



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa 11.12.2025

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odovzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Marianna Konrádová MARIANNA

Bernolákovská 95, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 14137739

Marianna Konrádová



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Konrádová Marianna**

Adresa **Bernoláková 95**

90028 Ivanka pri Dunaji

IČO 14137739

DIČ 1020237482

IČ DPH SK 1020237482

Faktúra č.: 3 26 005 0047

Variabilný symbol 3260050047

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **001/2023**

Platnosť zmluvy: 1. 2. 2023 - 31. 1. 2028

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
sklad; 075	Prízemie	10,00 m ²	120,00 €	0,00%	1 200,00 €
sklad; 076	Prízemie	9,77 m ²	120,00 €	0,00%	1 172,40 €

Účel: U 51 Zdravá výživa, výživové doplnky

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; P30	Prízemie	9,05 m ²	180,00 €	0,00%	1 629,00 €
prevádzka; P31	Prízemie	9,05 m ²	180,00 €	0,00%	1 629,00 €
Spolu		37,87 m ²			5 630,40 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	5 630,40 €	1 294,99 €	0,00 €	6 925,39 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	381,12 €	0,00 €	72,41 €	453,53 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
Cena za služby (23% DPH)	5 812,49 €	1 336,87 €	0,00 €	7 149,36 €	
Celková cena	11 824,01 €	2 631,86 €	72,41 €	14 528,28 €	
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	381,12 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	52,52 €				
za ostatné služby	5 519,97 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 005 0047

Variabilný symbol 3260050047

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

Odberateľ **Konrádová Marianna**

Adresa **Bernoláková 95**

90028 Ivanka pri Dunaji

IČO 14137739

DIČ 1020237482

IČ DPH SK 1020237482

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	469,20 €	107,92 €	484,37 €	111,41 €	31,76 €	6,03 €	1 210,69 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	469,20 €	107,87 €	484,42 €	111,36 €	31,76 €	6,08 €	1 210,69 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	5 630,40 €	1 294,99 €	5 812,49 €	1 336,87 €	381,12 €	72,41 €	14 528,28 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3260050047

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.