

## FAKTÚRA č. 12023100

Variabilný symbol: 12023100

K zmluve číslo: 15/2020

Účel nájmu: prevádzkovanie verejnej lekárne

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
(maloobchod)

Odberateľ: Z &amp; T Pharma s.r.o.

Adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava

IČO: 47 664 479

IČ DPH: SK2024047553

Prevádzkáreň: 57, 58, 59, 181S, 183S

plocha: 113,00 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€] | spolu [€] |
|--------------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|-----------|
|                    |                    |          |          |                | ročne     | mesačne   |
| prevádzkáreň       | 80,00              | €        | 80,67    | m <sup>2</sup> | 6 453,60  | 537,80    |
| zaujatie priestoru | 80,00              | €        | 31,33    | m <sup>2</sup> | 2 506,40  | 208,87    |
| parkovisko         | 240,00             | €        | 1,00     |                | 240,00    | 20,00     |

|                                 |  |  |  |  |                  |                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|------------------|-----------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> |  |  |  |  | <b>9 200,00</b>  | <b>766,67</b>   |
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b>  |  |  |  |  | <b>15 860,52</b> | <b>1 321,71</b> |

|                                        |         |                       |        |                |          |        |
|----------------------------------------|---------|-----------------------|--------|----------------|----------|--------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 18,8342 | €/m <sup>3</sup> /rok | 20,00  | m <sup>3</sup> | 376,68   | 31,40  |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3715 | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 4 857,61 | 404,81 |
| 3. Chladenie                           | 18,4377 | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 2 065,02 | 172,09 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817 | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 1 263,55 | 105,30 |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725  | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 433,72   | 36,15  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326  | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 418,05   | 34,84  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000 | €/náj./rok            | 1      | nájomca        | 60,00    | 5,00   |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000 | €/náj./rok            | 1,0    | koeficient     | 60,00    | 5,00   |

Spolu za služby "V" : 794,59

|                                |        |                       |          |                |        |       |
|--------------------------------|--------|-----------------------|----------|----------------|--------|-------|
| 9. Elektrická energia priama   | 0,2538 | €/kWh                 | 3 500,00 | kWh/rok        | 888,30 | 74,03 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 6,6939 | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00   | m <sup>2</sup> | 749,72 | 62,48 |

136,51

|                    |          |             |   |       |        |       |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|--------|-------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok | 1 | prev. | 125,00 | 10,42 |
| 12. Odpad zvýšený  | 187,5000 | €/prev./rok |   |       |        |       |
| 13. Odpad znížený  | 62,5000  | €/prev./rok |   |       |        |       |

10,42

|                    |         |                       |        |                |          |        |
|--------------------|---------|-----------------------|--------|----------------|----------|--------|
| 14. Kúrenie        | 38,7630 | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 4 341,46 | 361,79 |
| 15. Vodné a stočné | 2,0120  | €/m <sup>3</sup> /rok | 70,00  | m <sup>3</sup> | 140,84   | 11,74  |
| 16. Zrážková voda  | 0,7127  | €/m <sup>2</sup> /rok | 112,00 | m <sup>2</sup> | 79,82    | 6,66   |

Spolu za služby "N" : 527,12

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.