

DODATOK č. 01/2023 k ZMLUVE č. 058/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.058/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Michaela Miškova (poverená vedením)
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov:	Ing.Peter Roško - ROSKOP
Sídlo:	Vidlicová 12308/66, 831 01 Bratislava
IČO:	35157615
IČ DPH:	SK1035973840
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Roško
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: -103-13350
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:	roskop9@gmail.com.

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 9.9.2021 Zmluvu č. 058/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), jej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2023 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu, odsek 5.1 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.8.2025. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast.: Mgr. Michaela Mišková

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Ing Peter Roško-ROSKOP
zast.: Peter Roško

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Ing Peter Roško, nar.: , bytom, **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrieť, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.**

Zmluvná strana:

Ing Peter Roško-ROSKOP
ručiteľ

..... dňa
podpis

FAKTÚRA č. 12023064

Variabilný symbol: 12023064

K zmluve číslo: 58/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny-údenárske produkty

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: Ing.Peter Roško - ROSKOP

Adresa: Vidlicová 12308/66, 83101 Bratislava

IČO: 35 157 615

IČ DPH: SK1035973840

Prevádzkár: 33/B

plocha: 13,46 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	160,00	€	13,46	m ²	2 153,60	179,47

Celkom za predmet nájmu:					2 153,60	179,48
Celkom za služby [V+N]:					2 511,00	209,25

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	13,46	m ²	583,78	48,65
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	13,46	m ²	248,17	20,69
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	13,46	m ²	151,85	12,66
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	13,46	m ²	52,12	4,35
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	13,46	m ²	50,24	4,19
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	100,54
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 000,00	kWh/rok	507,60	42,30
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	13,46	m ²	90,10	7,51
						49,81
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						10,42
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	13,46	m ²	521,75	43,48
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	25,00	m ³	50,30	4,20
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	13,46	m ²	9,59	0,80

Spolu za služby "N" : 108,71

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12023064** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 58/2021

Odberateľ: Ing. Peter Roško - ROSKOP

Adresa: Vidlicová 12308/66, 83101 Bratislava

IČO: 35 157 615

IČ DPH: SK1035973840

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	179,48	35,90	215,38	209,25	41,85	251,10	466,48	31.10.2023	31.10.2023
11	179,48	35,90	215,38	209,25	41,85	251,10	466,48	30.11.2023	30.11.2023
12	179,48	35,90	215,38	209,25	41,85	251,10	466,48	31.12.2023	31.12.2023