

## FAKTÚRA č. 12023045

Variabilný symbol: 12023045

K zmluve číslo: 39/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: Anna Hričinová

Adresa: Vihorlatská 1412/42, 06 901 Snina

IČO: 40 899 551

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 56/C

plocha: 8,50 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€] | spolu [€] |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|-----------|
|               |                    |          |          |                | ročne     | mesačne   |
| prevádzkár    | 230,00             | €        | 7,50     | m <sup>2</sup> | 1 725,00  | 143,75    |
| parkovisko    | 240,00             | €        | 1,00     | m <sup>2</sup> | 240,00    | 20,00     |

zľava 50% z nájmu (1.10.2022-31.3.2023)

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> | <b>1 965,00</b> | <b>163,75</b> |
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b>  | <b>1 406,88</b> | <b>117,24</b> |

|                                        |         |                       |      |                |        |       |
|----------------------------------------|---------|-----------------------|------|----------------|--------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 18,8342 | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00 | m <sup>3</sup> | 0,00   | 0,00  |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3715 | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50 | m <sup>2</sup> | 325,29 | 27,11 |
| 3. Chladenie                           | 18,4377 | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50 | m <sup>2</sup> | 138,28 | 11,53 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817 | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50 | m <sup>2</sup> | 84,61  | 7,06  |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725  | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50 | m <sup>2</sup> | 29,04  | 2,43  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326  | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50 | m <sup>2</sup> | 27,99  | 2,34  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000 | €/náj./rok            | 1    | nájomca        | 60,00  | 5,00  |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000 | €/náj./rok            | 1,0  | koeficient     | 60,00  | 5,00  |

Spolu za služby "V" : 60,47

|                                |        |                       |        |                |        |       |
|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|----------------|--------|-------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,2538 | €/kWh                 | 935,00 | kWh/rok        | 237,30 | 19,78 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 6,6939 | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50   | m <sup>2</sup> | 50,20  | 4,19  |

23,97

|                    |          |             |   |       |       |      |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|-------|------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok |   |       |       |      |
| 12. Odpad zvýšený  | 187,5000 | €/prev./rok |   |       |       |      |
| 13. Odpad znížený  | 62,5000  | €/prev./rok | 1 | prev. | 62,50 | 5,21 |

5,21

|                    |         |                       |       |                |        |       |
|--------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|--------|-------|
| 14. Kúrenie        | 38,7630 | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50  | m <sup>2</sup> | 290,72 | 24,23 |
| 15. Vodné a stočné | 2,0120  | €/m <sup>3</sup> /rok | 17,30 | m <sup>3</sup> | 34,81  | 2,91  |
| 16. Zrážková voda  | 0,7127  | €/m <sup>2</sup> /rok | 7,50  | m <sup>2</sup> | 5,35   | 0,45  |

Spolu za služby "N" : 56,77

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023045 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 39/2021

Odberateľ: Anna Hričinová

Adresa: Vihorlatská 1412/42, 06 901 Snina

IČO: 40 899 551

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 2      |                  |                   |                |                   |                    |                 |                   |            |                                   |
| 3      | 91,78            | 0,00              | 91,78          | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 232,46            | 31.03.2023 | 31.03.2023                        |
| 4      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 30.04.2023 | 30.04.2023                        |
| 5      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 31.05.2023 | 31.05.2023                        |
| 6      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 30.06.2023 | 30.06.2023                        |
| 7      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 31.07.2023 | 31.07.2023                        |
| 8      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 31.08.2023 | 31.08.2023                        |
| 9      | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 30.09.2023 | 30.09.2023                        |
| 10     | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 31.10.2023 | 31.10.2023                        |
| 11     | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 30.11.2023 | 30.11.2023                        |
| 12     | 163,75           | 0,00              | 163,75         | 117,24            | 23,44              | 140,68          | 304,43            | 31.12.2023 | 31.12.2023                        |