

FAKTÚRA č. 12023038

Variabilný symbol: 12023038

K zmluve číslo: 32/2021

Účel nájmu: prevádzka - bufet, predaj lahôdok

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Odberateľ: Silvia Balážová

Adresa: Estónska 28, 821 06 Bratislava

IČO: 40 698 998

IČ DPH: SK1036059035

Prevádzkáreň: 245, 246, 255, 262

plocha: 40,47 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkáreň	100,00	€	28,57	m ²	2 857,00	238,08
prevádzkáreň	50,00	€	9,20	m ²	460,00	38,33
zaujatie priestoru	50,00	€	1,70	m ²	85,00	7,08
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00
SPOLU					3 642,00	303,50
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					7,12%	21,56
Celkom za predmet nájmu:					3 455,64	287,97
Celkom za služby [V+N]:					8 421,24	701,77
1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	39,47	m ²	1 711,87	142,66
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	39,47	m ²	727,74	60,65
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	39,47	m ²	445,29	37,11
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	28,57	m ²	110,64	9,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	39,47	m ²	147,33	12,28
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :						266,92
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	9 500,00	kWh/rok	2 411,10	200,93
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	39,47	m ²	264,21	22,02
						222,95
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						15,63
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	39,47	m ²	1 529,98	127,50
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	400,00	m ³	804,80	67,07
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	28,57	m ²	20,36	1,70

Spolu za služby "N" : 434,85

[illegible]