



## **EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava**

V Bratislave dňa .....

**Preberací protokol** aktualizovanej Prílohy č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcej sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2519111. Nájomca uvedeného berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

**EKO-podnik VPS**

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

-----  
Peter Briatka

Preberajúci:

**FATCAT Delikatessen s. r. o.**

Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 56 882 076

-----  
Matúš Bielik  
konateľ



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **FATCAT Delikatessen s. r. o.**

Adresa **Lermontovova 911/3**

**81105 Bratislava**

IČO 56882076

DIČ 2122503757

IČ DPH nie je platiteľ

**Faktúra č.: 3 26 191 0049**

Variabilný symbol 3261910049

**Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026**

**Dátum vystavenia: 11. 12. 2025**

Číslo zmluvy **2519111**

**Platnosť zmluvy: 1. 5. 2025 - 31. 12. 2025**

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

#### Predmet nájmu

Účel: U 09 Farmárske produkty, home made výrobky

| Priestor       | Podlažie     | Plocha               | Jedn. cena | Zľava | Spolu za priestor |
|----------------|--------------|----------------------|------------|-------|-------------------|
| prevádzka; 204 | 1. Poschodie | 40,01 m <sup>2</sup> | 75,00 €    | 0,00% | 3 000,75 €        |

Účel: U 39 Reštaurácia, rýchle občerstvenie

| Priestor        | Podlažie     | Plocha               | Jedn. cena | Zľava | Spolu za priestor |
|-----------------|--------------|----------------------|------------|-------|-------------------|
| prevádzka; 202A | 1. Poschodie | 24,92 m <sup>2</sup> | 109,00 €   | 0,00% | 2 716,28 €        |

Účel: U 40 Sklad

| Priestor        | Podlažie     | Plocha               | Jedn. cena | Zľava | Spolu za priestor |
|-----------------|--------------|----------------------|------------|-------|-------------------|
| sanitárne; 202B | 1. Poschodie | 4,73 m <sup>2</sup>  | 60,00 €    | 0,00% | 283,80 €          |
| vestibul; 205A  | 1. Poschodie | 6,33 m <sup>2</sup>  | 60,00 €    | 0,00% | 379,80 €          |
| vestibul; 205B  | 1. Poschodie | 2,55 m <sup>2</sup>  | 60,00 €    | 0,00% | 153,00 €          |
| sklad; 206      | 1. Poschodie | 10,73 m <sup>2</sup> | 60,00 €    | 0,00% | 643,80 €          |
| Spolu           |              | 89,27 m <sup>2</sup> |            |       | 7 177,43 €        |

#### Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

|                             | cena bez DPH       | DPH 23%                                                                                                                                      | DPH 19%         | cena s DPH         |                                    |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| Cena za priestory           | 7 177,43 €         | 0,00 €                                                                                                                                       | 0,00 €          | 7 177,43 €         |                                    |
| Cena za elektrinu (19% DPH) | 3 215,70 €         | 0,00 €                                                                                                                                       | 610,98 €        | 3 826,68 €         |                                    |
| Cena za služby (23% DPH)    | 9 384,90 €         | 2 158,53 €                                                                                                                                   | 0,00 €          | 11 543,43 €        | mesačné<br>nájomné<br>(cena s DPH) |
| <b>Celková cena</b>         | <b>19 778,03 €</b> | <b>2 158,53 €</b>                                                                                                                            | <b>610,98 €</b> | <b>22 547,54 €</b> | <b>1 878,96 €</b>                  |
| v službách: za parkovanie   | 240,00 €           | Cena za vyhradené parkovanie:<br>240 € za prvé parkovacie miesto,<br>480 € za druhé parkovacie miesto,<br>960 € za tretie parkovacie miesto, |                 |                    |                                    |
| preddavok na el. energiu    | 3 215,70 €         | V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda,                                                                              |                 |                    |                                    |
| preddavok na vodné a stočné | 195,47 €           | vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia,                                                                               |                 |                    |                                    |
| za ostatné služby           | 8 949,43 €         | hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.                                                        |                 |                    |                                    |

**Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov**

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m<sup>2</sup> prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 2 z 2



**EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava**

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

**Faktúra č.: 3 26 191 0049**

Variabilný symbol 3261910049

**Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026**

**Dátum vystavenia: 11. 12. 2025**

Číslo zmluvy **2519111**

**Platnosť zmluvy: 1. 5. 2025 - 31. 12. 2025**

Odberateľ **FATCAT Delikatessen s. r. o.**

Adresa **Lermontovova 911/3**

**81105 Bratislava**

IČO 56882076

DIČ 2122503757

IČ DPH nie je platiteľ

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Vystavil

Prevzal



**EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava**

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

**Rozpis mesačných platieb**

**nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 191 0049**

Variabilný symbol **3261910049**

**Dátum vystavenia 11. 12. 2025**

Odberateľ **FATCAT Delikatessen s. r. o.**

Adresa **Lermontovova 911/3**

**81105 Bratislava**

IČO 56882076

DIČ 2122503757

IČ DPH nie je platiteľ

| P.č.  | Nájomné<br>bez DPH | DPH 23%<br>za nájomné | Služby<br>bez DPH | DPH 23%<br>za služby | Elektrina<br>bez DPH | DPH 19%<br>za elektrinu | Spolu<br>k úhrade  | Dátum<br>splatnosti | Dátum<br>dodania |
|-------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 1     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 1. 2026</b>  | 31. 1. 2026      |
| 2     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>28. 2. 2026</b>  | 28. 2. 2026      |
| 3     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 3. 2026</b>  | 31. 3. 2026      |
| 4     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>30. 4. 2026</b>  | 30. 4. 2026      |
| 5     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 5. 2026</b>  | 31. 5. 2026      |
| 6     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>30. 6. 2026</b>  | 30. 6. 2026      |
| 7     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 7. 2026</b>  | 31. 7. 2026      |
| 8     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 8. 2026</b>  | 31. 8. 2026      |
| 9     | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>30. 9. 2026</b>  | 30. 9. 2026      |
| 10    | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>31. 10. 2026</b> | 31. 10. 2026     |
| 11    | 598,12 €           | 0,00 €                | 782,08 €          | 179,88 €             | 267,97 €             | 50,92 €                 | <b>1 878,97 €</b>  | <b>30. 11. 2026</b> | 30. 11. 2026     |
| 12    | 598,11 €           | 0,00 €                | 782,02 €          | 179,85 €             | 268,03 €             | 50,86 €                 | <b>1 878,87 €</b>  | <b>31. 12. 2026</b> | 31. 12. 2026     |
| Spolu | <b>7 177,43 €</b>  | <b>0,00 €</b>         | <b>9 384,90 €</b> | <b>2 158,53 €</b>    | <b>3 215,70 €</b>    | <b>610,98 €</b>         | <b>22 547,54 €</b> |                     |                  |

**Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3261910049**

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.