

Nájomná zmluva č. 202502

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi dvoma zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Názov: EKO – podnik VPS
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „EKO - Podnik“)

a

Zmluvná strana 2:

Názov: TwoPalms, s. r. o.
V zastúpení: Juraj Marikovič, konateľ
Registračné číslo/zapísaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 161260/B
Sídlo: Červeňova 1265/1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
IČO.: 54 628 377
DIČ: 2121761851
IČ DPH: SK2121761851
IBAN: SK3811000000002940130154

(ďalej len „TwoPalms, s. r. o.“ a spolu s EKO - Podnikom " zmluvné strany ")

II.

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za účelom nájmu priestorov s vybavením pre podujatie Bad Karma Boy – koncert, ktorý sa uskutoční **dňa 11.4.2025** v priestoroch Novej Tržnice. TwoPalms, s. r. o. nie je oprávnený využívať priestory či vybavenie na iné účely, tieto podnajať či poskytnúť k užívaniu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu EKO - Podniku.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že TwoPalms, s. r. o. bude pri napĺňaní účelu zmluvy odplatne využívať vybrané priestory a vybavenie Novej Tržnice na Šancovej 112, 831 04 Nové Mesto (ďalej len „**predmet zmluvy**“) v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve. TwoPalms, s. r. o. je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby účastníci podujatia či akékoľvek ostatné osoby, ktoré do budovy Novej Tržnice vstúpia, neužívali, nepoškodili či inak nevhodne

nepôsobili na ostatné priestory či vybavenie Novej Tržnice. Akékoľvek spôsobené škody sa zaväzuje TwoPalms, s. r. o. nahradiť EKO - Podniku v celom rozsahu.

2. TwoPalms, s. r. o. bude využívať nasledovné priestory Novej Tržnice (ďalej len „priestory“): podľa priloženého nákresu ako prílohy číslo 1.

Priestory musia byť využívané v súlade s požiadavkami na požiaru, civilnú ochranu a BOZP, samotný protipožiarny projekt je prílohou k zmluve. Podrobná časová špecifikácia využívania priestorov je stanovená v článku IV tejto zmluvy – doba nájmu. TwoPalms, s. r. o. okrem sprístupnenia predmetu zmluvy vo vymedzenom rozsahu nepožaduje po EKO - Podniku žiadnu ďalšiu súčinnosť či spolupôsobenie.

3. TwoPalms, s. r. o. môže pre potreby logistického zabezpečenia podujatia a parkovania organizátorov využívať parkovacie miesta pred objektom Novej Tržnice, a to zo strany Križnej ulice (ďalej len „parkovacie miesto“) za predpokladu, že najneskôr deň vopred, teda dňa 10.4.2025 do 12:00 hod. písomne zašle zoznam všetkých EČV vozidiel, ktorým má byť povolený vstup. V takom prípade :
 - **dňa 11.4.2025** od 11:00 hod. do konca dňa – môže využiť maximálne 5 parkovacích miest
 - **dňa 12.4.2025** do 8:00 - môže využiť maximálne 5 parkovacích miest
4. TwoPalms, s. r. o. bude mať v rámci priestorov k dispozícii následné vybavenie: mobiliár a technické vybavenie v priestoroch Novej Tržnice (ďalej len „**technické vybavenie**“) v rozsahu:
 - žlté stoly z tržnice v počte 2 ks na predaj nápojov. Podmienkou je zaslanie príslušných povolení EKO - Podniku vopred, najneskôr dňa 10.4.2025 do 16:00 hod. na takýto predaj,
 - Elektrická prípojka 63A v počte 1ks
 - Verejné pánske a dámske toalety na prízemí Tržnice
 - Uzamykateľný priestor pre zdravotníkov a staff vo výmere do 20 m²
 - pričom priestor osobitne vymedzený v prílohe č.1 bude prázdny (vypratáný).
5. TwoPalms, s. r. o. nie je oprávnený vykonať na budove Novej Tržnice či jej vnútornom vybavení žiadne zmeny.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedná písomne poverená osoba za TwoPalms, s. r. o. protokolárne prevezme predmet nájmu po dohode s EKO - Podnikom, a to najneskôr dňa 11.4.2025 o 15:00 hod. Súčasťou protokolu bude fotodokumentácia, ktorá bude dokladovať stav priestorov pred odovzdaním. Za priestory po odovzdaní zodpovedá TwoPalms, s. r. o. v celom rozsahu až do ich protokolárneho vrátenia späť EKO - Podniku. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to EKO – Podnik požiada.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že TwoPalms, s. r. o. je oprávnený aktívne využívať priestory Novej Tržnice v dňoch 11.4.2025 od 15:00 do 12.4.2025 do 02:00 s tým, že počas tohto času budú prebiehať činnosti podľa nasledovného harmonogramu:
 - 11.4.2025 v čase od 15:00 – 19:00 – príprava podujatia -
 - 11.4.2025 v čase od 19:00 do 24:00 – podujatie
 - 11.4.2025 v čase od 24:00 do 12.4.2025 v čase do 02:00 – demontáž, vypratanie a upratovanie predmetu nájmu.
3. Odovzdanie priestorov prebehne protokolárne dňa 12.4.2025, za osobnej prítomnosti oboch zmluvných strán. Pri odovzdaní prebehne kontrola priestorov a pokiaľ bude o to EKO - Podnik žiadať, vyhotoví sa aj fotodokumentácia stavu. Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný až podpísaním protokolu zo strany EKO - Podniku, pričom akákoľvek vada či nedostatok na strane TwoPalms, s. r. o. oprávňuje EKO - Podnik odmietnuť protokol podpísať, čo TwoPalms, s. r. o. berie na vedomie a nemá voči tomu osobitné výhrady. Na protokole bude uvedený aj stav meračov energií, pokiaľ o to EKO – Podnik požiada.

