

EKO - podnik verejnoprospešných služieb Bratislava	
Dosia:	31 -12- 2025
Číslo	942/2025 Prílohy: -

**EKO - podnik verejnoprospešných služieb,
Halašova 20,
832 90 Bratislava**

VEC
Výpoveď z nájmu

sirupex s. r. o.
Astrová 765/54 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 54431174
DIČ: 2121662598
IČ DPH: SK2121662598

Týmto žiadam o výpoveď nájomnej zmluvy č. 2516012 uzatvorenej dňa: 29.9.2025.

Nájomnú zmluvu žiadam ukončiť ku dňu 31.12. 2025

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom


Mário Bezák
konateľ

V Bratislave 30.12. 2025

Prevzal:  31.12. '25
?



EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

sírupex, s.r.o.
Astrová 765/54,
821 01 Bratislava

IČO: 54431174

Vaša značka:

Naša značka:
EKO-051/2026

Vybavuje:
Zuzana Géci

Bratislava
28.01.2026

**VEC: Vyjadrenie k Žiadosti o výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2516012
zo dňa 29.09.2025**

Vážený pán Bezák,

dňa 31.12.2025 nám bola doručená Vaša Žiadosť o výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2516012 zo dňa 29.09.2025.

Vzhľadom k skutočnosti, že v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2516012 Čl. 9/ Skončenie nájmu, bodu 9.5 je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane okrem prípadu výpovede podľa bodu 9.3 písm. b), nie je možné Vašej žiadosti o výpoveď zmluvy k 31.12.2025 vyhovieť.

EKO - podnik VPS je organizácia, ktorá spravuje verejný majetok. Hospodárenie s týmto majetkom podlieha prísnyim pravidlám a zásadám a ani riaditeľ podniku nemôže rozhodnúť o odpustení nájmu, udelení zľavy, či inej úľave.

Zároveň pripomíname, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2516012 zo dňa 29.09.2025 je uzatvorená do 31.12.2026, preto Vás chceme informovať, že v zmysle rozpisu platieb je nutné platby uhradiť aj za obdobie, kedy už beží výpovedná lehota, a to i v prípade, ak by ste sa rozhodli prevádzku vypratať skôr.

EKO - podnik VPS 
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

EKO – podnik VPS
Ing. Ivana Chrenková
riaditeľka organizácie

tel.: +4212 44 259 920
e-mail: sekretariat@ekovps.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Odberateľ **sirupex s. r. o.**

Adresa **Astrová 765/54**

82101 Bratislava

IČO 54431174

DIČ 2121662598

IČ DPH SK2121662598

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 160 0074

Variabilný symbol 3261600074

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 28. 2. 2026

Dátum vystavenia: 30. 1. 2026

Číslo zmluvy **2516012**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 28. 2. 2026

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 28 Obchodný priestor - všeobecne

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
kancelária; 302B	2. Poschodie	9,15 m ²	55,00 €	0,00%	83,88 €
kancelária; 303	2. Poschodie	13,05 m ²	55,00 €	0,00%	119,62 €
Spolu		22,20 m ²			203,50 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH		
Cena za priestory	203,50 €	46,80 €	0,00 €	250,30 €		
Cena za elektrinu (19% DPH)	11,91 €	0,00 €	2,26 €	14,17 €	mesačné nájomné (cena s DPH)	
Cena za služby (23% DPH)	543,28 €	124,95 €	0,00 €	668,23 €		
Celková cena	758,69 €	171,75 €	2,26 €	932,70 €		466,35 €
v službách: za parkovanie	0,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,				
preddavok na el. energiu	11,91 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.				
preddavok na vodné a stočné	0,00 €					
za ostatné služby	543,28 €					

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 2 mesiace

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

piatok, 30. január 2026

Prevzal

1 / Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 160 0074

Variabilný symbol 3261600074

Dátum vystavenia 30. 1. 2026

Odberateľ **sirupex s. r. o.**

Adresa **Astrová 765/54**

82101 Bratislava

IČO 54431174

DIČ 2121662598

IČ DPH SK2121662598

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	101,75 €	23,40 €	271,64 €	62,48 €	5,96 €	1,13 €	466,36 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	101,75 €	23,40 €	271,64 €	62,47 €	5,95 €	1,13 €	466,34 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
Spolu	203,50 €	46,80 €	543,28 €	124,95 €	11,91 €	2,26 €	932,70 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3261600074

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2516012. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870



Peter Briatka

Preberajúci:

Sirupex s.r.o.

Astrová 765/54, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 54431174



Mário Bezák
konateľ