

FAKTÚRA č. 12024029

Variabilný symbol: 12024029

K zmluve číslo: 36/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny mix

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: XXL Trade, s.r.o.

Adresa: Lacková 3, 841 04 Bratislava

IČO: 47 403 977

IČ DPH: SK2023869991

Prevádzkareň: P009

plocha: 24,49 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkareň	170,00	€	18,49	m ²	3 143,30	261,94
zaujatie priestoru	10,00	€	6,00	m ²	60,00	5,00
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00
					3 443,30	286,94

Celkom za predmet nájmu:

3 443,30

286,94

Celkom za služby [V+N]:

5 031,84

419,32

1. Teplá úžitková voda	16,3276	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	24,49	m ²	1 062,17	88,52
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	24,49	m ²	451,54	37,63
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	14,3737	€/m ² /rok	24,49	m ²	352,01	29,34
5. Upratovanie	5,5622	€/m ² /rok	24,49	m ²	136,22	11,36
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	24,49	m ²	91,41	7,62
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						184,47
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	6 000,00	kWh/rok	1 522,80	126,90
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	24,49	m ²	163,93	13,67
						140,57
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						31,25
14. Kúrenie	26,7853	€/m ² /rok	24,49	m ²	655,97	54,67
15. Vodné a stočné	2,3276	€/m ³ /rok	34,60	m ³	80,53	6,72
16. Zrážková voda	0,8030	€/m ² /rok	24,49	m ²	19,67	1,64

Spolu za služby "N" :

234,85

EKO -

Halašova 20,

IČO: 00491870

IČ DPH: SK2020887022

VPS ④

slava

87022

XXL trade s. r. o.

Lackova 3, 841 04, Bratislava

IČO: 47 403 977, IČ DPH: SK2023869991

22.03.2024

Vystavil:

Prevzal:

b/ malo byť uhradené 2542,50€ čo je rozdiel 35,17€, k rozdielu za 1-3 /2024 bude vystavená vyučtovacia fa.