

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Ing. Peter Kudláč – APIMED
Sídlo: Nová 645/47, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 37 032 569
IČ DPH: SK1020343566
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kudláč
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Trnava, č.živn.reg.: 207-9063
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 035/2021 zo dňa 18.12.2020 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.035/2021 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 22.2.2023 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.4.2023 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.05.2023, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 28.2.2023 Prenajímateľ neeviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom. Splatnými sa stanú len splátky nájmu a služieb spojených s nájmom za dobu počas ktorej beží výpovedná doba, teda za mesiac 3/2023 a 4/2023. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 30.4.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.5.2023 a budú doúčtované ako nedoplatok.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

..... dňa 28.2.2023

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Ing. Peter Kudláč – APIMED

zast: Ing. Peter Kudláč

..... dňa 28.2.2023

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023041

Variabilný symbol: 12023041

K zmluve číslo: 35/2021

Účel nájmu: predaj - včelárske potreby a produkty, med

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Ing. Peter Kudláč - APIMED

Adresa: Dolná Krupá 645, 919 65 Dolná Krupá

IČO: 37 032 569

IČ DPH: SK1020343566

Prevádzkár: 232,233,234

plocha: 42,53 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkár	75,00	€	42,53	m ²	3 189,75	265,81

SPOLU 3 189,75 265,81

ZĽAVA za množstvo prenajatých m² 5,63% 14,97

Celkom za predmet nájmu:	3 010,08	250,84
Celkom za služby [V+N]:	7 272,84	606,07

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	40,00	m ³	753,37	62,79
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	42,53	m ²	1 844,59	153,72
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	42,53	m ²	784,16	65,35
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	42,53	m ²	479,81	39,99
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	42,53	m ²	164,70	13,73
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	42,53	m ²	158,75	13,23
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 358,81

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	3 432,00	kWh/rok	871,04	72,59
10. Elektrická energia režijná	6,6939	€/m ² /rok	42,53	m ²	284,69	23,73

96,32

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	42,53	m ²	1 648,59	137,39
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	34,60	m ³	69,62	5,81
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	42,53	m ²	30,31	2,53

Spolu za služby "N" : 247,26

[illegible]