

DODATOK

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 01/2025

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Vancorp Services s.r.o.**
Sídlo: Banšelova 3997/9, 82104 Bratislava
IČO: 56763638
DIČ: 2122460835
IČ DPH: SK2122460835
Štatutárny zástupca: Lukáš Vančo, konateľ
registračné číslo/zapísaný: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 186029/B
číslo účtu: SK1011000000002946261446
e-mail adresa: ahoj@dosirak.sk
(ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov tento

dodatok

k zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ s Nájomcom uzavreli dňa 10.07.2025 nájomnú zmluvu č. 2519412, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa rozhodli upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok.

Článok 3

Predmet Dodatku

- 3.1 Predmetom tohto Dodatku je zohľadnenie skutočnosti, že sa Nájomca stal v priebehu trvania nájmu platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 3.2 Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca sa dňa 15.10.2025 stal registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty. V nadväznosti na túto skutočnosť dochádza k zodpovedajúcim zmenám Nájomnej zmluvy nasledovne:
- 3.3 Prenajímateľ sa rozhodol v súlade s bodom 6.3 Nájomnej zmluvy aktualizovať Faktúru/Splátkový kalendár v časti záloh na úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnicou, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že sa v dôsledku zmien v tomto Dodatku jeho účinnosťou nahrádza príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.
- 3.5 Zároveň platí, že v dôsledku registrácie Nájomcu pre platenie dane z pridanej hodnoty sa aktualizujú aj jeho údaje podľa ich znenia v tomto dodatku.
- 3.6 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany odo dňa, v ktorom ho podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu Dodatku v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok neskôr. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí.
- 4.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z Dodatku sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 4.3 Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Dodatku (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotného Dodatku či Nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Dodatku a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu naďalej trvá aj po zániku Nájomnej zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 4.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Nájomnej zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 4.9 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prostú akéhokoľvek omylu, na znak čoho Dodatok podpisujú.

Neoddeliteľnými prílohami Dodatku sú:

Príloha č. 3: Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. aktualizovaná v súlade s Dodatkom

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku

..... dňa **03-11-2025**
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Vancorp Services s.r.o.

konajúci prostr.: Lukáš Vančo, konateľ

..... dňa **30.10.2025**
odtlačok pečiatky a podpis



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Vancorp Services s. r. o.**

Adresa **Banšelova 3997/9**

82104 Bratislava - mestská časť Ružino

IČO 56763638

DIČ 2122460835

IČ DPH SK2122460835

Faktúra č.: 3 25 194 0103

Variabilný symbol 3251940103

Fakturované obdobie: 1. 11. 2025 - 31. 12. 2025

Dátum vystavenia: 30. 10. 2025

Číslo zmluvy **2519412**

Platnosť zmluvy: 1. 9. 2025 - 31. 12. 2025

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 39 Reštaurácia, rýchle občerstvenie

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; P41	Prízemie	8,56 m ²	220,00 €	0,00%	313,87 €
prevádzka; P42	Prízemie	8,56 m ²	220,00 €	0,00%	313,87 €

Účel: U 40 Sklad

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka; 089	Prízemie	9,60 m ²	90,00 €	0,00%	144,00 €
prevádzka; 090	Prízemie	9,60 m ²	90,00 €	0,00%	144,00 €
Spolu		36,32 m ²			915,74 €

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	915,74 €	210,62 €	0,00 €	1 126,36 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	240,00 €	0,00 €	45,60 €	285,60 €	mesačné nájomné (cena s DPH)
Cena za služby (23% DPH)	941,92 €	216,64 €	0,00 €	1 158,56 €	
Celková cena	2 097,66 €	427,26 €	45,60 €	2 570,52 €	
v službách: za parkovanie	0,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	240,00 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	24,90 €				
za ostatné služby	917,02 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 2 mesiace

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

30. október 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Odberateľ **Vancorp Services s. r. o.**

Adresa **Banšelova 3997/9**

82104 Bratislava - mestská časť Ružino

IČO 56763638

DIČ 2122460835

IČ DPH SK2122460835

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 25 194 0103

Variabilný symbol **3251940103**

Dátum vystavenia 30. 10. 2025

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	457,87 €	105,31 €	470,96 €	108,32 €	120,00 €	22,80 €	1 285,26 €	30. 11. 2025	30. 11. 2025
2	457,87 €	105,31 €	470,96 €	108,32 €	120,00 €	22,80 €	1 285,26 €	31. 12. 2025	31. 12. 2025
Spolu	915,74 €	210,62 €	941,92 €	216,64 €	240,00 €	45,60 €	2 570,52 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3251940103

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.