

FAKTÚRA č. 12024044

Variabilný symbol: 12024044

K zmluve číslo: 11/2022

Účel nájmu: reštaurácia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Odberateľ: Phu Le Van , podnik zahraničnej fyzickej osoby

Adresa: Roľnícka 18/9033, Bratislava 83107

IČO: 47 833 017

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: P111,P112

plocha: 67,90 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	150,00	€	39,76	m ²	5 964,00	497,00
zaujatie priestoru	23,30	€	28,14	m ²	655,66	54,64
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					6 859,66	571,25
Celkom za služby [V+N]:					16 791,00	1 399,25

1. Teplá úžitková voda	16,3276	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	67,90	m ²	2 944,92	245,42
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	67,90	m ²	1 251,92	104,33
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	14,3737	€/m ² /rok	67,90	m ²	975,97	81,34
5. Upratovanie	5,5622	€/m ² /rok	67,90	m ²	377,67	31,48
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	67,90	m ²	253,44	21,13
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,5	koeficient	90,00	7,50

					Spolu za služby "V" :	496,20
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	30 000,00	kWh/rok	7 614,00	634,50
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	67,90	m ²	454,52	37,88

						672,38
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

						26,05
14. Kúrenie	26,7853	€/m ² /rok	67,90	m ²	1 818,72	151,57
15. Vodné a stočné	2,3276	€/m ³ /rok	250,00	m ³	581,90	48,50
16. Zrážková voda	0,8030	€/m ² /rok	67,90	m ²	54,52	4,55

Spolu za služby "N" : 903,05

EKO - podnik VPS ④
Halašova 20 832 90 Bratislava
IČO: 004918
IČ DPH: SK2020887022

16.03.2024

Vystavil:

Prevzal:

IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

b/ malo byť uhradené 6751,05€ čo je rozdiel 97,42€, k rozdielu za 1-3 /2024 bude vystavená vyučtovacia fa.