

FAKTÚRA č. 12023075

Variabilný symbol: 12023075

K zmluve číslo: 17/2022

Účel nájmu: prevádzka - pohostinstvo

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu vína, piva a destilátov

Odberateľ: Richard Richtárik

Adresa: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava

IČO: 37419455

IČ DPH: SK1025460645

Prevádzkáreň: 120,121,122,123

plocha: 39,46 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	220,00	€	38,46	m ²	8 461,20	705,10
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

zľava z nájmu 25% do 10/2023

€

Celkom za predmet nájmu:					8 701,20	725,10
Celkom za služby [V+N]:					8 810,16	734,18

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	100,00	m ³	1 883,42	156,96
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	38,46	m ²	1 668,07	139,01
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	38,46	m ²	709,11	59,10
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	38,46	m ²	433,89	36,16
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	38,46	m ²	148,94	12,42
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	38,46	m ²	143,56	11,97
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	6,0	koeficient	360,00	30,00
Spolu za služby "V" :						450,62
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	4 085,00	kWh/rok	1 036,77	86,40
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	38,46	m ²	257,45	21,46
						107,86
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	38,46	m ²	1 490,82	124,24
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	200,00	m ³	402,40	33,54
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	38,46	m ²	27,41	2,29

Spolu za služby "N" : 283,56

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023075 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I)

K zmluve číslo: 17/2022

Odberateľ: Richard Richtárik

Adresa: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava

IČO: 37419455

IČ DPH: SK1025460645

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	31.03.2023	31.03.2023
4	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	30.04.2023	30.04.2023
5	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	31.05.2023	31.05.2023
6	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	30.06.2023	30.06.2023
7	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	31.07.2023	31.07.2023
8	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	31.08.2023	31.08.2023
9	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	30.09.2023	30.09.2023
10	548,83	109,77	658,60	606,36	121,28	727,64	1 386,24	31.10.2023	31.10.2023
11	725,10	145,02	870,12	734,18	146,84	881,02	1 751,14	30.11.2023	30.11.2023
12	725,10	145,02	870,12	734,18	146,84	881,02	1 751,14	31.12.2023	31.12.2023