

## FAKTÚRA č. 12024049

Variabilný symbol: 12024049

K zmluve číslo: 17/2022

Účel nájmu: prevádzka - pohostinstvo

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu vína, piva a destilátov

Odberateľ: Richard Richtárik

Adresa: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava

IČO: 37419455

IČ DPH: SK1025460645

Prevádzkár: P080

plocha: 38,46 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€] |         |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|---------|
|                    |                    |          |          |                | ročne     | mesačne |
| prevádzkár         | 227,99             | €        | 37,05    | m <sup>2</sup> | 8 447,03  | 703,92  |
| zaujatie priestoru | 10,00              | €        | 1,41     | m <sup>2</sup> | 14,10     | 1,18    |
| parkovisko         | 240,00             | €        | 1,00     |                | 240,00    | 20,00   |
| SPOLU              |                    |          |          |                | 8 701,13  | 725,09  |

Celkom za predmet nájmu:

8 701,13

725,10

Celkom za služby [V+N]:

6 118,56

509,88

|  |          |                       |          |                |               |        |
|--|----------|-----------------------|----------|----------------|---------------|--------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 16,3276  | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00     | m <sup>3</sup> | 0,00          | 0,00   |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3715  | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 1 668,07      | 139,01 |
| 3. Chladenie                           | 18,4377  | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 709,11        | 59,10  |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 14,3737  | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 552,81        | 46,07  |
| 5. Upratovanie                         | 5,5622   | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 213,92        | 17,83  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 143,56        | 11,97  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000  | €/náj./rok            | 1        | nájomca        | 60,00         | 5,00   |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000  | €/náj./rok            | 2,0      | koeficient     | 120,00        | 10,00  |
| <b>Spolu za služby "V" :</b>           |          |                       |          |                | <b>288,98</b> |        |
| 9. Elektrická energia priama           | 0,2538   | €/kWh                 | 4 085,00 | kWh/rok        | 1 036,77      | 86,40  |
| 10. Elektrická energia réžijná         | 6,6939   | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 257,45        | 21,46  |
| <b>Spolu za služby "V" :</b>           |          |                       |          |                | <b>107,86</b> |        |
| 11. Odpad základný                     | 125,0000 | €/prev./rok           |          |                |               |        |
| 12. Odpad zvýšený                      | 187,5000 | €/prev./rok           |          |                |               |        |
| 13. Odpad znížený                      | 62,5000  | €/prev./rok           | 1        | prev.          | 62,50         | 5,21   |
| <b>Spolu za služby "N" :</b>           |          |                       |          |                | <b>5,21</b>   |        |
| 14. Kúrenie                            | 26,7853  | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 1 030,16      | 85,85  |
| 15. Vodné a stočné                     | 2,3276   | €/m <sup>3</sup> /rok | 100,00   | m <sup>3</sup> | 232,76        | 19,40  |
| 16. Zrážková voda                      | 0,8030   | €/m <sup>2</sup> /rok | 38,46    | m <sup>2</sup> | 30,88         | 2,58   |

Spolu za služby "N" :

220,90

**EKO - podnik VPS** ④  
 Halašova 20, 832 90 Bratislava  
 IČO: 491 870  
 IČ DPH: SK2020887022

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA****Variabilný symbol: 12024049 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)****K zmluve číslo: 17/2022****Odberateľ: Richard Richtárik****Adresa: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava****IČO: 37419455****IČ DPH: SK1025460645****Ceny sú uvádzané v €**

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do        | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| a/     | 1 646,49         | 329,30            | 1 975,79       | 1 633,14          | 326,63             | 1 959,77        | <b>3 935,56</b>   |                   |                                   |
| b/     | rozdiel 1-3/2024 |                   |                |                   |                    |                 | <b>510,36</b>     | <b>30.04.2024</b> | 30.04.2024                        |
| 1      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>30.04.2024</b> | 30.04.2024                        |
| 2      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>31.05.2024</b> | 31.05.2024                        |
| 3      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>30.06.2024</b> | 30.06.2024                        |
| 4      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>31.07.2024</b> | 31.07.2024                        |
| 5      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>31.08.2024</b> | 31.08.2024                        |
| 6      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>30.09.2024</b> | 30.09.2024                        |
| 7      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>31.10.2024</b> | 31.10.2024                        |
| 8      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>30.11.2024</b> | 30.11.2024                        |
| 9      | 725,10           | 145,02            | 870,11         | 509,88            | 101,98             | 611,86          | <b>1 481,97</b>   | <b>31.12.2024</b> | 31.12.2024                        |

a/ pôvodná fa 1-3 /2024

b/ malo byť uhradené 4445,92€ čo je rozdiel 510,36€, k rozdielu za 1-3 /2024 bude vystavená vyučtovacia fa.