

Nájomná zmluva č. 202510

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi dvoma zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Názov: EKO – podnik VPS
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Zmluvná strana 2:

Názov: Trnko Unlimited, s. r. o.
Sídlo: Leškova 7/A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
IČO: 56 946 040
DIČ: 2122514856
IČ DPH: SK2122514856
Štatutárny zástupca: Artur Zmeček, konateľ
Zapísaný v: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 84401/B
číslo účtu: SK53 1100 0000 0029 4626 3388
e-mail adresa: artur.zmecek@ivunlimited.sk

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom " zmluvné strany ")

II.

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za účelom nájmu priestorov s vybavením pre podujatie „**Koncert Dušan Vlk**“, ktorý sa uskutoční **dňa 22.08.2025** v priestoroch Novej Tržnice. Nájomca nie je oprávnený využívať priestory či vybavenie na iné účely, tieto podnajať či poskytnúť k užívaniu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude pri napĺňaní účelu zmluvy odplatne využívať vybrané priestory a vybavenie Novej Tržnice na Šancovej 112, 831 04 Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „**predmet zmluvy**“) v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve. Nájomca je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby účastníci podujatia či akékoľvek ostatné osoby, ktoré do budovy Novej Tržnice vstúpia, neužívali, nepoškodili či inak nevhodne nepôsobili na ostatné priestory či vybavenie Novej Tržnice. Akékoľvek spôsobené škody sa zaväzuje Nájomca nahradiť Prenajímateľovi v celom rozsahu.
2. Nájomca bude využívať nasledovné priestory Novej Tržnice (ďalej len „priestory“):
podľa priloženého nákresu ako prílohy číslo 1.
Priestory musia byť využívané v súlade s požiadavkami na požiaru, civilnú ochranu a BOZP, samotný protipožiarňový projekt je prílohou k zmluve. Podrobná časová špecifikácia využívania priestorov je stanovená v článku IV. tejto zmluvy – doba nájmu. Nájomca okrem sprístupnenia predmetu zmluvy vo vymedzenom rozsahu nepožaduje po Prenajímateľovi žiadnu ďalšiu súčinnosť či spolupôsobenie.
3. Nájomca môže pre potreby logistického zabezpečenia podujatia a parkovania organizátorov využívať parkovacie miesta pred objektom Novej Tržnice, a to zo strany Krížnej ulice (ďalej len „parkovacie miesto“) za predpokladu, že najneskôr deň vopred, teda dňa 21.08.2025 do 12:00 hod. písomne zašle zoznam všetkých EČV vozidiel, ktorým má byť povolený vstup.
V takom prípade :
 - **dňa 22.08.2025** od 10:00 hod. do **23.08.2025** do 06:00 hod. – môže využiť maximálne 5 parkovacích miest
4. Nájomca bude mať v rámci priestorov k dispozícii následné vybavenie: mobiliár a technické vybavenie v priestoroch Novej Tržnice (ďalej len „**technické vybavenie**“) v rozsahu:
 - Elektrická prípojka 63A v počte 1ks
 - pričom priestor osobitne vymedzený v prílohe č.1 bude prázdny (vypratý).
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na budove Novej Tržnice či jej vnútornom vybavení žiadne zmeny.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedná písomne poverená osoba za Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu po dohode s Prenajímateľom, a to najneskôr dňa 22.08.2025 o 10:00 hod. Súčasťou protokolu bude fotodokumentácia, ktorá bude dokladovať stav priestorov pred odovzdaním. Za priestory po odovzdaní zodpovedá Nájomca v celom rozsahu až do ich

protokolárneho vrátenia späť Prenajímateľovi. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to Prenajímateľ požiada.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený aktívne využívať priestory Novej Tržnice dňa 22.08.2025 od 10:00 hod. do 23.08.2025 do 06:00 hod. s tým, že počas tohto času budú prebiehať činnosti podľa nasledovného harmonogramu:
 - 22.08.2025 v čase od 10:00 do 19:00 – príprava podujatia
 - 22.08.2025 v čase od 19:00 do 24:00 – podujatie
 - 23.08.2025 v čase od 00:00 do 06:00 – demontáž, vypratanie a upratovanie predmetu nájmu.
3. Odovzdanie priestorov prebehne protokolárne dňa 23.08.2025, za osobnej prítomnosti oboch zmluvných strán. Pri odovzdaní prebehne kontrola priestorov a pokiaľ bude o to Prenajímateľ žiadať, vyhotoví sa aj fotodokumentácia stavu. Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný až podpísaním protokolu zo strany Prenajímateľa, pričom akákoľvek vada či nedostatok na strane Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa odmietnuť protokol podpísať, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu osobitné výhrady. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to Prenajímateľ požiada.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť pri plnení účelu a predmetu tejto zmluvy Nájomcovi súčinnosť v nasledovnom rozsahu:
 - určí kontaktnú osobu za Novú Tržnicu,
 - sprístupnení objekt Nová Tržnica a (technické) vybavenie vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia,
 - zabezpečení parkovacích miest vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí uhradenie autorských práv (honorárov) vystupujúcich umelcov a celú prípravu podujatia vrátane personálnych nákladov v prípade potreby pomocného či technického personálu,
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, bezpečnostnú službu, upratovaciu službu a usporiadateľskú službu s dozorom ohľadom bezpečnosti a bude v plnom rozsahu plniť akékoľvek pokyny Prenajímateľa, vrátane zabezpečenia, aby tieto plnili aj všetky osoby, ktoré za účelom realizácie podujatia použije,

