

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU
Zmluva o nájme majetku č. 05/OD/2024 zo dňa 27.03.2024

Prenajímateľ:

Názov: **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená výkonom funkcie riaditeľky
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: riaditel@ekovps.sk
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **international corporation Rewas s.r.o.**
so sídlom: Záhradnícka 41, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Zastúpený: Jennifer Prior, konateľ spoločnosti
IČO: 53 689 747
IČ DPH: SK2121485575
Registrovaný: OR MS BA III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 151770/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4410 1959
Tel. kontakt: +421 949 437 360
e-mail adresa: priorwien@gmail.com

(ďalej len ako „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. 8.2 Zmluvy o nájme majetku č. 05/OD/2024 zo dňa 27.03.2024 túto
Dohodu o skončení nájmu

(ďalej len ako „**Dohoda**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 27.03.2024 Zmluvu o nájme majetku č. 05/OD/2024 zo dňa 27.03.2024 (ďalej len ako „**Zmluva**“). Predmetom tejto Zmluvy bola úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti majetku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda v správe Prenajímateľa

v prospech Nájomcu, za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia – prevádzkovania mobilného stánku určeného na predaj rýchleho občerstvenia a nápojov

- 1.2 V zmysle ust. 8.2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na možnosti skončenia nájmu dohodou. V nadväznosti na uvedené majú Zmluvné strany záujem skončiť ich nájomný vzťah založený Zmluvou touto Dohodou.

Článok II.

Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu založeného Zmluvou zo dňa 27.03.2024, a to ku dňu 10.04. 2024.
- 2.2 Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 03.04.2024 o skončenie nájmu založeného Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 10.04. 2024.
- 2.3 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s ust. 7.3.3 Zmluvy.
- 2.4 Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného nájomného vzťahu.
- 2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce zo Zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto ustanovenia sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto ustanovenia naďalej trvá aj po zániku

Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvné strany berú na vedomie a nemajú voči tomu žiadne výhrady. Zmluvné strany sa zaväzujú poučiť všetky osoby podľa tohto ustanovenia o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 3.4 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa Dohody. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 3.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 3.8 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. Mgr. Michaela Mišková, poverená výkonom funkcie riaditeľky

EKO - podnik VPS ⑭
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 0049187
IČ DPH:

..... dňa 09.04. 2024
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

international corporation Rewas s.r.o.

zast. Jennifer Prior, konateľ spoločnosti

..... dňa 09.04. 2024
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12024405

Variabilný symbol: 12024405

K zmluve číslo: 05/OD/2024

Účel nájmu: predaj občerstvenia a nápojov z dočasného stanovišťa

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: international corporation Rewas s.r.o.

Adresa: Záhradnícka 41, 821 08 Bratislava Ružinov

IČO: 53 689 747

Predmet nájmu: časť obec. pozemku v areáli Kuchajda plocha: 79,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru	181,82	€	15,00	m ²	2 727,30	440,61
terasa	40,00	€	64,00	m ²	2 560,00	

Celkom za predmet nájmu:						440,61
Celkom za služby [V+N]:						283,76
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	22	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":						0,00
9. Elektrická energia priama	0,3200	€/stánok	3 000,00	kWh/rok	1 200,00	200,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						200,00
12. Vodné a stočné	2,0372	€/m ³ /rok	188,00	m ³	437,59	72,93
13. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						72,93
14. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	1	prev.	65,00	10,83
Spolu za služby "N":						283,76

26.03.2024
Vystavil:

Prevzal.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12024405

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 05/OD/2024

Odberateľ: international corporation Rewas s.r.o.

Adresa: Záhradnícka 41, 821 08 Bratislava Ružinov

IČO: 53 689 747

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	146,87	29,37	176,24	0,00	0,00	0,00	176,24	09.04.2024	10.04.2024