

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANÍ DLHU

### Prenajímateľ:

Názov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená výkonom funkcie riaditeľky  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: riaditel@ekovps.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: Ing. Peter Roško - ROSKOP  
so sídlom: Vidlicová 12308/66, 831 01 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 35 157 615  
IČ DPH: SK1035973840  
Registrovaný: ŽR OÚ BA, Číslo živn. Reg.: 103-13350  
Bankové spojenie: GLS P a s  
Číslo účtu: SK 42 0900 0000 0051 37562618  
Tel. kontakt: ---  
e-mail adresa: ---

(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „Zmluvné strany“ )

uzatvárajú v zmysle ust. 9.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 058/2021 zo dňa 13.09.2021 túto  
Dohodu o skončení nájmu a uznaní dlhu  
(ďalej len ako „Dohoda“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 058/2021 zo dňa 13.09.2021 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1/2023 k Zmluve zo dňa 18.09.2023 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ul. 112 v Bratislave v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu, za účelom zriadenia a prevádzkovania prevádzky určenej na predaj tovaru a poskytovanie služieb v súlade s oprávnením Nájomcu na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
- 1.2 V zmysle ust. 9.2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu dohodou. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich nájomný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

## **Článok II.**

### **Predmet Dohody**

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu založeného Zmluvou zo dňa 13.09.2021 v znení jej Dodatku č. 1, a to ku dňu 15.04. 2024.
- 2.2 Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 31.01.2024 o skončenie nájmu založeného Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 15.04. 2024.
- 2.3 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s ust. 8.4.2 Zmluvy.
- 2.4 Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného nájomného vzťahu.
- 2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody eviduje voči Nájomcovi pohľadávku z titulu neuhradeného nájomného a služieb s nájmom spojených, a to v celkovej výške pohľadávky 1 150,47 EUR (ďalej len „Dlh“), a to z dôvodu omeškania Nájomcu s plnením jeho splatných záväzkov podľa Zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť Dlh v súlade s článkom III. tejto Dohody najneskôr ku dňu skončenia nájmu, a teda ku dňu 15.04.2024.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
- 2.7 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy považuje za vysporiadané.

## **Článok III.**

### **Uznanie Dľhu a jeho splatenie**

- 3.1 Nájomca podpisom tejto Dohody uznáva svoj Dľh voči Prenajímateľovi čo do dôvodu a výšky v celkovej výške 823,24 EUR vzniknutý z titulu vymedzeného podľa článku II. tejto Dohody.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje Dľh zaplatiť Prenajímateľovi do 15.04.2024 bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 4.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90

nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto ustanovenia sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto ustanovenia naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvné strany berú na vedomie a nemajú voči tomu žiadne výhrady. Zmluvné strany sa zaväzujú poučiť všetky osoby podľa tohto ustanovenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 4.4 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Dohody. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 4.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.8 Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast. Mgr. Michaela Mišková, poverená výkonom funkcie riaditeľky

**EKO - podnik VPS** ①  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
DPH: SK2020887022

..... dňa 15.4.2024  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**Ing. Peter Roško - ROSKOP**

..... dňa 15.4.2024  
odtlačok pečiatky a podpis