



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520811 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2520812. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.

Odvzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

FDD, s. r. o.

Jamnického 3394/5, 841 05 Bratislava

IČO: 46758968

Barbora Grujbárová
generálna plná moc



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **FDD, s. r. o.**

Adresa **Jamnického 3394/5**

84105 Bratislava

IČO 46758968

DIČ 2023561199

IČ DPH SK2023561199

Faktúra č.: 3 26 208 0056

Variabilný symbol 3262080056

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **2520811**

Platnosť zmluvy: 1. 11. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 05 Cukráreň, kaviareň

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 004	Prízemie	10,34 m ²	240,00 €	0,00%	2 481,60 €

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
sklad; 021	Prízemie	9,89 m ²	90,00 €	0,00%	890,10 €

Účel: ZP Zaujatie priestoru

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
priestor; ZP 021	Prízemie	10,00 m ²	12,00 €	0,00%	120,00 €

Spolu	30,23 m²	3 491,70 €
--------------	----------------------------	-------------------

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>cena s DPH</i>		
Cena za priestory	3 491,70 €	803,09 €	0,00 €	4 294,79 €		
Cena za elektrinu (19% DPH)	238,20 €	0,00 €	45,26 €	283,46 €	<i>mesačné nájomné (cena s DPH)</i>	
Cena za služby (23% DPH)	3 508,79 €	807,02 €	0,00 €	4 315,81 €		
Celková cena	7 238,69 €	1 610,11 €	45,26 €	8 894,06 €		741,17 €
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,				
preddavok na el. energiu	238,20 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.				
preddavok na vodné a stočné	35,01 €					
za ostatné služby	3 233,78 €					

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 208 0057

Variabilný symbol 3262080057

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **2520812**

Platnosť zmluvy: 1. 11. 2025 - 31. 12. 2025

Odberateľ **FDD, s. r. o.**

Adresa **Jamnického 3394/5**

84105 Bratislava

IČO 46758968

DIČ 2023561199

IČ DPH SK2023561199

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 09 Farmárske produkty, home made výrobky

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
kancelária; 305	2. Poschodie	24,78 m ²	25,00 €	0,00%	619,50 €
	Spolu	24,78 m²			619,50 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>cena s DPH</i>		
Cena za priestory	619,50 €	142,48 €	0,00 €	761,98 €		
Cena za elektrinu (19% DPH)	238,20 €	0,00 €	45,26 €	283,46 €	<i>mesačné nájomné (cena s DPH)</i>	
Cena za služby (23% DPH)	2 720,00 €	625,60 €	0,00 €	3 345,60 €		
Celková cena	3 577,70 €	768,08 €	45,26 €	4 391,04 €		365,92 €
v službách: za parkovanie	0,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,				
preddavok na el. energiu	238,20 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.				
preddavok na vodné a stočné	0,00 €					
za ostatné služby	2 720,00 €					

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

štvrtok, 11. december 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 208 0057

Variabilný symbol 3262080057

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

Odberateľ **FDD, s. r. o.**

Adresa **Jamnického 3394/5**

84105 Bratislava

IČO 46758968

DIČ 2023561199

IČ DPH SK2023561199

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	51,62 €	11,87 €	226,67 €	52,13 €	19,85 €	3,77 €	365,91 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	51,68 €	11,91 €	226,63 €	52,17 €	19,85 €	3,79 €	366,03 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	619,50 €	142,48 €	2 720,00 €	625,60 €	238,20 €	45,26 €	4 391,04 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262080057

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 208 0056

Variabilný symbol 3262080056

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

Odberateľ **FDD, s. r. o.**

Adresa **Jamnického 3394/5**

84105 Bratislava

IČO 46758968

DIČ 2023561199

IČ DPH SK2023561199

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	290,97 €	66,92 €	292,40 €	67,25 €	19,85 €	3,77 €	741,16 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	291,03 €	66,97 €	292,39 €	67,27 €	19,85 €	3,79 €	741,30 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	3 491,70 €	803,09 €	3 508,79 €	807,02 €	238,20 €	45,26 €	8 894,06 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262080056

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.