

FAKTÚRA č. 12023067

Variabilný symbol: 12023067

K zmluve číslo: 11/2022

Účel nájmu: reštaurácia

Predmet podnikania: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Odberateľ: Phu Le Van , podnik zahraničnej fyzickej osoby

Adresa: Roľnícka 18/9033, Bratislava 83107

IČO: 47 833 017

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 61/B,85,85/A,41,105,

plocha: 68,90 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkár	150,00	€	42,40	m ²	6 360,00	530,00
zaujatie priestoru	10,00	€	25,50	m ²	255,00	21,25
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					6 855,00	571,25
Celkom za služby [V+N]:					17 194,44	1 432,87

1. Teplá úžitková voda	18,8342	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	67,90	m ²	2 944,92	245,42
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	67,90	m ²	1 251,92	104,33
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	67,90	m ²	766,03	63,84
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	67,90	m ²	262,94	21,92
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	67,90	m ²	253,44	21,13
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,5	koeficient	90,00	7,50

Spolu za služby "V" : 469,14

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	30 000,00	kWh/rok	7 614,00	634,50
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	67,90	m ²	454,52	37,88

672,38

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

26,05

14. Kúrenie	38,7630	€/m ² /rok	67,90	m ²	2 632,01	219,34
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	250,00	m ³	503,00	41,92
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	67,90	m ²	48,39	4,04

Spolu za služby "N" : 963,73

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023067 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 11/2022

Odberateľ: Phu Le Van , podnik zahraničnej fyzickej osoby

Adresa: Roľnícka 18/9033, Bratislava 83107

IČO: 47 833 017

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.03.2023	31.03.2023
4	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	30.04.2023	30.04.2023
5	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.05.2023	31.05.2023
6	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	30.06.2023	30.06.2023
7	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.07.2023	31.07.2023
8	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.08.2023	31.08.2023
9	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	30.09.2023	30.09.2023
10	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.10.2023	31.10.2023
11	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	30.11.2023	30.11.2023
12	571,25	0,00	571,25	1 432,87	286,58	1 719,45	2 290,70	31.12.2023	31.12.2023