

DODATOK č. 01/2023
k ZMLUVE č. 034/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.034/2021 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	<i>M62 - MICHAELA MISOVÁ</i>
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	TESCOM, s r.o.
Sídlo:	Piešťanská 7, 831 02 Bratislava
IČO:	35 732 300
IČ DPH:	neplatca
Štatutárny zástupca:	Dušan Tesár
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15969/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 034/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“) a dodatok č.001/2021, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2023 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3.2 Predmet nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- Budova Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Budova Tržnice**“);

- v rámci Budovy Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 99, 100A, 214 a 215 spolu o rozlohe 15,71 m², nachádzajúci sa na prízemí a 1.NP (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Budovy Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby , Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 134,85 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast:

EKO - podnik VPS ⑬

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 25.08.2023

Zmluvná strana:

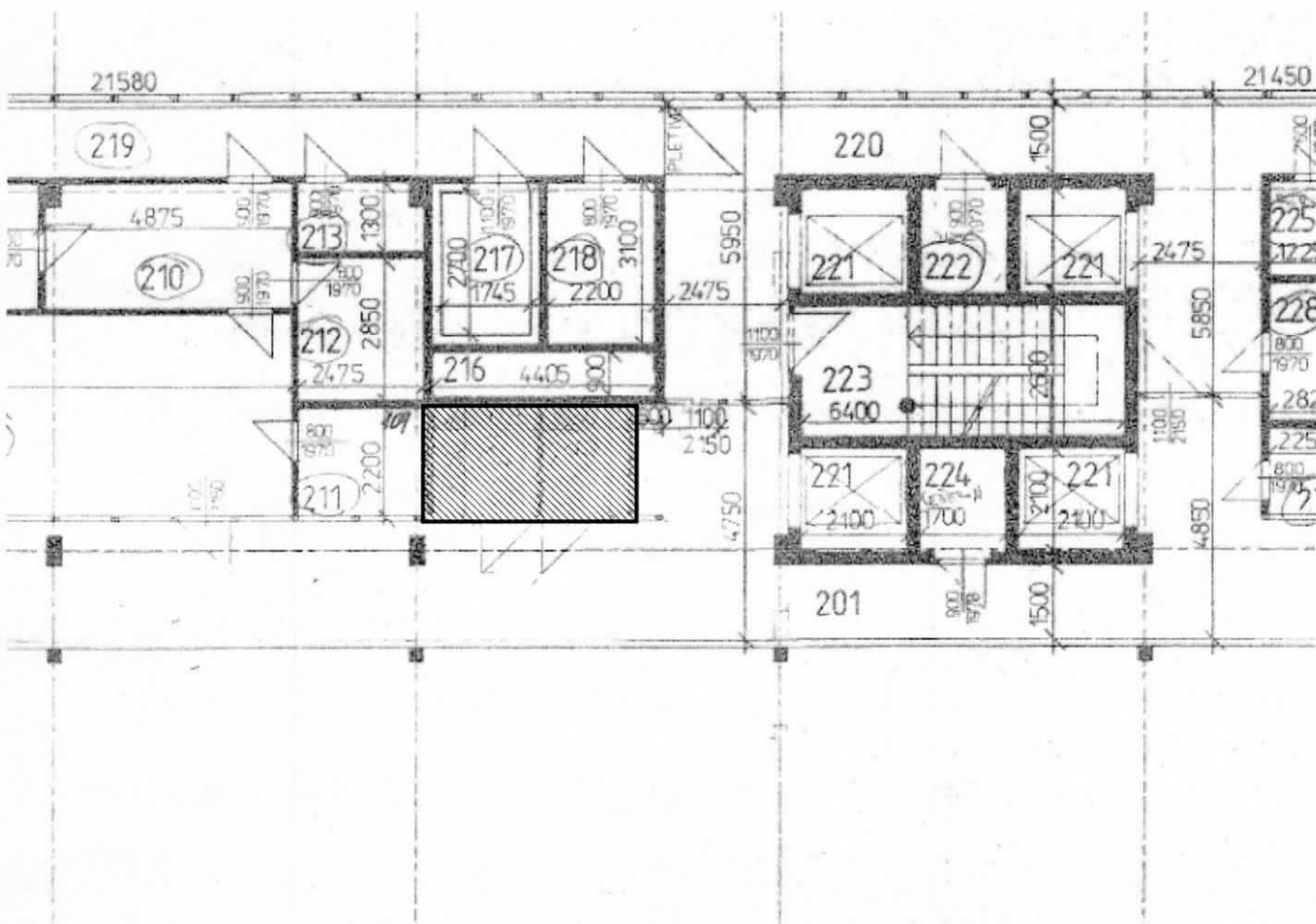
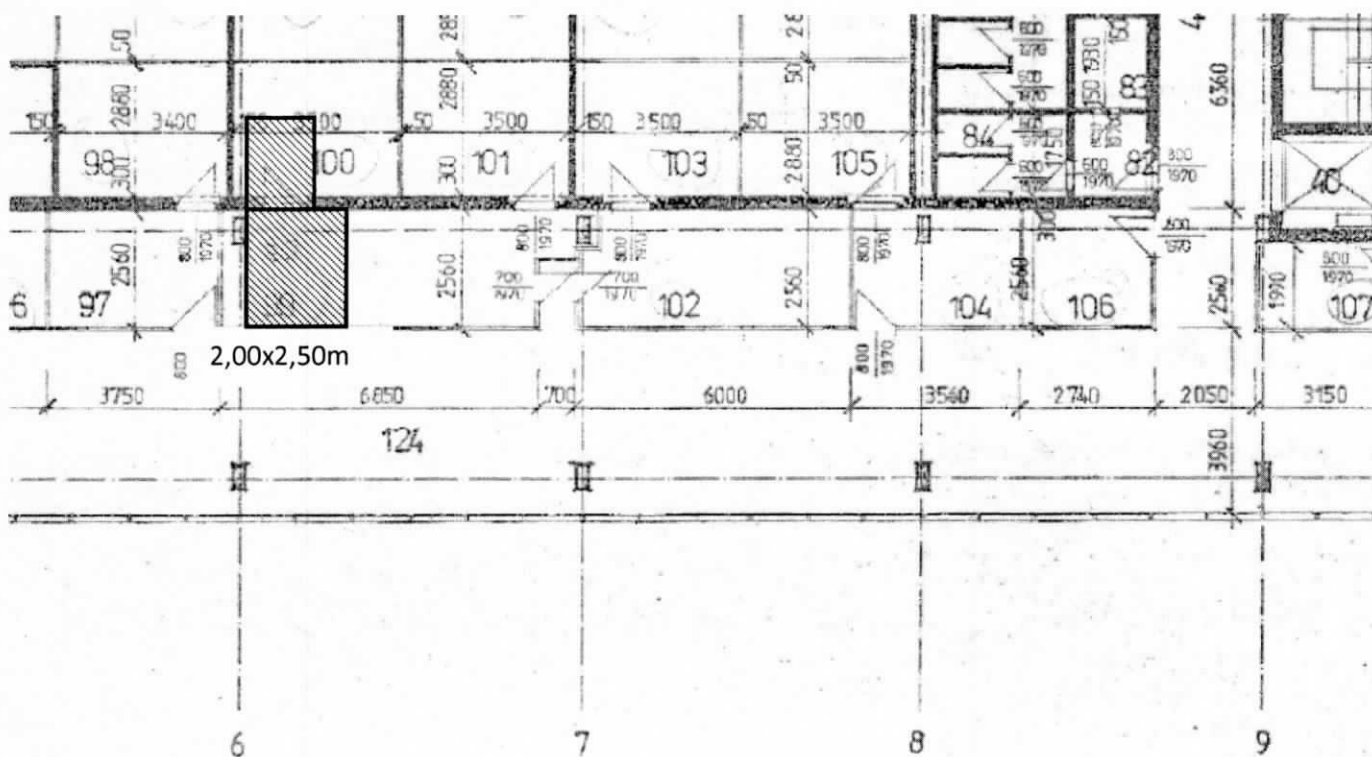
Tescom s.r.o.