V.

Osobitné ustanovenia

1. EKO – Podnik sa zaväzuje poskytnúť pri plnení účelu a predmetu tejto zmluvy TwoPalms, s. r. o. súčinnosť v nasledovnom rozsahu:
 - určí kontaktnú osobu za Novú Tržnicu,
 - sprístupnení objekt Nová Tržnica a (technické) vybavenie vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia,
 - zabezpečení parkovacích miest vo vymedzenom rozsahu počas doby nájmu pre potreby podujatia.
2. TwoPalms, s. r. o. sa zaväzuje, že:
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí uhradenie autorských práv (honorárov) vystupujúcich umelcov a celú prípravu podujatia vrátane personálnych nákladov v prípade potreby pomocného či technického personálu,
 - Na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, bezpečnostnú službu, upratovaciu službu a usporiadateľskú službu s dozorom ohľadom bezpečnosti a bude v plnom rozsahu plniť akékoľvek pokyny EKO - Podniku, vrátane zabezpečenia, aby tieto plnili aj všetky osoby, ktoré za účelom realizácie podujatia použije,
 - Zodpovedá za vlastný majetok ako aj prenajatý majetok umiestnený v priestoroch Novej Tržnice, vrátane budovy a jej súčastí ako takých,

- Zabezpečí aby sa účastníci podujatia pohybovali výlučne v dohodnutých priestoroch vrátane k nim prislúchajúceho hygienického zázemia,
 - Nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody na budove Nová Tržnica a jej kompletnom vybavení, kde sa podujatie bude konať, vrátane toho, ktoré používať nebude, pokiaľ škoda vznikne počas doby nájmu alebo v súvislosti s podujatím,
 - Po skončení podujatia bezodkladne zabezpečí na vlastné náklady demontáž s odvozom inventáru organizátorov a vráti priestor do pôvodného stavu, v akom bol prevzatý. V prípade nesplnenia je EKO – Podnik oprávnený účtovať si náklady spojené s s uvedením priestoru do pôvodného stavu, a to vo výške minimálne 20,- € za hodinu a jedného pracovníka.
 - Nesie plnú zodpovednosť za to, že sa v priestoroch budovy Novej Tržnice nebude fajčiť, v prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je EKO - Podnik oprávnený podujatie s okamžitou účinnosťou ukončiť bez akejkoľvek náhrady pokiaľ nedôjde k bezodkladnej náprave na výzvu EKO - Podniku
 - Uvedie logo EKO – Podniku na propagačných materiáloch, printových aj online v rozsahu vopred dohodnutom s EKO - Podnikom,
 - Poskytne EKO – Podniku dostatočne včas informácie o podujatí a fotografický alebo video materiál z podujatia za účelom propagácie podujatia a zmluvných strán,
 - Uhradí nájomné za prenájom priestorov v sume 300 eur bez DPH na základe faktúry vystavenej EKO – Podnikom; TwoPalms, s. r. o. uvádza, že je platiteľom dane z pridanej hodnoty,
 - Uhradí náklady za služby spojené s prenájomom priestorov v sume 50 eur bez DPH na základe faktúry vystavenej EKO – Podnikom.
3. TwoPalms, s. r. o. zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení všetkými účastníkmi pri príprave a realizácii podujatia, vrátane následnej demontáže a vypratania priestorov. Prípadný úraz účastníkov, hostí a personálu na pôde Novej Tržnice bude evidovaný ako úraz za ktorý je zodpovedný TwoPalms, s. r. o. .
