

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 008/2022 zo dňa 2.5.2022
vrátane Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 28.6.2024
a Dodatku č. 1/2025 a Dodatku č. 2/2025
(ďalej len „Dohoda“)

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO:	00 491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	Gabriel Vígh
zastúpený:	Gabriel Vígh
sídlo:	Eliášovce 205, 930 38 Nový Život
IČO:	31830692
IČ DPH:	nie je platiteľ
registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Dun. Streda, č. živn. reg. : 210 - 19363
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 008/2022 zo dňa
2.5.2022 vrátane Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 28.6.2024
a Dodatku č. 1/2025 a Dodatku č. 2/2025
v nasledovnom znení

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.5.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 008/2022 vrátane Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 28.6.2024 a Dodatku č. 1/2025 zo dňa 16.01.2025 a Dodatku č. 2/2025 z 24.02.2025 (ďalej len „Zmluva a dodatky“), ktorých predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa, nehnuteľných a huteľných vecí v objekte Trznice, Šancová 112, Bratislava

(ďalej len „Predmet nájmu“)

za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodnej prevádzky na predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi a to v súlade s oprávnením na výkon jeho podnikateľskej činnosti nájomcu.

2. Nájomca Žiadosťou o predčasné ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 008/2022 (ďalej len „Žiadosť“), doručenej Prenajímateľovi dňa 26.06.2025, požiadal Prenajímateľa o predčasné ukončenie zmlúv z dôvodu zlého hospodárskeho výsledku podnikania.
3. V zmysle Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu uvedenej Zmluvy písomnou dohodou podľa Článku 9 Skončenie nájmu bod 9.2 Zmluvy. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich zmluvný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je skončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, a to ku dňu 30.06.2025.
2. Na základe Žiadosti Nájomcu o predčasné skončenie nájmu založeného Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.06.2025.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení uvedenej Zmluvy za podmienok v nej uvedených.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy a jej dodatkov voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy a jej dodatkov považuje za vysporiadané.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto ustanovenia sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto ustanovenia naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvné strany berú na vedomie a nemajú voči tomu žiadne výhrady. Zmluvné strany sa zaväzujú poučiť všetky osoby podľa tohto ustanovenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

4. Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

30 -06- 2025

..... dňa 2025
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Gabriel Vígh

zast. Gabriel Vígh

..... dňa 30.6. 2025
odtlačok pečiatky a podpis