

Nájomná zmluva č. 202511

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi dvoma zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Názov: EKO – podnik VPS
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „EKO - Podnik“)

a

Zmluvná strana 2:

Obchodné meno: Vancorp Services s.r.o.
Sídlo: Banšelova 3997/9, 82104 Bratislava
Štatutárny zástupca: Lukáš Vančo, konateľ
IČO: 56763638
DIČ: 2122460835
IČ DPH: nie je platca
Zapísaný: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 186029/B
číslo účtu: SK1011000000002946261446
e-mail adresa: dosirak@dosirak.sk

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s EKO - Podnikom " zmluvné strany ")

II.

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za účelom nájmu priestorov s vybavením pre podujatie **otvorenie kórejského bistra Dosirak**, ktorý sa uskutoční **dňa 25.07.2025 – 26. 07. 2025** v priestoroch Novej Trznice. Nájomca nie je oprávnený využívať priestory či vybavenie na iné účely, tieto podnikať či poskytnúť k užívaniu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu EKO - Podniku.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude pri naplňaní účelu zmluvy odplatne využívať vybrané priestory a vybavenie Novej Tržnice na Šancovej 112, 831 04 Nové Mesto (ďalej len „**predmet zmluvy**“) v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve. Nájomca je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby účastníci podujatia či akékoľvek ostatné osoby, ktoré do budovy Novej Tržnice vstúpia, neužívali, nepoškodili či inak nevhodne nepôsobili na ostatné priestory či vybavenie Novej Tržnice. Akékoľvek spôsobené škody sa zaväzuje Nájomca nahradiť EKO - Podniku v celom rozsahu.
2. Nájomca bude využívať nasledovné priestory Novej Tržnice (ďalej len „priestory“):
podľa priloženého nákresu ako prílohy číslo 1.
Priestory musia byť využívané v súlade s požiadavkami na požiaru, civilnú ochranu a BOZP, samotný protipožiarny projekt je prílohou k zmluve. Podrobná časová špecifikácia využívania priestorov je stanovená v článku IV tejto zmluvy – doba nájmu. Nájomca okrem sprístupnenia predmetu zmluvy vo vymedzenom rozsahu nepožaduje po EKO - Podniku žiadnu ďalšiu súčinnosť či spolupôsobenie.
3. Nájomca môže pre potreby logistického zabezpečenia podujatia a parkovania organizátorov využívať parkovacie miesta pred objektom Novej Tržnice, a to zo strany Krížnej ulice (ďalej len „parkovacie miesto“) za predpokladu, že najneskôr deň vopred, teda dňa 24.07.2025 do 12:00 hod. písomne zašle zoznam všetkých EČV vozidiel, ktorým má byť povolený vstup. V takom prípade :
 - **dňa 25.07.2025** od 16:00 hod. do 24:00 hod. – môže využiť maximálne 5 parkovacích miest
4. Nájomca bude mať v rámci priestorov k dispozícii následné vybavenie: mobiliár a technické vybavenie v priestoroch Novej Tržnice (ďalej len „**technické vybavenie**“) v rozsahu:
 - Elektrická prípojka 63A v počte 1ks
 - Verejné pánske a dámske toalety na prízemí Tržnice
 - pričom priestor osobitne vymedzený v prílohe č.1 bude prázdny (vypratáný).
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na budove Novej Tržnice či jej vnútornom vybavení žiadne zmeny.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedná písomne poverená osoba za Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu po dohode s EKO - Podnikom, a to najneskôr dňa 25.07.2025 o 16:00 hod. Súčasťou protokolu bude fotodokumentácia, ktorá bude dokladovať stav priestorov pred odovzdaním. Za priestory po odovzdaní zodpovedá Nájomca v celom rozsahu až do ich

protokolárneho vrátenia späť EKO - Podniku. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to EKO – Podnik požiada.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený aktívne využívať priestory Novej Tržnice dňa 25.07.2025 od 16:00 .hod do 24:00.hod s tým, že počas tohto času budú prebiehať činnosti podľa nasledovného harmonogramu:
 - 25.07.2025 v čase od 16:00 do 18:00 – príprava podujatia
 - 25.07.2025 v čase od 18:00 do 22:00 – podujatie
 - 25.07.2025 v čase od 22:00 do 26. 07. 2025 01:00 – demontáž, vypratanie a upratovanie predmetu nájmu.
3. Odovzdanie priestorov prebehne protokolárne dňa 25.07.2025, za osobnej prítomnosti oboch zmluvných strán. Pri odovzdaní prebehne kontrola priestorov a pokiaľ bude o to EKO - Podnik žiadať, vyhotoví sa aj fotodokumentácia stavu. Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný až podpísaním protokolu zo strany EKO - Podniku, pričom akákoľvek vada či nedostatok na strane Nájomcu oprávňuje EKO - Podnik odmietnuť protokol podpísať, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu osobitné výhrady. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to EKO – Podnik požiada.

V.