- Zodpovedá za vlastný majetok ako aj prenajatý majetok umiestnený v priestoroch Novej Tržnice, vrátane budovy a jej súčastí ako takých,
 - Zabezpečí aby sa účastníci podujatia pohybovali výlučne v dohodnutých priestoroch vrátane k nim prislúchajúceho hygienického zázemia,
 - Nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody na budove Nová Tržnica a jej kompletnom vybavení, kde sa podujatie bude konať, vrátane toho, ktoré používať nebude, pokiaľ škoda vznikne počas doby nájmu alebo v súvislosti s podujatím,
 - Po skončení podujatia bezodkladne zabezpečí na vlastné náklady demontáž s odvozom inventáru organizátorov a vráti priestor do pôvodného stavu, v akom bol prevzatý. V prípade nesplnenia je Prenajímateľ oprávnený účtovať si náklady spojené s uvedením priestoru do pôvodného stavu, a to vo výške minimálne 20,- € za hodinu a jedného pracovníka.
 - Nesie plnú zodpovednosť za to, že sa v priestoroch budovy Novej Tržnice nebude fajčiť, v prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený podujatie s okamžitou účinnosťou ukončiť bez akejkoľvek náhrady pokiaľ nedôjde k bezodkladnej náprave na výzvu Prenajímateľa,
 - Uvedie logo Prenajímateľa na propagačných materiáloch, printových aj online v rozsahu vopred dohodnutom s Prenajímateľom,
 - Poskytne Prenajímateľovi dostatočne včas informácie o podujatí a fotografický alebo video materiál z podujatia za účelom propagácie podujatia a zmluvných strán,
 - Uhradí nájomné za prenájom priestorov v sume **300 EUR** bez DPH na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom;
 - Uhradí náklady za služby spojené s prenájomom priestorov v sume **200 EUR** bez DPH na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení všetkými účastníkmi pri príprave a realizácii podujatia, vrátane následnej demontáže a vypratania priestorov. Prípadný úraz účastníkov, hostí a personálu na pôde Novej Tržnice bude evidovaný ako úraz za ktorý je zodpovedný Nájomca .
 4. Nájomca berie na vedomie, že v blízkosti objektu Novej Tržnice sú bytové domy, ktorých obyvatelia majú právo na nočný klúd. Nájomca upozorní účastníkov podujatia a podnikne kroky k tomu, aby nočný klúd nebol rušený.
 5. Nájomca berie na vedomie a obhliadkou na mieste samom sa oboznámi so stavom (osobitne technickým) budovy Novej Tržnice a vyhlasuje, že nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vylučovali úspešné zrealizovanie podujatia. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za to, že pokiaľ dôjde k akejkoľvek okolnosti, ktorá by aj počas podujatia mohla narušiť stav budovy Novej Tržnice, bezodkladne bez potreby výzvy Prenajímateľa podujatie preruší a/alebo ukončí.

VI.

Platnosť zmluvy, odstúpenie od zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Prenajímateľ.
2. Zmluva je na uzatvorená dobu určitú: od 22.08.2025 do 23.08.2025.
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len pri jej hrubom porušení, alebo nesplnení jej ustanovení. Prenajímateľ si vyhradzuje zároveň právo podujatie z dôležitých dôvodov, ako je napr. havarijný stav budovy, prírodná katastrofa, požiar a pod. prerušiť alebo ukončiť.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Hlavným organizátorom podujatia je Nájomca. Prenajímateľ sa na organizácii podujatia okrem poskytnutia priestorov a vymedzeného vybavenia k nájmu nijako nepodieľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

Príloha č.1 Náskres priestorov poskytnutých nájomcovi

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
EKO – podnik VPS

Artur Zmeček, konateľ
Trnko Unlimited, s. r. o.