



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovanej Prílohy č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcej sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2517111. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Drž hubu! j.s.a.

Brvnište 168, 018 12 Brvnište

IČO: 56617097

Juraj Hariš
predseda predstavenstva



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Drž hubu! j.s.a.**

Adresa **Brvnište 168**

01812 Brvnište

IČO 56617097

DIČ 2122388147

IČ DPH nie je platiteľ

Faktúra č.: 3 26 171 0067

Variabilný symbol 3261710067

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 17. 12. 2025

Číslo zmluvy **2517111**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 09 Farmárske produkty, home made výrobky

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 244	1. Poschodie	81,57 m ²	75,00 €	0,00%	6 117,75 €
kancelária; 323	2. Poschodie	10,39 m ²	25,00 €	0,00%	259,75 €
sklad; 325	2. Poschodie	3,52 m ²	25,00 €	0,00%	88,00 €
chladnička; 326	2. Poschodie	18,02 m ²	25,00 €	0,00%	450,50 €
chladnička; 327	2. Poschodie	13,48 m ²	25,00 €	0,00%	337,00 €
sklad; 328	2. Poschodie	4,34 m ²	25,00 €	0,00%	108,50 €
sanitárne; 329	2. Poschodie	3,47 m ²	25,00 €	0,00%	86,75 €
sklad; 330	2. Poschodie	19,17 m ²	25,00 €	0,00%	479,25 €
vestibul; 332A	2. Poschodie	9,58 m ²	25,00 €	0,00%	239,50 €
vestibul; 332B	2. Poschodie	8,05 m ²	25,00 €	0,00%	201,25 €
chladnička; 333	2. Poschodie	17,38 m ²	25,00 €	0,00%	434,50 €
technická; 334	2. Poschodie	3,24 m ²	25,00 €	0,00%	81,00 €
kancelária; 335	2. Poschodie	11,53 m ²	25,00 €	0,00%	288,25 €
kancelária; 336	2. Poschodie	8,68 m ²	25,00 €	0,00%	217,00 €
prevádzka; 337	2. Poschodie	25,06 m ²	25,00 €	0,00%	626,50 €
prevádzka; 338	2. Poschodie	8,45 m ²	25,00 €	0,00%	211,25 €
prevádzka; 339	2. Poschodie	2,44 m ²	25,00 €	0,00%	61,00 €
prevádzka; 340	2. Poschodie	105,69 m ²	25,00 €	0,00%	2 642,25 €
vestibul; 341	2. Poschodie	3,87 m ²	25,00 €	0,00%	96,75 €
sanitárne; 342	2. Poschodie	5,63 m ²	25,00 €	0,00%	140,75 €
sanitárne; 343	2. Poschodie	6,36 m ²	25,00 €	0,00%	159,00 €

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
chodba; 235A	1. Poschodie	11,38 m ²	60,00 €	0,00%	682,80 €
sklad; 236	1. Poschodie	8,83 m ²	60,00 €	0,00%	529,80 €
technická; 237	1. Poschodie	1,94 m ²	60,00 €	0,00%	116,40 €
chladnička; 238	1. Poschodie	1,96 m ²	60,00 €	0,00%	117,60 €
kuchyňa; 240	1. Poschodie	30,10 m ²	60,00 €	0,00%	1 806,00 €
kuchyňa; 243	1. Poschodie	8,00 m ²	60,00 €	0,00%	480,00 €
Spolu		432,13 m ²			17 059,10 €

7

Vystavil

Prevzal



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 171 0067

Variabilný symbol 3261710067

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 17. 12. 2025

Číslo zmluvy **2517111**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025

Odberateľ **Drž hubu! j.s.a.**

Adresa **Brvnište 168**

01812 Brvnište

IČO 56617097

DIČ 2122388147

IČ DPH nie je platiteľ

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Vystavil

Prevzal

streda, 17. december 2025

Strana 1 z 3



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 171 0067

Variabilný symbol 3261710067

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 17. 12. 2025

Číslo zmluvy **2517111**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025

Odberateľ **Drž hubu! j.s.a.**

Adresa **Brvnište 168**

01812 Brvnište

IČO 56617097

DIČ 2122388147

IČ DPH nie je platiteľ

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>cena s DPH</i>	
Cena za priestory	17 059,10 €	0,00 €	0,00 €	17 059,10 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	4 287,60 €	0,00 €	814,64 €	5 102,24 €	
Cena za služby (23% DPH)	42 132,43 €	9 690,46 €	0,00 €	51 822,89 €	
Celková cena	63 479,13 €	9 690,46 €	814,64 €	73 984,23 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
v službách: za parkovanie	720,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	4 287,60 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	291,75 €				
za ostatné služby	41 120,68 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

streda, 17. december 2025

Strana 3 z 3



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 171 0067

Variabilný symbol 3261710067

Dátum vystavenia 17. 12. 2025

Odberateľ **Drž hubu! j.s.a.**

Adresa **Brvnište 168**

01812 Brvnište

IČO 56617097

DIČ 2122388147

IČ DPH nie je platiteľ

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	1 421,59 €	0,00 €	3 511,04 €	807,54 €	357,30 €	67,89 €	6 165,36 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	1 421,61 €	0,00 €	3 510,99 €	807,52 €	357,30 €	67,85 €	6 165,27 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	17 059,10 €	0,00 €	42 132,43 €	9 690,46 €	4 287,60 €	814,64 €	73 984,23 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3261710067

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.