

DODATOK č.1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2520111

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Hrncheck s. r. o.**
Sídlo: Pluhová 14456/38A, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 57 039 976
DIČ: 2122549682
IČ DPH: SK2122549682
Štatutárny zástupca: Jakub Remžík, konateľ
registračné číslo/zapísaný: v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 189420/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK69 1100 0000 0029 4827 0709
e-mail adresa:
(ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov tento

dodatok

k zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ s Nájomcom uzavreli dňa 21.07.2025 nájomnú zmluvu č. 2520111, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v objekte Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa rozhodli upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok.

Článok 3

Predmet Dodatku

- 3.1 Predmetom tohto Dodatku je zohľadnenie skutočnosti, že sa Nájomca stal v priebehu trvania nájmu platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 3.2 Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca sa dňa 10.8.2025 stal registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty. V nadväznosti na túto skutočnosť dochádza k zodpovedajúcim zmenám Nájomnej zmluvy nasledovne:
- 3.3 Prenajímateľ sa rozhodol v súlade s bodom 6.3 Nájomnej zmluvy aktualizovať Faktúru/Splátkový kalendár v časti záloh na úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a Tržnicou, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že sa v dôsledku zmien v tomto Dodatku jeho účinnosťou nahrádza príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku. Nájomca uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa hradiť platby podľa aktualizovanej Faktúry/ Splátkového kalendára.
- 3.5 Zároveň platí, že v dôsledku registrácie Nájomcu pre platenie dane z pridanej hodnoty sa aktualizujú aj jeho údaje podľa ich znenia v tomto dodatku.
- 3.6 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany odo dňa, v ktorom ho podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu Dodatku v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok neskôr. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí.
- 4.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z Dodatku sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 4.3 Dodatok sa môže meniť alebo doplňovať výlučne písomnou formou s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku (alebo jeho častí) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Dodatku (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotného Dodatku či Nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Dodatku a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o

ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu naďalej trvá aj po zániku Nájomnej zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k Zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 4.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Nájomnej zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 4.9 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prostú akéhokoľvek omylu, na znak čoho Dodatok podpisujú.

Neoddeliteľnými prílohami Dodatku sú:

Príloha č. 3: Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. aktualizovaná v súlade s Dodatkom

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka podniku

..... dňa ² 26.9.2025
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Hrncheck s. r. o.

konajúci prostr.: Jakub Remžík, konateľ

..... dňa 25.9.2025
odtlačok pečiatky a podpis



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Faktúra č.: 3 25 201 0095

Variabilný symbol 3252010095

Fakturované obdobie: 1. 9. 2025 - 31. 12. 2025

Dátum vystavenia: 11. 9. 2025

Číslo zmluvy 2520111

Platnosť zmluvy: 1. 9. 2025 - 31. 12. 2025

Odberateľ **Hrncheck s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

Účely prenájmu sú uvedené v sekcii "Predmet nájmu"

Dátum splatnosti: Podľa rozpisu platieb

Dátum dodania: Podľa rozpisu platieb

Predmet nájmu

Účel: U 05 Cukráreň, kaviareň

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
prevádzka: 094	Prízemie	23,99 m ²	240,00 €	0,00%	1 919,20 €

Účel: ZP Zaujatie priestoru

Priestor	Podlažie	Plocha	Jedn. cena	Zľava	Spolu za priestor
priestor; ZP 021	Prízemie	10,00 m ²	12,00 €	0,00%	40,00 €

Spolu		33,99 m²			1 959,20 €
--------------	--	----------------------------	--	--	-------------------

Rekapitulácia platieb za fakturované obdobie

	cena bez DPH	DPH 23%	DPH 19%	cena s DPH	
Cena za priestory	1 959,20 €	450,62 €	0,00 €	2 409,82 €	
Cena za elektrinu (19% DPH)	480,00 €	0,00 €	91,20 €	571,20 €	
Cena za služby (23% DPH)	1 366,36 €	314,26 €	0,00 €	1 680,62 €	
Celková cena	3 805,56 €	764,88 €	91,20 €	4 661,64 €	1 165,41 €
v službách: za parkovanie	80,00 €	Cena za vyhradené parkovanie: 240 € za prvé parkovacie miesto, 480 € za druhé parkovacie miesto, 960 € za tretie parkovacie miesto,			
preddavok na el. energiu	480,00 €	V službách je zahrnutý zber a likvidácia odpadu, zrážková voda, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie a osvetlenie, deratizácia, hygienické zariadenia, upratovanie, údržba spoločných priestorov a poriadková služba.			
preddavok na vodné a stočné	24,90 €				
za ostatné služby	1 261,46 €				

Všetky ceny sú vypočítané na dobu nájmu 4 mesiace

Jedn. cena = ročná sadzba za 1 m² prenajatého priestoru

Vystavil

Prevzal

11. september 2025

Strana 1 z 1



EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC:KOMASK2X

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Rozpis mesačných platieb

nájomného a služieb k faktúre č.: 3 25 201 0095

Variabilný symbol 3252010095

Dátum vystavenia 11. 9. 2025

Odberateľ **Hrncheck s. r. o.**

Adresa **Pluhová 14456/38A**

83103 Bratislava - mestská časť Nové

IČO 57039976

DIČ 2122549682

IČ DPH SK2122549682

P.č.	Nájomné bez DPH	DPH 23% za nájomné	Služby bez DPH	DPH 23% za služby	Elektrina bez DPH	DPH 19% za elektrinu	Spolu k úhrade	Dátum splatnosti	Dátum dodania
1	489,80 €	112,66 €	341,59 €	78,56 €	120,00 €	22,80 €	1 165,41 €	30. 9. 2025	30. 9. 2025
2	489,80 €	112,66 €	341,59 €	78,56 €	120,00 €	22,80 €	1 165,41 €	31. 10. 2025	31. 10. 2025
3	489,80 €	112,66 €	341,59 €	78,56 €	120,00 €	22,80 €	1 165,41 €	30. 11. 2025	30. 11. 2025
4	489,80 €	112,64 €	341,59 €	78,58 €	120,00 €	22,80 €	1 165,41 €	31. 12. 2025	31. 12. 2025
Spolu	1 959,20 €	450,62 €	1 366,36 €	314,26 €	480,00 €	91,20 €	4 661,64 €		

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol 3252010095

Služby a preddavky budú vyúčtované k poslednému dňu nájmu, v súlade s platnou zmluvou, samostatnou faktúrou.