	Garant: USM- OMNaNA
		Číslo CEEZ: 2117/2025
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*

a prevádzkovania zariadenia BalíkoBOXu, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je uzavretá na obdobie nájmu od 01.10.2025 do 31.12.2026.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Nájomca užíval Predmet nájmu na rovnaké účely ako je to vymedzené v Nájomnej zmluve už v období predchádzajúcom dobe nájmu podľa zmluvy. Konkrétne **od 23.4.2025 do 30.09.2025**, a to bez uzavretej zmluvy. V dôsledku uvedeného vznikol Prenajímateľovi nárok na bezdôvodné obohatenie voči Nájomcovi za päť mesiacov a osem dní, ktoré majú záujem zmluvné strany touto Dohodou vysporiadať.
3. Prenajímateľ eviduje ku dňu uzavretia tejto Dohody voči Nájomcovi pohľadávku (ďalej len „Pohľadávka“) z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v období od 23.04.2025 do 30.09.2025 bez právneho dôvodu vo výške **987,19 € vrátane DPH, zodpovedajúcu neuhradeným platbám za:**
nájomné v sume 619,16 €(základ DPH)+142,41€(23%DPH)=761,57 €
služby EE v sume 189,60 €(základ DPH)+ 36,02€(19%DPH) =225,62 €
Dátum dodania uvedenej platby bude
VS pre platbu a pre účely KV DPH bude ev. č. tejto Dohody o urovnaní: 2117/2025.
Nájomca Pohľadávku voči Prenajímateľovi týmto uznáva čo do dôvodu aj výšky.
4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že zaplatením čiastky v zmysle ustanovenia bodu 3. Článok I. tejto Dohody považujú všetky pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi za obdobie bez zmluvného vzťahu za vysporiadané.
5. Ak nájomca pri úhrade faktúry zistí, že bankový účet prenajímateľa, na ktorý má vykonať úhradu v zmysle tejto nájomnej zmluvy alebo faktúry nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy, má právo až do zistenia skutkového stavu a splnenia zákonných povinností ohľadne bankového účtu u prenajímateľa, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca uhradí v lehote najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto Dohody zmluvnými stranami na bankový účet Prenajímateľa vymedzený v záhlaví tejto Dohody sumu Pohľadávky špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto dohody. To všetko s tým, že Pohľadávka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vzájomne predlžujú premlčaciu dobu Pohľadávky na 10 rokov odo dňa, kedy po prvýkrát začala plynúť.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

Parafy:	DOHODA O UROVNANÍ	Garant:
		USM- OMNaNA.
	Strana 2/4	Číslo CEEZ:
		2117/2025
		Klasifikácia informácií:
		V

vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, s čím súhlasí.

2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú dohodu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Dohody sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Dohody naďalej trvá aj po zániku Dohody bez obmedzenia, čo zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Dohody o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
3. Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Dohody. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a Nájomca 3 vyhotovenia.

Parafy:	DOHODA O UROVNANÍ	Garant:
		USM- OMNaNA
	Strana 3/4	Číslo CEEZ: 2117/2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku

(Prenajímateľ)

..... dňa 4.3.2026
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Martin Vanko

vedúci odboru centrálného controllingu

(Nájomca)

..... dňa 18.2.2026
podpis

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Adela Maliková

vedúca oddelenia nájomnej agendy

(Nájomca)

..... dňa 18.2.2026
podpis

Parafy:	DOHODA O UROVNANÍ	Garant:
		USM- OMNaNA
	Strana 4/4	Číslo CEEZ:
		2117/2025
		Klasifikácia informácií:
		V