Osobitné ustanovenia

1. EKO – Podnik sa zaväzuje poskytnúť pri plnení účelu a predmetu tejto zmluvy Nájomcovi súčinnosť v nasledovnom rozsahu:
 - určí kontaktnú osobu za Novú Tržnicu,
 - sprístupní objekt Nová Tržnica a (technické) vybavenie vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia,
 - zabezpečí parkovacích miest vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí uhradenie autorských práv (honorárov) vystupujúcich umelcov a celú prípravu podujatia vrátane personálnych nákladov v prípade potreby pomocného či technického personálu,
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, bezpečnostnú službu, upratovaciu službu a usporiadateľskú službu s dozorom ohľadom bezpečnosti a bude v plnom rozsahu plniť akékoľvek pokyny EKO - Podniku, vrátane zabezpečenia, aby tieto plnili aj všetky osoby, ktoré za účelom realizácie podujatia použije,

- Zodpovedá za vlastný majetok ako aj prenajatý majetok umiestnený v priestoroch Novej Tržnice, vrátane budovy a jej súčastí ako takých,
 - Zabezpečí aby sa účastníci podujatia pohybovali výlučne v dohodnutých priestoroch vrátane k nim prislúchajúceho hygienického zázemia,
 - Nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody na budove Nová Tržnica a jej kompletnom vybavení, kde sa podujatie bude konať, vrátane toho, ktoré používať nebude, pokiaľ škoda vznikne počas doby nájmu alebo v súvislosti s podujatím,
 - Po skončení podujatia bezodkladne zabezpečí na vlastné náklady demontáž s odvozom inventáru organizátorov a vráti priestor do pôvodného stavu, v akom bol prevzatý. V prípade nesplnenia je EKO – Podnik oprávnený účtovať si náklady spojené s uvedením priestoru do pôvodného stavu, a to vo výške minimálne 20,- € za hodinu a jedného pracovníka.
 - Nesie plnú zodpovednosť za to, že sa v priestoroch budovy Novej Tržnice nebude fajčiť, v prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je EKO - Podnik oprávnený podujatie s okamžitou účinnosťou ukončiť bez akejkoľvek náhrady pokiaľ nedôjde k bezodkladnej náprave na výzvu EKO – Podniku,
 - Uvedie logo EKO – Podniku na propagačných materiáloch, printových aj online v rozsahu vopred dohodnutom s EKO - Podnikom,
 - Poskytne EKO – Podniku dostatočne včas informácie o podujatí a fotografický alebo video materiál z podujatia za účelom propagácie podujatia a zmluvných strán,
 - Uhradí nájomné za prenájom priestorov v sume **30 EUR** bez DPH na základe faktúry vystavenej EKO – Podnikom; Nájomca uvádza, že nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty,
 - Uhradí náklady za služby spojené s prenájomom priestorov v sume **20 EUR** bez DPH na základe faktúry vystavenej EKO – Podnikom.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení všetkými účastníkmi pri príprave a realizácii podujatia, vrátane následnej demontáže a vypratania priestorov. Prípadný úraz účastníkov, hostí a personálu na pôde Novej Tržnice bude evidovaný ako úraz za ktorý je zodpovedný Nájomca .
 4. Nájomca berie na vedomie, že v blízkosti objektu Novej Tržnice sú bytové domy, ktorých obyvatelia majú právo na nočný klud. Nájomca upozorní účastníkov podujatia a podnikne kroky k tomu, aby nočný klud nebol rušený.
 5. Nájomca berie na vedomie a obhliadkou na mieste samom sa oboznámil so stavom (osobitne technickým) budovy Novej Tržnice a vyhlasuje, že nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vylučovali úspešné zrealizovanie podujatia. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za to, že pokiaľ dôjde k akejkoľvek okolnosti, ktorá by aj počas podujatia mohla narušiť stav budovy Novej Tržnice, bezodkladne bez potreby výzvy EKO - Podniku podujatie preruší a/alebo ukončí.

VI.

Platnosť zmluvy, odstúpenie od zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí EKO – Podnik.
2. Zmluva je na uzatvorená dobu určitú: od 25.07.2025 do 26.07.2025.
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len pri jej hrubom porušení, alebo nesplnení jej ustanovení. EKO – Podnik si vyhradzuje zároveň právo podujatie z dôležitých dôvodov, ako je napr. havarijný stav budovy, prírodná katastrofa, požiar a pod. prerušiť alebo ukončiť.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Hlavným organizátorom podujatia je Nájomca. EKO – Podnik sa na organizácii podujatia okrem poskytnutia priestorov a vymedzeného vybavenia k nájmu nijako nepodieľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a EKO – podnik obdrží dve vyhotovenia.

Príloha č.1 Nákres priestorov poskytnutých nájomcovi - Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

V Bratislave dňa 24.7.2025

V Bratislave dňa 24.7.2025

Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
EKO – podnik VPS

Lukáš Vančo, konateľ
Vancorp Services s.r.o.

Príloha č.1

Nákres priestorov poskytnutých nájomcovi - Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

