

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č. 014/2022 zo dňa 17.06.2022

a Dodatku č. 1/2025 zo dňa 07.02.2025

1. PRENAJÍMATEĽ: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
2. PÔVODNÝ NÁJOMCA: **Solárny východ, s.r.o.**
Sídlo: Prešovská 59, 821 02 Bratislava
IČO: 36843440
IČ DPH: ~~nie je platca DPH~~ SK 2022465225
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Jablonický
registračné číslo/zapísaný: OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 48246/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK34 0900 0000 0051 6429 2874
e-mail adresa: solarnyvychod@solarnyvychod.sk
(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)
3. NOVÝ NÁJOMCA: **LEVINO s.r.o.**
Sídlo: Opavská 26, 83101, Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 46831118
IČ DPH: SK2023620885 podľa §4
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Jablonický
registračné číslo/zapísaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 84401/B
bankové spojenie: SK27 0200 0000 0031 5842 6355
(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 014/2022 zo dňa 17.06.2022 a Dodatku č. 1/2025 zo dňa 07.02.2025 (ďalej len „Zmluva“), uzavretými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 24.04.2025 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 24.04.2025 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 23.04.2025 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na

základe Zmluvy v období do 23.04.2025 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený ešte pôvodným nájomcom.

6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o nájme č. 014/2022 zo dňa 17.06.2022 a Dodatkom č. 1/2025 zo dňa 07.02.2025 podpísanými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

ČLÁNOK II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 23.04.2025. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť a doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, dňa

Ing. Ivana Chrenková
EKO podnik verejnoprospešných služieb

Ing. Jozef Jablonický
pôvodný nájomca

.....

Ing. Jozef Jablonický
nový nájomca

.....

Ručiteľské vyhlásenie

Ing. Jozef Jablonický, nar. :, bytom: **ýmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky** Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy č. 037/2024 a/ alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Ing. Jozef Jablonický
ručiteľ

.....dňa

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 84401/B

Obchodné meno:	LEVINO s.r.o.	(od: 12.12.2014)
	Palava s. r. o.	(od: 11.06.2013 do: 11.12.2014)
	SPV109, s.r.o.	(od: 28.09.2012 do: 10.06.2013)
Sídlo:	Opavská 26	(od: 14.06.2024)
	Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01	
	Prešovská 59	(od: 11.06.2013 do: 13.06.2024)
	Bratislava 2 821 02	
	Štefanovičova 12	(od: 28.09.2012 do: 10.06.2013)
	Bratislava 811 04	
IČO:	46 831 118	(od: 28.09.2012)
Deň zápisu:	28.09.2012	(od: 28.09.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.09.2012)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.09.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 28.09.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 28.09.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.09.2012)
	administratívne služby	(od: 28.09.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.09.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 28.09.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.09.2012)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 28.09.2012)
	výroba nápojov	(od: 19.11.2013)
	počítačové služby	(od: 19.11.2013)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 19.11.2013)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 19.11.2013)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 19.11.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 19.11.2013)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 19.11.2013)

Spoločníci:

Ing. Jozef Jablonický
Námestie Slobody 2902/6
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06
(od: 19.02.2021)

Mgr. Ingrid Jablonická
Námestie Slobody 2902/6
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06
(od: 19.02.2021)

Martin Tvrďý
Okružná 1450/18A
Bytča 014 01
(od: 13.08.2022)

Margita Tvrďá
Gaštanová 1019/8
Bytča 014 01
(od: 14.06.2024)

Katarína Válek
Hliny 1421/23
Považská Bystrica 017 01
(od: 14.06.2024)

HMG Company Services, s.r.o.
Štefanovičova 12
Bratislava 811 04
(od: 28.09.2012 do: 10.06.2013)

Mgr. Ingrid Jablonická
Námestie Slobody 2902/6
Bratislava 811 06
(od: 11.06.2013 do: 18.02.2021)

Ing. Jozef Jablonický
Námestie Slobody 2902/6
Bratislava 811 06
(od: 11.06.2013 do: 18.02.2021)

Martin Tvrďý
Okružná 1450/18A
Bytča 014 01
(od: 18.12.2015 do: 12.08.2022)

Výška vkladu každého
spoločníka:

Mgr. Ingrid Jablonická
Vklad: 375 000 EUR Splatnené: 375 000 EUR
(od: 19.02.2021)

Ing. Jozef Jablonický
Vklad: 375 000 EUR Splatnené: 375 000 EUR
(od: 19.02.2021)

Martin Tvrďý
Vklad: 83 334 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 83 334 EUR
(od: 14.06.2024)

Margita Tvrďá
Vklad: 83 333 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 83 333 EUR
(od: 14.06.2024)

Katarína Válek
Vklad: 83 333 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 83 333 EUR
(od: 14.06.2024)

HMG Company Services, s.r.o.
Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR
(od: 28.09.2012 do: 10.06.2013)

Ing. Jozef Jablonický
Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR
(od: 11.06.2013 do: 29.09.2014)

Mgr. Ingrid Jablonická
Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR
(od: 11.06.2013 do: 26.09.2014)

Mgr. Ingrid Jablonická
Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR
(od: 27.09.2014 do: 17.12.2015)

Záložné právo: Záložné právo podľa zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel v prospech spoločnosti BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 869 856

Ing. Jozef Jablonický
Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR
(od: 30.09.2014 do: 17.12.2015)

Záložné právo: Záložné právo podľa zmluvy č. 2614/ZPOP2/8420 o zriadení záložného práva na celý obchodný podiel v prospech spoločnosti BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 869 856.

Mgr. Ingrid Jablonická
Vklad: 375 000 EUR Splatnené: 375 000 EUR
(od: 18.12.2015 do: 18.02.2021)

Ing. Jozef Jablonický
Vklad: 375 000 EUR Splatnené: 375 000 EUR
(od: 18.12.2015 do: 18.02.2021)

Martin Tvrďý
Vklad: 250 000 EUR Splatnené: 75 100 EUR
(od: 18.12.2015 do: 24.05.2017)

Martin Tvrďý
(od: 25.05.2017 do: 12.08.2022)

Martin Tvrďý
Vklad: 250 000 EUR Splatnené: 250 000 EUR
(od: 13.08.2022 do: 13.06.2024)

Štatutárny orgán:

konatelia
(od: 25.05.2017)

konateľ
(od: 28.09.2012 do: 24.05.2017)

	Ing. <u>Jozef Jablonický</u> Námestie Slobody 6 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 31.05.2013	(od: 11.06.2013)
	Mgr. <u>Ingrid Jablonická</u> Námestie Slobody 6 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 31.05.2013	(od: 11.06.2013)
	JUDr. <u>Martin Bednár</u> Eugena Suchoňa 5190/32 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 28.09.2012	(od: 28.09.2012 do: 10.06.2013)
	JUDr. <u>Martin Bednár</u> Eugena Suchoňa 5190/32 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 28.09.2012 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 11.06.2013 do: 10.06.2013)
	Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť sú oprávnení konať konatelia samostatne.	(od: 28.09.2012)
Výška základného imania:	1 000 000 EUR Rozsah splatenia: 1 000 000 EUR	(od: 25.05.2017)
	1 000 000 EUR Rozsah splatenia: 825 100 EUR	(od: 18.12.2015 do: 24.05.2017)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 28.09.2012 do: 17.12.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 07.08.2012 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 28.09.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.05.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z SPV 109, s.r.o. na Palava s. r. o.	(od: 11.06.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.09.2014.	(od: 27.09.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.09.2014.	(od: 30.09.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2014.	(od: 12.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	22.04.2025	
Dátum výpisu:	23.04.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy