



EKO – podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

Preberací protokol aktualizovaných Príloh č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár s novým znením pre rok 2026, týkajúcich sa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2620911. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/Splátkového kalendára.

Odovzdávajúci:

EKO-podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Peter Briatka

Preberajúci:

Baryk s.r.o

Björnsonova 6 81105 Bratislava

IČO: 54767423

Mgr. Pavol Kyselica



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 26 209 0061

Variabilný symbol 3262090061

Fakturované obdobie: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Dátum vystavenia: 11. 12. 2025

Číslo zmluvy **2620911**

Platnosť zmluvy: 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Odberateľ **Baryk s.r.o.**

Adresa **Björnsonova 6**

81105 Bratislava

IČO 54767423

DIČ 2121786051

IČ DPH SK2121786051

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 28 Obchodný priestor - všeobecne

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 248	1. Poschodie	35,78 m ²	109,00 €	0,00%	3 900,02 €
Spolu		35,78 m ²			3 900,02 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>DPH 19%</i>	<i>cena s DPH</i>		
Cena za priestory	3 900,02 €	897,00 €	0,00 €	4 797,02 €		
Cena za elektrinu (19% DPH)	119,10 €	0,00 €	22,63 €	141,73 €	<i>mesačné nájomné (cena s DPH)</i>	
Cena za služby (23% DPH)	3 972,70 €	913,72 €	0,00 €	4 886,42 €		
Celková cena	7 991,82 €	1 810,72 €	22,63 €	9 825,17 €		818,76 €
v službách: za parkovanie	240,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,				
preddavok na el. energiu	119,10 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.				
preddavok na vodné a stočné	14,59 €					
za ostatné služby	3 718,11 €					

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 12 mesiacov

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prev



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 26 209 0061

Variabilný symbol **3262090061**

Dátum vystavenia 11. 12. 2025

Odberateľ **Baryk s.r.o.**

Adresa **Björnsonova 6
81105 Bratislava**

IČO 54767423

DIČ 2121786051

IČ DPH SK2121786051

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 1. 2026	31. 1. 2026
2	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	28. 2. 2026	28. 2. 2026
3	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 3. 2026	31. 3. 2026
4	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	30. 4. 2026	30. 4. 2026
5	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 5. 2026	31. 5. 2026
6	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	30. 6. 2026	30. 6. 2026
7	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 7. 2026	31. 7. 2026
8	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 8. 2026	31. 8. 2026
9	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	30. 9. 2026	30. 9. 2026
10	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	31. 10. 2026	31. 10. 2026
11	325,00 €	74,75 €	331,06 €	76,14 €	9,92 €	1,89 €	818,76 €	30. 11. 2026	30. 11. 2026
12	325,02 €	74,75 €	331,04 €	76,18 €	9,98 €	1,84 €	818,81 €	31. 12. 2026	31. 12. 2026
Spolu	3 900,02 €	897,00 €	3 972,70 €	913,72 €	119,10 €	22,63 €	9 825,17 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3262090061

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.