 4. TwoPalms, s. r. o. berie na vedomie, že v blízkosti objektu Novej Tržnice sú bytové domy, ktorých obyvatelia majú právo na nočný klud. TwoPalms, s. r. o. upozorní účastníkov podujatia a podnikne kroky k tomu, aby nočný klud nebol rušený.
 5. TwoPalms, s. r. o. berie na vedomie a obhliadkou na mieste samom sa oboznámil so stavom (osobitne technickým) budovy Novej Tržnice a vyhlasuje, že nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vylučovali úspešné zrealizovanie podujatia. TwoPalms, s. r. o. zároveň preberá zodpovednosť za to, že pokiaľ dôjde k akejkoľvek okolnosti, ktorá by aj počas podujatia mohla narušiť stav budovy Novej Tržnice, bezodkladne bez potreby výzvy EKO - Podniku podujatie preruší a/alebo ukončí.

VI.

Platnosť zmluvy, odstúpenie od zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí EKO – Podnik.
2. Zmluva je na uzatvorená dobu určitú: od 11.4.2025 do 12.4.2025 .
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len pri jej hrubom porušení, alebo nesplnení jej ustanovení. EKO – Podnik si vyhradzuje zároveň právo podujatie z dôležitých dôvodov, ako je napr. havarijný stav budovy, prírodná katastrofa, požiar a pod. prerušiť alebo ukončiť.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Hlavným organizátorom podujatia je TwoPalms, s. r. o.. EKO – Podnik sa na organizácii podujatia okrem poskytnutia priestorov a vymedzeného vybavenia k nájmu nijako nepodieľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

FAKTÚRA

4

Dodávateľ:

EKO-PODNIK VPS

Halašova 20

832 90 Bratislava

IČO: 00491870

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

DIČ: 2020887022

Účet: 1805707008/5600

IČ DPH: SK2020887022

SK04 5600 0000 0018 0570 7008

BIC: KOMASK2X

Dátum vystavenia:

Dátum dodania:

Splatnosť do:

27/03/2025

12/04/2025

11/04/2025

Objednávka:

Zmluva:

202502

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz

Var. symbol:

202504

Konšt. symbol:

Korešpondenčná adresa:

TwoPalms, s.r.o.

Červeňova 1265/1

811 03 Bratislava

Odberateľ:

IČO: 54628377

TwoPalms, s.r.o.

DIČ: 2121761851

Červeňova 1265/1

IČ DPH: SK2121761851

811 03 Bratislava

Fakturujeme Vám nájom priestorov s vybavením za účelom oraganizovania kultúrno spoločenského podujatia „Bad Karma Boy - koncert“ v dňoch 11.4. - 12.4.2025 v Novej Tržnici, Šancova 112, Bratislava v zmysle Nájomnej zmluvy č. 202502 a cenníka služieb EKO - podniku VPS platného od 01.01.2025 nasledovne:

Popis	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH %	Celkom Eur
prenájom priestoru na podujatie			300.00	23	300.00
služby			50.00	23	50.00

ZD 23%: 350.00

ZD 19%: 0.00

SPOLU:	350.00
Daň 23%:	80.50
Daň 19%:	0.00
Osl. od DPH:	0.00
TOTAL:	430.50
K ÚHRADE:	430.50

k zmluve č. 202502 o nájme časti nebytových priestorov s vyznačením predmetu nájmu

