



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2503411. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Richard Richtárik

Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava

IČO: 374 194 55

Richard Richtárik



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Richard Richtárik**

Adresa **Belinského 1048/9**

85101 Bratislava

IČO 37419455

DIČ 1025460645

IČ DPH SK1025460645

Faktúra č.: 3 26 034 0046

Variabilný symbol 3260340046

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **2503411**

Platnosť zmluvy: 1. 11. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 35 Pohostinstvo

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 120X	Prízemie	19,18 m ²	227,99 €	0,00%	4 372,85 €
prevádzka; 121X	Prízemie	17,18 m ²	227,99 €	0,00%	3 916,87 €

Účel: ZP Zaujatie priestoru

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
priestor; ZP 023	Prízemie	2,10 m ²	10,00 €	0,00%	21,00 €
Spolu		38,46 m ²			8 310,72 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	8 310,72 €	1 911,47 €	0,00 €	10 222,19 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	714,60 €	0,00 €	135,77 €	850,37 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
Cena za služby (23% DPH)	5 864,49 €	1 348,83 €	0,00 €	7 213,32 €	
Celková cena	14 889,81 €	3 260,30 €	135,77 €	18 285,88 €	
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	714,60 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	175,05 €				
za ostatné služby	5 449,44 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

✓Prevzal



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Richard Richtárik**

Adresa **Belinského 1048/9**

85101 Bratislava

IČO 37419455

DIČ 1025460645

IČ DPH SK1025460645

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 034 0046

Variabilný symbol **3260340046**

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	692,56 €	159,29 €	488,71 €	112,40 €	59,55 €	11,31 €	1 523,82 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	692,56 €	159,28 €	488,68 €	112,43 €	59,55 €	11,36 €	1 523,86 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	8 310,72 €	1 911,47 €	5 864,49 €	1 348,83 €	714,60 €	135,77 €	18 285,88 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3260340046

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.