

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajíateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
zastúpený: Mgr. Gabriela Lalahová, poverená výkonom funkcie riaditeľky
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
E-mail adresa: info@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Majolika-R, s. r. o., rsp
sídlo: Vinice 5562/3 902 03 Pezinok
zastúpený: Renáta Hermysová, konateľ
IČO: 53 559 711
IČ DPH: nie je platca DPH
registrovaný: v OR MS BA III., oddiel Sro, vložka č. 150641/B
tel. kontakt: +421 903 412 440
E-mail adresa: majolika@atlas.sk

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 8.2 Nájomnej zmluvy č. 10/OD/2023 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 25.04.2023 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme majetku č. 10/OD/2023, predmetom ktorej bol nájom pozemku v areáli Kuchajda v Bratislave definovaného v Čl.3 Zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 27.07.2023. o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.07.2023.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.08.2023, za podmienok v nej uvedených.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajíateľom všetky svoje záväzky.

5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neviduje z titulu Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy považuje za vysporiadané.
6. Prenajímateľ ku dňu podpisu tejto Dohody eviduje voči Nájomcovi pohľadávky vo výške **1 210,67 €**, slovom (jedentisícdevstodesať EUR, 67 cent) ktoré budú uhradené najneskôr do 15-teho dňa od podpisu tejto Dohody. Nájomca uvedené pohľadávky týmto uznáva čo do dôvodu a výšky.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr. Gabriela Lalahová, poverená výkonom funkcie riaditeľky

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Majolika-R, s. r. o., rsp

zast.: Renáta Hermysová, konateľka

..... dňa
podpis