

FAKTÚRA č. 12023047

Variabilný symbol: 12023047

K zmluve číslo: 41/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny, predaj káva, zákusky, kaviarenské služby

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Focus media-store s.r.o.

Adresa: Nitrianska 1729/5, 927 05 Šaľa

IČO: 45 302 944

IČ DPH: SK2023005930

Prevádzkáreň: 87 A, 87, 88 A, 88, 46, 47, 65S-68S

plocha: 57,88 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkáreň	150,00	€	14,50	m ²	2 175,00	181,25
samostatný sklad	75,00	€	22,38	m ²	1 678,50	139,88
zaujatie priestoru	10,00	€	19,00	m ²	190,00	15,83
parkovisko	240,00	€	2,00		480,00	40,00
spolu					4 523,50	376,96
zľava z nájmu vo výške 50% 8/2022-1/2023; od 2/2023 9%zľava z nájmu za m2						33,93
Celkom za predmet nájmu po zľave:					4 523,50	343,03
Celkom za služby [V+N]:					7 509,24	625,77
1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	40,55	m ²	1 758,71	146,56
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	40,55	m ²	747,65	62,31
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	36,88	m ²	416,07	34,68
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	36,88	m ²	142,82	11,91
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	36,88	m ²	137,66	11,48
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	2,0	koeficient	120,00	10,00
Spolu za služby "V" :						281,94
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	8 000,00	kWh/rok	2 030,40	169,20
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	40,55	m ²	271,44	22,62
						191,82
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	2	prev.	250,00	20,84
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						20,84
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	36,88	m ²	1 429,58	119,14
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	51,90	m ³	104,42	8,71
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	55,88	m ²	39,83	3,32

Spolu za služby "N" : 343,83

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.