



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520111 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520112. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hrať platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.

Odovzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Hrncheck s. r. o.

Pluhová 14456/38A, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 57 039 976

Jakub Remžík
konateľ



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 201 0053

Variabilný symbol 3262010053

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy 2520112

Platnosť zmluvy: 1. 9. 2025 - 31. 12. 2025

Odberateľ **Hrnček s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
sklad; S052	Suterén	3,50 m ²	60,00 €	0,00%	210,00 €
Spolu		3,50 m ²			210,00 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	210,00 €	48,30 €	0,00 €	258,30 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
Cena za služby (23% DPH)	152,02 €	34,96 €	0,00 €	186,98 €	
Celková cena	362,02 €	83,26 €	0,00 €	445,28 €	
v službách: za parkovanie	0,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	0,00 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	0,00 €				
za ostatné služby	152,02 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Hrncheck s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 201 0053

Variabilný symbol **3262010053**

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	17,50 €	4,02 €	12,67 €	2,91 €	0,00 €	0,00 €	37,10 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	17,50 €	4,08 €	12,65 €	2,95 €	0,00 €	0,00 €	37,18 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	210,00 €	48,30 €	152,02 €	34,96 €	0,00 €	0,00 €	445,28 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262010053

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Hrnček s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

Faktúra č.: 3 26 201 0052

Variabilný symbol 3262010052

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **2520111**

Platnosť zmluvy: 1. 9. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 05 Cukráreň, kaviareň

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 094	Prízemie	23,99 m ²	240,00 €	0,00%	5 757,60 €

Účel: ZP Zaujatie priestoru

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
priestor; ZP 021	Prízemie	10,00 m ²	12,00 €	0,00%	120,00 €

Spolu		33,99 m²			5 877,60 €
--------------	--	----------------------------	--	--	-------------------

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	5 877,60 €	1 351,85 €	0,00 €	7 229,45 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
Cena za elektrinu (19% DPH)	1 429,20 €	0,00 €	271,55 €	1 700,75 €	
Cena za služby (23% DPH)	4 385,48 €	1 008,66 €	0,00 €	5 394,14 €	
Celková cena	11 692,28 €	2 360,51 €	271,55 €	14 324,34 €	
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	1 429,20 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	87,52 €				
za ostatné služby	4 057,96 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 / 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 201 0052

Variabilný symbol **3262010052**

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

Odberateľ **Hrncheck s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	489,80 €	112,65 €	365,46 €	84,06 €	119,10 €	22,63 €	1 193,70 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	489,80 €	112,70 €	365,42 €	84,00 €	119,10 €	22,62 €	1 193,64 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	5 877,60 €	1 351,85 €	4 385,48 €	1 008,66 €	1 429,20 €	271,55 €	14 324,34 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262010052

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.