



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Naše číslo: KV/ŽP/3747/2022/27732/MK

Bratislava: 21.12.2022

Vybavuje: Ing. Marián Kerek

## R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 69 ods. 1 písm. a), d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti **mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava** (ďalej len „žiadateľ“)

**A)** v zmysle § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### vydáva súhlas

na výrub 8 ks drevín drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 12612/8, 12738/8, 11518/1, 22840/1, 12780/1 a 13167/2 C-KN v k. ú. Nové Mesto:

P.č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa (cm)	Spoločenská hodnota	Prirážkový index					Spoločenská hodnota upravená
				1	2	3	4	5	
2	<i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	90	921,00 €	1,1	1,0	1,4	1,3	0,4	737,54 €
3	<i>Populus canadensis</i>	232	2 349,00 €	0,9	1,0	1,0	1,3	0,1	274,83 €
4	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	133	1 612,00 €	0,9	0,5	1,4	1,3	0,4	528,09 €
5	<i>Pinus nigra</i>	84	1 244,00 €	1,1	0,5	1,0	1,3	0,6	533,68 €
6	<i>Juglans regia</i>	114	1 336,00 €	1,0	1,0	1,0	1,3	0,2	347,36 €
7	<i>Juglans regia</i>	144	1 612,00 €	1,0	1,0	1,0	1,3	0,2	419,12 €
8	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	182	1 796,00 €	1,0	0,5	1,4	1,3	0,4	653,74 €
9	<i>Acer Sp.</i>	139	1 612,00 €	1,0	0,5	1,0	1,0	0,1	80,60 €
			<b>12 482,00 €</b>						<b>3 574,96 €</b>

Prirážkové indexy: 1 – vek, 2 – nepriaznivý vplyv, 3 – kultivar, 4 – lokalita, 5 – poškodenie

### **I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona sa určujú bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

- Výrub drevín sa uskutoční na náklady žiadateľa.
- Výrub drevín sa vykoná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- c) Výrub drevín bude žiadateľ prednostne vykonávať v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu dreveny vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehniesdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočicha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
- d) Pri výrube drevín žiadateľ musí zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny a bude dodržiavať bezpečnostné predpisy tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb ani k poškodeniu majetku.

## II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu:

### Žiadateľ

1. uskutoční na svoje náklady primeranú náhradnú výsadbu do **31.12.2024** v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemku:

- parc. č. 22840/2 C-KN, v rozsahu **2 ks drevín druhu *Prunus serrulata* 'Sunset Boulevard'** a **2 ks drevín druhu *Pinus nigra*** s obvodom kmeňa 15-17 cm
- parc. č. 12738/8 C-KN, v rozsahu **2 ks drevín druhu *Prunus subhirtella* 'Autumnalis Rosea'** a **2 ks drevín druhu *Tilia cordata* 'Rancho'** s obvodom kmeňa 15-17 cm
- parc. č. 11651 C-KN, v rozsahu **1 ks drevín druhu *Platanus x acerifolia* 'Pyramidalis'** a **2 ks drevín druhu *Acer platanoides*** s obvodom kmeňa 15-17 cm
- parc. č. 11518/1 C-KN, v rozsahu **3 ks drevín druhu *Prunus x schmittii*** s obvodom kmeňa 18-20 cm

vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, s podmienkou, že budú vysadené so zapestovaným koreňovým balom;

2. oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby so situačným nákresom a fotodokumentáciou doručí na konajúci správny orgán ochrany prírody do 7 dní od zrealizovania výsadby;
3. zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody:
- zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
  - starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,

- odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
  - odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
  - vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
4. ako výsadbový materiál použije predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou;
  5. v prípade úhynu vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje rovnocennú výsadbu a zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín.

**B)** v zmysle § 82 ods. 9 písm. b) zákona, v súlade s § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku

### **zastavuje konanie**

vo veci podania žiadosti o výrub dreviny č. 1 – *Acer platanoides* s obvodom kmeňa 117 cm, rastúcej na pozemku parc. č. 22840/1 C-KN v k.ú. Nové Mesto, nakoľko žiadateľ vzal žiadosť o jej výrub späť.

