

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajíateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: *Mgr. Miroslav Mišková*
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Ladislav Mrva**
Sídlo: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Úľany
IČO: 34452648
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Ladislav Mrva
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Galanta, , č. živn. reg.: 202-7845
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 010/2020 zo dňa 23.07.2020 a jej dodatku č.001/2022 zo dňa 16.06.2022 túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 23.07.2020 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.010/2020 ktorá bola upravená dodatkom č.001/2022 dňa 16.06.2022 predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 23.8.2023 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.8.2023 . Dôvodom ukončenia nájmu je skončenie prevádzky živnosti na základe živnostenského osvedčenia vydaného ŽR OÚ Galanta, evidovaného pod , č. živn. reg.: 202-7845
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 31.08.2023, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.08.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajíateľ eviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom vo výške **274,78€** (nájom a

služby spojené s nájmom za 7/2023 a 8/2023). Zmluvné starni sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári pre vyrovnanie vzniknutej pohľadávky:

1.splátka	vo výške	68,70 €	ku dňu	30.9.2023
2.splátka	vo výške	68,70 €	ku dňu	31.10.2023
3.splátka	vo výške	68,70 €	ku dňu	30.11.2023
4.splátka	vo výške	68,68 €	ku dňu	31.12.2023
spolu celkom:		274,78 €		

Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.08.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.9.2023 a budú doúčtované ako nedoplatok.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.:

..... dňa 23.8.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Ladislav Mrva

zast: Ladislav Mrva

..... dňa 23.8.2023
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023083**Variabilný svmbol: 12023083**

K zmluve číslo: 10/2020

Účel nájmu: sklad - pre skladovanie predávaného tovaru: ovocie zelenina a tovaru na predaj v rozsahu voľnej živnosti.

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod , v rozsahu voľnej živnosti.

Odberateľ: Ladislav Mrva

Adresa: Lieskovského 1280/1, 92522 Veľké Uľany

IČO: 34 452 648

Prevádzkár: 048 (suterén)

IČ DPH: Neplatca

plocha: 4,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
samostatný sklad	50,00	€	3,57	m ²	178,50	14,88
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

poskytnutá zľava vo výške 10€/m²

Celkom za predmet nájmu:					418,50	34,88
Celkom za služby [V+N]:					1 025,04	85,42
1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	3,57	m ²	154,84	12,91
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	3,57	m ²	65,82	5,49
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	3,57	m ²	40,28	3,36
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	3,57	m ²	13,82	1,16
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	3,57	m ²	13,33	1,12
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					34,04	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	253,80	21,15
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	3,57	m ²	23,90	2,00
						23,15
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	3,57	m ²	138,38	11,54
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	5,00	m ³	10,06	0,84
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	3,57	m ²	2,54	0,22
Spolu za služby "N" :					51,38	

