

DODATOK č. 4/2025
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 007/2022 zo dňa 2.5.2022 vrátane Dodatkov č. 1/2024, 2/2024,
3/2025

Článok 1
Zmluvné strany

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Mgr. Bronislava Gejdošová
Sídlo/Miesto podnikania:	Malinovského 94, 900 28 Zálesie
IČO:	33841225
DIČ:	1023003982
IČ DPH:	SK1023003982
registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Senec, č. živn. reg. : 108-5496
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
e-mail adresa:	

(ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov tento

dodatok

k zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ s Nájomcom uzavreli dňa 02.05.2022 nájomnú zmluvu č. 4/2025, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa rozhodli upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok.

Článok 3

Predmet Dodatku

- 3.1 Predmetom tohto Dodatku je zohľadnenie skutočnosti, že sa Nájomca stal v priebehu trvania nájmu platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 3.2 Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca sa dňa 01.01.2026 stal registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty. V nadväznosti na túto skutočnosť dochádza k zodpovedajúcim zmenám Nájomnej zmluvy nasledovne:
- 3.3 Prenajímateľ sa rozhodol v súlade s bodom 6.4 Nájomnej zmluvy aktualizovať Faktúru/Splátkový kalendár v časti záloh na úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnicou, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že sa v dôsledku zmien v tomto Dodatku jeho účinnosťou nahrádza príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.
- 3.5 Zároveň platí, že v dôsledku registrácie Nájomcu pre platenie dane z pridanej hodnoty sa aktualizujú aj jeho údaje podľa ich znenia v tomto dodatku.
- 3.6 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany odo dňa, v ktorom ho podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu Dodatku v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok neskôr. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí.
- 4.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z Dodatku sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 4.3 Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Dodatku (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotného Dodatku či Nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Dodatku a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o

ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu naďalej trvá aj po zániku Nájomnej zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 4.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Nájomnej zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 4.9 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prostú akéhokoľvek omylu, na znak čoho Dodatok podpisujú.

Neoddeliteľnými prílohami Dodatku sú:

Príloha č. 3: Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. aktualizovaná v súlade s Dodatkom

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis 12-12-2025

Zmluvná strana:

Mgr. Bronislava Gejdošová

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis 12.12.2025



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Mgr.Bronislava Gejdošová**

Adresa **Malinovská 167/94**

90028 Zálesie

IČO 33841225

DIČ 1023003982

IČ DPH SK1 023 003 982

Faktúra č.: 3 26 015 0045

Variabilný symbol 3260150045

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **007/2022**

Platnosť zmluvy: 30. 4. 2024 - 30. 4. 2027

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 22	Kvetinárstvo					
	<i>Priestor</i>	<i>Podlažie</i>	<i>Plocha</i>	<i>Jedn. cena</i>	<i>Zľava</i>	<i>Spolu za priestor</i>
	prevádzka; P25	Prízemie	16,09 m ²	300,00 €	0,00%	4 827,00 €
Účel: U 40	Sklad					
	<i>Priestor</i>	<i>Podlažie</i>	<i>Plocha</i>	<i>Jedn. cena</i>	<i>Zľava</i>	<i>Spolu za priestor</i>
	sklad; 071	Prízemie	9,94 m ²	90,00 €	0,00%	894,60 €
Účel: ZZ	Zľava / kompenzácia					
	<i>Priestor</i>	<i>Podlažie</i>	<i>Plocha</i>	<i>Jedn. cena</i>	<i>Zľava</i>	<i>Spolu za priestor</i>
	priestor; ZP 018	Prízemie	1,00 m ²	-1 500,00 €	0,00%	-1 500,00 €
	Spolu		27,03 m²			4 221,60 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>cena s DPH</i>	
Cena za priestory	4 221,60 €	970,97 €	0,00 €	5 192,57 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	393,03 €	0,00 €	74,68 €	467,71 €	
Cena za služby (23% DPH)	5 002,25 €	1 150,52 €	0,00 €	6 152,77 €	
Celková cena	9 616,88 €	2 121,49 €	74,68 €	11 813,05 €	mesačné nájomné (cena s DPH) 984,42 €
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	393,03 €				
preddavok na vodné a stočné	102,11 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
za ostatné služby	4 660,14 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Mgr.Bronislava Gejdošová**

Adresa **Malinovská 167/94**

90028 Zálesie

IČO 33841225

DIČ 1023003982

IČ DPH SK1 023 003 982

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 015 0045

Variabilný symbol **3260150045**

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	351,80 €	80,91 €	416,85 €	95,88 €	32,75 €	6,22 €	984,41 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	351,80 €	80,96 €	416,90 €	95,84 €	32,78 €	6,26 €	984,54 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	4 221,60 €	970,97 €	5 002,25 €	1 150,52 €	393,03 €	74,68 €	11 813,05 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3260150045

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.