



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520411. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Lenka Chladná

Prievozska 25, 82109 Bratislava

IČO: 56483848

Lenka Chladná



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Lenka Chladná**

Adresa **Prievozská 25**

82109 Bratislava

IČO 56483848

DIČ 1129990928

IČ DPH nie je platiteľ

Faktúra č.: 3 26 204 0069

Variabilný symbol 3262040069

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 22. 12. 2025

Číslo zmluvy **2520411**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 09 Farmárske produkty, home made výrobky

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 234	1. Poschodie	26,26 m ²	75,00 €	0,00%	1 969,50 €

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
vestibul; 232	1. Poschodie	5,17 m ²	60,00 €	0,00%	310,20 €
sklad; 233	1. Poschodie	10,98 m ²	60,00 €	0,00%	658,80 €
Spolu		42,41 m²			2 938,50 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	2 938,50 €	0,00 €	0,00 €	2 938,50 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	238,20 €	0,00 €	45,26 €	283,46 €	
Cena za služby (23% DPH)	4 261,15 €	980,06 €	0,00 €	5 241,21 €	
Celková cena	7 437,85 €	980,06 €	45,26 €	8 463,17 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
					705,26 €

v službách: za parkovanie 0,00 €

preddavok na el. energiu 238,20 €

preddavok na vodné a stočné 29,18 €

za ostatné služby 4 231,97 €

Cena za vyhradené parkovanie:
240 € za prvé parkovacie miesto,
480 € za druhé parkovacie miesto,
960 € za tretie parkovacie miesto,

V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda,
vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia,
hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných
priestorov a poriadková služba.

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 204 0069

Variabilný symbol 3262040069

Dátum vystavenia 22. 12. 2025

Odberateľ **Lenka Chladná**

Adresa **Prievozská 25**

82109 Bratislava

IČO 56483848

DIČ 1129990928

IČ DPH nie je platiteľ

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	244,88 €	0,00 €	355,10 €	81,67 €	19,85 €	3,77 €	705,27 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	244,82 €	0,00 €	355,05 €	81,69 €	19,85 €	3,79 €	705,20 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	2 938,50 €	0,00 €	4 261,15 €	980,06 €	238,20 €	45,26 €	8 463,17 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262040069

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.