

DODATOK č. 01/2023 k ZMLUVE č. 042/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.042/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Drahuša Biháryová
Sídlo:	Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava
IČO:	47511681
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Drahuša Biháryová
Registračné číslo/zapísaný:	OU –BA , č. živn.reg.: 110-228915
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 30.04.2021 Zmluvu č. 042/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), jej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2023 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5 Doba nájmu, odsek 5.1 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2023 do 30.04.2025. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 30.04.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Drahuša Biháryová

zast: Drahuša Biháryová

..... dňa 30.04.2023
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023048**Variabilný symbol: 12023048**

K zmluve číslo: 42/2021

Účel nájmu: predaj - galantéria, bižutéria, bytové doplnky

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Drahuša Biháryová

Adresa: Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava

IČO: 47 511 681

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 130/A

plocha: 12,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	8,00	m ²	1 840,00	153,33
samostatný sklad	50,00	€	3,57	m ²	178,50	14,88
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:**2 258,50****188,21****Celkom za služby [V+N]:****1 876,08****156,34**

1. Teplá úžitková voda	18,8342 €/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715 €/m ² /rok	11,57	m ²	501,81	41,82
3. Chladenie	18,4377 €/m ² /rok	11,57	m ²	213,32	17,78
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817 €/m ² /rok	11,57	m ²	130,53	10,88
5. Upratovanie	3,8725 €/m ² /rok	11,57	m ²	44,80	3,74
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326 €/m ² /rok	11,57	m ²	43,19	3,60
7. Fond údržby a opráv	60,0000 €/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000 €/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" :**87,82**

9. Elektrická energia priama	0,2538 €/kWh	750,00	kWh/rok	190,35	15,87
10. Elektrická energia réžijná	6,6939 €/m ² /rok	11,57	m ²	77,45	6,46

22,33

11. Odpad základný	125,0000 €/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000 €/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000 €/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	38,7630 €/m ² /rok	11,57	m ²	448,49	37,38
15. Vodné a stočné	2,0120 €/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127 €/m ² /rok	11,57	m ²	8,25	0,69

Spolu za služby "N" :**68,52**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023048

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 42/2021

Odberateľ: Drahúša Biháryová

Adresa: Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava

IČO: 47 511 681

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	31.05.2023	31.05.2023
6	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	30.06.2023	30.06.2023
7	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	31.07.2023	31.07.2023
8	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	31.08.2023	31.08.2023
9	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	30.09.2023	30.09.2023
10	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	31.10.2023	31.10.2023
11	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	30.11.2023	30.11.2023
12	188,21	0,00	188,21	156,34	31,27	187,61	375,82	31.12.2023	31.12.2023