

# DOHODA O SPLÁTKACH A UZNANIE DLHU

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Dlžník

Obchodné meno: **Žalár Unlimited, s.r.o.**  
Sídlo/miesto podnikania: Gessayova 2500/37, 851 03 Bratislava  
IČO: 56 703 708  
IČ DPH: SK2122402293  
Konajúci/podpisujúci: Andrej Zmeček, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK46 1100 0000 0029 4519 3410  
(ďalej ako „Dlžník“)

a

### 2. Veriteľ

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: info@ekovps.sk  
(ďalej len „Veriteľ“ a spolu s Dlžníkom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

**dohodu o zaplatení dlžnej sumy v mesačných splátkach**  
(ďalej len „Dohoda“).

## Článok II. Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri plnení záväzku Dlžníka voči Veriteľovi prostredníctvom splátok.

### Článok III.

#### Vymedzenie pohľadávok a úvodné ustanovenia

- 3.1 Pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkom vznikla na základe **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2518811** zo dňa 01.04.2025 (ďalej len „**Zmluva**“), uzavretej medzi Veriteľom a Dlžníkom. Veriteľ na základe Zmluvy prenechal Dlžníkovi do užívania prevádzkový priestor č. S01 o výmere 539,45 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Tržnice na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na pozemku s parc. č. 10403/1 o výmere 4775 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1226 pre k. ú.: Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, v okrese Bratislava III, a to vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Za to sa Dlžník zaviazal uhrádzať dohodnuté mesačné nájomné vo výške 2.550,- € bez DPH a úhrady za služby spojené s nájomom vo výške 3.516,97,- € bez DPH. To všetko spolu predstavuje sumu vo výške 6.366,97 € bez DPH, resp. **7.232,87 € vrátane DPH** za každý mesiac trvania nájmu.
- 3.2 Nakoľko Dlžník neplnil dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom, vznikla Veriteľovi voči Dlžníkovi pohľadávka vo výške **36.164,35 €** (ďalej len „**Pohľadávka**“ alebo aj ako „**Dlh**“), ktorá pozostáva z omeškaného nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom spolu za päť (5) mesiacov trvania nájmu.
- 3.3 Nakoľko Veriteľ počas trvania nájmu založeného Zmluvou za splnenia dohodnutých podmienok pristúpil k čerpaniu kaucie v zmysle čl. 7 Zmluvy a táto bola v celom rozsahu vyčerpaná, Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi okrem nárokov vymedzených v bode 3.2 tejto Dohody aj nárok na doplnenie spotrebovanej kaucie podľa čl. 7 Zmluvy vo výške **7.232,87 €** (ďalej len „**Kaucia**“).
- 3.4 Dlžník sa dostal do omeškania s plnením svojich záväzkov vymedzených v bodoch 3.2 a 3.3 tejto Dohody. K nárokom na zaplatenie istiny Pohľadávky a nároku na doplnenie Kaucie prináleží Veriteľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania, zmluvných pokút a iných nárokov spojených s omeškaním Dlžníka s plnením jeho záväzkov voči Veriteľovi na podklade právneho titulu vymedzeného v bode 3.1 tejto Dohody (inak povedané príslušenstvo), pričom povinnosť Dlžníka uzavretím tejto Dohody bez ďalšieho nezaniká a nárok na ich zaplatenie trvá bez ohľadu na povolenie splátok podľa tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností sa tak Dlžník pre účely trvania nárokov spojených s omeškaním považuje za Dlžníka v omeškaní.
- 3.4 Nakoľko Dlžník prejavil záujem uhradiť svoj Dlh prostredníctvom splátok, s čím Veriteľ súhlasil, uzatvárajú týmto Zmluvné strany túto Dohodu.

### Článok IV.

#### Uznanie Dlhu

- 4.1 **Dlžník týmto uznáva a zaväzuje sa** (i) zaplatiť svoj Dlh voči Veriteľovi vo výške 36.164,35 € tak ako je tento špecifikovaný v bode 3.2 tejto Dohody a (ii) doplniť spotrebovanú Kauciu vo výške 7.232,87 € tak ako je tento nárok definovaný v bode 3.3 tejto Dohody. Zároveň Dlžník vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu Pohľadávky, nároku na doplnenie Kaucie a ich príslušenstva tak, že táto neuplynie skôr ako o desať (10) rokov odo dňa kedy začala plynúť po prvýkrát pre jednotlivé nároky podľa tejto Dohody.
- 4.2 Dlžník sa týmto zaväzuje zaplatiť sumy špecifikované v bode 4.1. tejto Dohody Veriteľovi na bankový účet Veriteľa uvedený v čl. I tejto Dohody nasledovným spôsobom:

- 4.2.1 Dlžník sa zaväzuje doplniť Kauciu podľa bodu 4.1. tejto Dohody vo výške 7.232,87 € najneskôr do 6.2.2026 v celom rozsahu.
- 4.2.2 Dlžník sa zaväzuje svoj Dlh podľa bodu 4.1. tejto Dohody vo výške 36.164,35 € zaplatiť v nasledujúcich splátkach:
1. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.03.2026,
  2. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.04.2026,
  3. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.05.2026,
  4. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.06.2026,
  5. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.07.2026,
  6. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.08.2026,
  7. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.09.2026,
  8. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.10.2026,
  9. splátka vo výške 3.616,43 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.11.2026,
  10. splátka vo výške 3.616,48 € so splatnosťou najneskôr dňa 01.12.2026.
- 4.3 Zmluvné strany konštatujú, že zmluvný vzťah založený Zmluvou trvá i naďalej a z uvedeného dôvodu Dlžníkovi i počas obdobia vymedzeného v bodoch 4.2.1 a 4.2.2 tejto Dohody budú vznikať nové záväzky z titulu Zmluvou predpísaného nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom, ktoré sa Dlžník zaväzuje uhradiť riadne a včas.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade (i) nedoplnenia Kaucie podľa bodu 4.2.1 tejto Dohody, (ii) nezaplatenia čo i len jednej splátky v dohodnutej výške podľa bodu 4.2.2. tejto Dohody, najneskôr však v lehote piatich (5) dní odo dňa jej splatnosti alebo (iii) neplnenia dojednaného nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.3 tejto Dohody, čo i len v časti, sa stáva celý Dlh predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote splatnosti do piatich (5) dní odo dňa jeho predčasnej splatnosti 4.5 Dlžník ako nájomca týmto berie na vedomie osobitné upozornenie zo strany Veriteľa, že z dôvodu omeškania s platením akejkoľvek časti nájomného či úhrad za služby spojené s nájmom, je Veriteľ ako prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť akúkoľvek v čase omeškania uzavretú zmluvu o nájme s Dlžníkom (t.j. predovšetkým okamžite od Zmluvy odstúpiť, resp. dať nájomcovi výpoveď).
- 4.6 Dlžník vyhlasuje, že v prípade zlepšenia ich ekonomických pomerov zaplatí celý Dlh naraz, bez ohľadu na povolené splátky. Za týmto účelom je povinný na výzvu Veriteľa predložiť mu dokumentáciu k posúdeniu jeho ekonomických pomerov, a to v čase uzavretia Dohody a kedykoľvek počas trvania tejto Dohody. Toto berie Dlžník na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zaväzuje sa poskytnúť v danom smere Veriteľovi svoju plnú súčinnosť.

## **Článok V.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie, voči čomu nemajú výhrady.

- 5.2 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán a každý ručiteľ obdrží po jednom rovnopise.
- 5.3 Akékoľvek zmeny Dohody sú možné výlučne len v podobe jej písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu tejto Dohody v rámci mimosúdnych rokovaní Zmluvných strán a túto mohli individuálne ovplyvniť.
- 5.5 Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä záväzkovej časti Obchodného zákonníka.
- 5.6 Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej Zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Dohody sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Dohody naďalej trvá aj po zániku Dohody bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Dohody o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 5.9 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej Zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Dohody sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Dohody naďalej trvá aj po zániku Dohody bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu

Dohody o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 5.10 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Dohody. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

Zmluvná strana

Dlžník: **Žalár Unlimited, s.r.o.**

zast. Andrej Zmeček, konateľ

.....dňa 6.2. 2026  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana

Veriteľ: **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

.....dňa 6.2. 2026  
odtlačok pečiatky a podpis

#### Ručiteľské vyhlásenie:

**Artur Zmeček**, narodený: ..... bytom: I ..... týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Dlžníka všetky povinnosti a záväzky Dlžníka voči Veriteľovi podľa (i) tejto Dohody, (ii) Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s nimi, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú Dlžník a Veriteľ medzi sebou uzavreté, pokiaľ ich Dlžník nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Dlžníkovi.

Ručiteľ:

**Artur Zmeček**

.....dňa 6.2. 2026  
podpis