

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Miroslav Senko
Sídlo: Heyrovského 10, 841 03 Bratislava
IČO: 36 926 001
IČ DPH: SK1020145456
Štatutárny zástupca: Miroslav Senko
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Ba č.živn.reg.: 104-18425
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 052/2021 zo dňa 15.03.2021 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 15.03.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.052/2021, táto bola upravená dodatkom č. 01/2022 dňa 23.11.2022. Predmetom zmluvy a jej dodatku bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 30.11.2023 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.1.2024 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 06.02.2024, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.11.2023 t.z. ku dňu podania žiadosti o ukončenie nájmu Prenajímateľ neeviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájomom. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.1.2024 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.2.2023 a budú doúčtované ako nedoplatok, prípadne zaúčtované s kauciou, ktorú Nájomca pri podpise Nájomnej zmluvy zložil v prospech Prenajímateľa .

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr Michaela Mišková

... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Miroslav Senko

zast: Miroslav Senko

... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12024042

Variabilný symbol: 12024042

K zmluve číslo: 52/2021

Účel nájmu: predaj - drogeria

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj

Odberateľ: Miroslav Senko

Adresa: Heyrovského 10, 841 03 Bratislava

IČO: 36 926 001

IČ DPH: SK1020145456

Prevádzkareň: 160/S, 161/S

plocha: 10,64 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkareň	200,00	€	9,00	m ²	1 800,00	150,00
samostatný sklad	75,00	€	0,64	m ²	48,00	4,00
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:	2 088,00	174,00
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	1 533,96	127,83
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	16,3276	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	9,64	m ²	418,10	34,85
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	9,64	m ²	177,74	14,82
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	9,64	m ²	108,76	9,07
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	9,64	m ²	37,33	3,12
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	9,64	m ²	35,98	3,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 74,86

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	550,00	kWh/rok	139,59	11,64
10. Elektrická energia režijná	6,6939	€/m ² /rok	9,64	m ²	64,53	5,38

17,02

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	26,7853	€/m ² /rok	9,64	m ²	258,21	21,52
15. Vodné a stočné	2,3276	€/m ³ /rok	17,30	m ³	40,27	3,36
16. Zrážková voda	0,8030	€/m ² /rok	9,64	m ²	7,74	0,65

Spolu za služby "N" : 52,97

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12024042 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 52/2021

Odberateľ: Miroslav Senko

Adresa: Heyrovského 10, 841 03 Bratislava

IČO: 36 926 001

IČ DPH: SK1020145456

Ceny sú uvádzané v €

[illegible]