zast: Dušan Tesár

..... dňa 25.08.2023

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. 034/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2020 a jej dodatku č.001/2023 zo dňa 25.8.2023 s vyznačením predmetu nájmu



FAKTÚRA č. 12023040

Variabilný symbol: 12023040

K zmluve číslo: 34/2021

Účel nájmu: predaj - suveníry, doplnkový tovar, textilné a kozmetické potreby

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti, krajčírstvo

Odberateľ: Tescom s.r.o.

Adresa: Piešťanská 7, 831 02 Bratislava

IČO: 35 732 300

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkáreň: 99,100A,214,215

plocha: 15,71 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkáreň	75,00	€	8,27	m ²	620,25	51,69
prevádzkáreň	130,00	€	5,00	m ²	650,00	54,17
samostatný sklad	75,00	€	1,44	m ²	108,00	9,00
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:

1 618,25

134,85

Celkom za služby [V+N]:

2 902,56

241,88

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	14,71	m ²	637,99	53,17
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	14,71	m ²	271,22	22,61
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	14,71	m ²	165,95	13,83
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	14,71	m ²	56,96	4,75
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	14,71	m ²	54,91	4,58
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						108,94
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 595,00	kWh/rok	658,61	54,89
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	14,71	m ²	98,47	8,21
						63,10
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						15,63
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	14,71	m ²	570,20	47,52
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	34,60	m ³	69,62	5,81
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	14,71	m ²	10,48	0,88

Spolu za služby "N" :

132,94

25.08.2023

Vystavil:

Prevzal:

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9	134,85	0,00	134,85	241,88	48,38	290,26	425,11	30.09.2023	30.09.2023
10	134,85	0,00	134,85	241,88	48,38	290,26	425,11	31.10.2023	31.10.2023
11	134,85	0,00	134,85	241,88	48,38	290,26	425,11	30.11.2023	30.11.2023
12	134,85	0,00	134,85	241,88	48,38	290,26	425,11	31.12.2023	31.12.2023

[illegible]