

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2505811 zo dňa 30.12.2024

1. PRENAJÍMATEĽ: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
2. PÔVODNÝ NÁJOMCA: **ALSIVA s.r.o.**
Sídlo: Budovateľská 549/23, Šafa 927 01
IČO: 53 608 275
DIČ: 2121429970
IČ DPH: SK2121429970
Štatutárny zástupca: **Zuzana Kurucová**
registračné číslo/zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 48648/T
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK42 0900 0000 0051 7791 5022
e-mail adresa: info@alsiva.sk
(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)
3. NOVÝ NÁJOMCA: **NALE TABAK s. r. o.**
Sídlo: Komenského 1439/12, Modra 900 01
IČO: 50 864 963
DIČ: 2120512075
IČ DPH: SK2120512075
Štatutárny zástupca: **Patrik Hlavina**
registračné číslo/zapísaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 123405/B
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2505811 zo dňa 30.12.2024 (ďalej len „Zmluva“), uzavretými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu **01.06.2025** nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.06.2025 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy.

5. Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.05.2025 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.05.2025 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený ešte pôvodným nájomcom.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 30.12.2024 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

ČLÁNOK II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 01.06.2025. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť a doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, dňa 30.5.2025

Ing. Ivana Chrenková
EKO podnik verejnoprospešných služieb

Zuzana Kurucová
pôvodný nájomca

Patrik Hlavina
nový nájomca

Ručiteľské vyhlásenie

Patrik Hlavina, nar. :, bytom:, **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky** Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2505811 zo dňa 30.12.2024 a/ alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:
Patrik Hlavina
ručiteľ

.....dňa 28.5.2025
podpis

Zobrazit' na novej verzii portálu

Vložka číslo: 123405/B

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.05.2017)
------------------------------------	------------------



Patrik Hlavina
Vklad: 5 000 EUR Splatné: 5 000 EUR (od: 25.05.2022)

konateľ	(od: 16.05.2017)
<u>Patrik Hlavina</u>	(od: 28.09.2017)

Komenského 1439/12
Modra 900 01
Vznik funkcie: 06.09.2017

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

(od: 16.05.2017)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 16.05.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 22.05.2025

Dátum výpisu:

23.05.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy