

15.11.2023

exp. dup s dor. edr u



EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

DOUBLEDECKER, s.r.o.
Tolstého 5
811 06 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
EKO - 1920 /2023

Vybavuje:
Ol'ga Pernecká

Bratislava
15.11.2023

VEC

Odstúpenie od zmluvy o nájme č. 009/2022 zo dňa 02.06.2022

Vážený nájomca,

dňa 02.06.2022 bola medzi našou organizáciou ako prenajímateľom a Vami ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme č. 009/2022 (ďalej len „**Zmluva**“). Predmetom nájmu v zmysle Zmluvy bol nájom vymedzenej časti pozemku, spevnená plocha, o výmere 45,00 m² vedľa budovy Tržnice na Šancovej ulici v Bratislave (ďalej len „**predmet nájmu**“). Účelom nájmu bolo odplatné prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania Vám ako nájomcovi, a to za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti.

V zmysle príslušných ustanovení Zmluvy ste sa zaviazali v prospech našej organizácie platiť nájomné. To všetko **v pravidelných mesačných intervaloch** podľa vystavenej faktúry – splátkového kalendára.

Týmto Vám oznamujeme, že ku dňu vyhotovenia tohto listu evidujeme voči Vám ako nájomcovi nezaplatené okrem iných aj nasledovné pohľadávky:

- **nájomné** a služby spojené s nájmom za mesiac 7/2022-7/2023 v **sume vo výške celkom 7438,95€**.
- **nájomné** za mesiac 8/2023-10/2023 v **sume vo výške celkom 987,51**
- **nájomné** za mesiac 11/2023.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam nemáme **ako prenajímateľ ďalší záujem na trvaní nájomného vzťahu**. Po zohľadnení vyššie opísaných skutočností Vám týmto oznamujeme, že

o d s t u p u j e m e

od Zmluvy o nájme č. 009/2022 zo dňa 02.06.2022 v znení jej prípadných neskorších dodatkov, nakoľko ste dlžné nájomné a ostatné platby za predchádzajúce obdobia nezaplatili riadne a včas.

Účinky odstúpenia a zánik nájmu sú účinné uplynutím tretieho dňa po uložení zásielky na pošte. Osobitne Vás upozorňujeme na to, že podľa príslušných ustanovení právnych predpisov sa toto odstúpenie považuje za riadne doručené aj v prípade, ak si ho neprevezmete a zásielka sa vráti našej organizácii ako neprevzatá.

Zároveň Vás týmto žiadame, aby ste predmet nájmu **najneskôr ku dňu skončenia nájmu vypratali, vrátili do pôvodného stavu a odovzdali nám v súlade s príslušným dojednaním v Nájomnej zmluve.**

Dôrazne Vás vyzývame, aby ste sumu dlžných nedoplatkov **uhradili obratom**, najneskôr však do 30.11.2023, a to na bankový účet určený v Nájomnej zmluve, resp. na vystavených faktúrach.

S pozdravom

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

.....
Mgr. Michaela Mišková
poverená výkonom funkcie riaditeľky