



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

16. 12. '25
V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520711. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Veronika Fašánek Hanová - SushiEnky

Tomášikova 50/B, 83104, Bratislava

IČO: 56748159

Veronika Fašánek Hanová



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Veronika Fašánek Hanová - SushiEnky**

Adresa **Tomášikova 50/B**

83104 Bratislava

IČO 56748159

DIČ 1081011349

IČ DPH nie je platiteľ

Faktúra č.: 3 26 207 0066

Variabilný symbol 3262070066

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 16. 12. 2025

Číslo zmluvy **2520711**

Platnosť zmluvy: 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 34 Pekáreň

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 230	1. Poschodie	3,87 m ²	83,00 €	0,00%	321,21 €

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
sanitárne; 231	1. Poschodie	3,17 m ²	60,00 €	0,00%	190,20 €

Spolu		7,04 m²			511,41 €
--------------	--	---------------------------	--	--	-----------------

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	511,41 €	0,00 €	0,00 €	511,41 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	238,20 €	0,00 €	45,26 €	283,46 €	
Cena za služby (23% DPH)	1 166,83 €	268,37 €	0,00 €	1 435,20 €	
Celková cena	1 916,44 €	268,37 €	45,26 €	2 230,07 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	238,20 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	29,18 €				
za ostatné služby	897,65 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

utorok, 16. december 2025

1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 207 0066

Variabilný symbol 3262070066

Dátum vystavenia 16. 12. 2025

Odberateľ **Veronika Fašánek Hanová - SushiEnky**

Adresa **Tomášikova 50/B**

83104 Bratislava

IČO 56748159

DIČ 1081011349

IČ DPH nie je platiteľ

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	42,62 €	0,00 €	97,24 €	22,36 €	19,85 €	3,77 €	185,84 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	42,59 €	0,00 €	97,19 €	22,41 €	19,85 €	3,79 €	185,83 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	511,41 €	0,00 €	1 166,83 €	268,37 €	238,20 €	45,26 €	2 230,07 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262070066

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.