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.
2. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.
3. Nesplnenie povinnosti uloženej orgánom ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

### **Odôvodnenie**

Dňa 9.11.2022 požiadal žiadateľ o vydanie súhlasu na výrub 5 ks drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 22840/1, 12780/1 a 13167/2 C-KN v k. ú. Nové Mesto, na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, z dôvodu: „*zlý zdravotný stav drevín.*“

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2382 je žiadateľ správcom pozemku parc. č. 22840/1 C-KN v k.ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5510 je žiadateľ vlastníkom pozemku parc. č. 12780/1 C-KN v k.ú. Nové Mesto. Vlastníkom pozemku parc. č. 13167/2 C-KN v k. ú. Nové Mesto je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 477 Istrochem Reality, a.s. Súčasťou žiadosti bola zmluva o nájme pozemkov č. 003/2016/N z decembra 2015, ktorou sa prenájima predmetný

pozemok, ako aj starostlivosť o zeleň, žiadateľovi. Tým odpadá povinnosť v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

V súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v zmysle § 82 ods. 7 zákona oznámila mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín na internetovej stránke mestskej časti.

Zároveň bolo oznámené, že občianske združenie, ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona písomne alebo elektronicky potvrdí svoj záujem byť účastníkom v tomto správnom konaní. Potvrdenie musí byť doručené na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, a to v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto informácie.

V stanovenej lehote sa prihlásilo Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa. Občianske združenie v prihlásení sa do konania požadovalo zasielanie písomností v listinnej podobe v súlade s § 84 ods. 1 zákona, teda buď poštou alebo prostredníctvom svojho zamestnanca. Nakoľko orgán verejnej moci je v zmysle § 17 zákona 305/2013 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o e-Governmente“) povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronicke a doručovanie dokumentov nepodnikateľským právnickým osobám (teda aj občianskym združeniam) vyplýva z ustanovenia § 60b ods. 3 zákona o e-Governmente, správny orgán uznal požiadavku za neopodstatnenú, predmetné občianske združenie oboznámil o spôsobe doručovania dokumentácie do ich funkčnej elektronickej schránky a vyzval ho na bezodkladné oznámenie akejkoľvek zmeny týkajúcej sa konania v zmysle § 82 ods. 4 zákona v súlade s §84 ods. 5 zákona. Občianske združenie neoznámilo správnemu orgánu žiadne prekážky doručovania písomností do ich funkčnej elektronickej schránky.

V žiadosti o výrub, upovedomení, ako aj v oznámení o začatí konania vo veci vydania súhlasu na výrub drevín, bolo chybné uvedené katastrálne územie pri pozemku parc. č. 22840/1. Nejde o k.ú. Vinohrady, ale o k. ú. Nové Mesto.

Na základe žiadosti bola na deň 13.12.2022 zvolaná miestna obhliadka spojená s ústnym pojednávaním za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta. Správny orgán nariadil ústne pojednávanie, aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu veci. Na miestnej obhliadke bola prítomná zástupkyňa žiadateľa Ing. Renáta Hurbanova a za správny orgán Ing. Marián Kerek. Prítomní preverili skutkový stav na predmetných pozemkoch.

Dreviny č. 1 a 2 rastú na pozemku parc. č. 22840/1 C-KN na Ľudovom námestí, v stromoradí. Drevina č. 1 má jednostranne vyvetvenú korunu, dutiny na kmeni a nezahojené rany po oreze kostrových konárov. Drevina č. 2 má v rozkonárení masívnu dutinu s hnilobou, s práchnivejším drevom. Má imelo v korune, nalomené kostrové konáre.

Drevina č. 3 rastie na pozemku parc. č. 12780/1 C-KN a má masívne drevokazné huby na báze, odhalený koreňový nábeh a celkom suché kostrové konáre. Rastie na Hattalovej 4.

Dreviny č. 4 a 5 rastú na pozemku parc. č. 13167/2 C-KN. Drevina č. 4 rastie na Námestí Biely kríž 6. Má zlomený terminál a vytvorenú sekundárnu korunu, dutiny na celom kmeni. Drevina č. 5 rastie na ulici Pri Bielom kríži 11 v predzáhradke, 3 m od fasády. Je suchá na 50 %.

Žiadateľ požiadal o pridanie do žiadosti 4 ks drevín. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2382 je žiadateľ správcom pozemkov parc. č. 12738/8 a 11518/1 C-KN v k.ú. Nové Mesto a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 je žiadateľ správcom pozemku parc. č. 12612/8 C-KN v k.ú. Nové Mesto, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Tým odpadá povinnosť v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Dreviny č. 6 a 7 rastú na pozemku parc. č. 11518/1 C-KN vo vnútrobloku bytového domu Tehelná 17-23. Boli bezpečnostne orezané, dekapitované. Majú dutiny s odhaleným jadrovým drevom a nastal opad kôry kmeňov.

Drevina č. 8 rastie na pozemku parc. č. 12738/8 C-KN v stromoradí, v parku ohraničenom ulicami Hálkova, Varšavská a Brezovská. Je suchá nad 60 %, má zlomy v korune a nastal opad kôry na konároch.

Drevina č. 9 rastie na pozemku parc. č. 12612/8 C-KN v oplotenom areáli detského centra na Pavlovskej 4. Je celkom suchá, dekapitovaná, nastal opad kôry.

Dreviny boli označená farbou v spreji, odtieň modrá, v zmysle § 22 ods. 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“). Náhradná výsadba bola určená po vyčíslení spoločenskej hodnoty drevín.

Pri drevine č. 1 vzal žiadateľ, dodatočne mailom dňa 19.12.2022, žiadosť o výrub dreviny späť. Zároveň doplnil mapy inžinierskych sietí. Dreviny č. 4, 5, 8 a 9 rastú v ochrannom pásme inžinierskych sietí.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľa prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek.

Vzhľadom na umiestnenie a zdravotný stav drevín, je žiadosť o ich výrub opodstatnená.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne k ich doplneniu pred vydaním rozhodnutia.

Spoločenská hodnota drevín uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, stavu a umiestnenia drevín, overená správnym orgánom na základe § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky.

Základná spoločenská hodnota drevín, na ktoré správny orgán vydáva vo výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktoré sú špecifikované v tabuľke vo výroku je **12 482 €**. Výsledná spoločenská hodnota drevín uvedených v tabuľke vo výroku po zohľadnení indexu relatívne dosiahnuteľného veku, nepriaznivého vplyvu, kultivaru, lokality a poškodenia je **3 574,96 €**.

Žiadateľ doplnil e-mailom dňa 21.12.2022 súhlas vlastníka pozemku s umiestnením náhradnej výsadby v zmysle § 48 ods. 2 zákona. Súhlas bol žiadateľovi udelený listami č. MAGS OTMZ 63794/2021-460685 zo dňa 5.10.2021, MAGS 57283/22-427318 zo dňa 15.8.2022 a MAGS 51805/2022-293593 zo dňa 10.5.2022, vlastníkom predmetných pozemkov – Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy.

Za povolený výrub drevín je v zmysle § 48 zákona uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu. Správny orgán uložil žiadateľovi uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu v spoločenskej hodnote minimálne 70 % spoločenskej hodnoty drevín, určených na výrub. Zohľadňoval pri tom bežné trhové ceny rastlinného materiálu. Ide o 14 ks drevín presne špecifikovaných v II. časti výroku rozhodnutia, na pozemkoch parc. č. 22840/2, 12738/8, 11651 a 11651 C-KN v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta Bratislavy. Náhradná výsadba bude realizovaná do 31.12.2024. Pri výsadbe sa budú rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a priestorové možnosti plochy. Taktiež bude prihliadané na budúci vzrast vysádzaných drevín.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, mestská časť Bratislava-Karlova Ves rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Správny poplatok**

V zmysle § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa na žiadateľa vzťahuje oslobodenie od platby správneho poplatku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu v časti A), účastník konania môže podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, prostredníctvom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

V časti B) rozhodnutia sa v zmysle § 82 ods. 10 zákona nemožno odvolať.

Dana Čahojová  
starostka

### **Rozdeľovník:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/B, 811 06 Bratislava