

FAKTÚRA č. 12023042**Variabilný symbol: 12023042**

K zmluve číslo: 36/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny, ovocie, zelenina

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: XXL Trade, s.r.o.

Adresa: Lacková 3, 841 04 Bratislava

IČO: 47 403 977

IČ DPH: SK2023869991

Prevádzkár: 28,29,30

plocha: 25,49 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	170,00	€	18,49	m ²	3 143,30	261,94
zaujatie priestoru	10,00	€	6,00	m ²	60,00	5,00
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:					3 443,30	286,92
Celkom za služby [V+N]:					4 736,04	394,67

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	24,49	m ²	1 062,10	88,51
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	24,49	m ²	451,51	37,63
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	24,49	m ²	276,29	23,03
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	24,49	m ²	94,84	7,91
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	24,49	m ²	91,41	7,62
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 174,70

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	6 000,00	kWh/rok	1 522,80	126,90
10. Elektrická energia režijná	6,6935	€/m ² /rok	24,49	m ²	163,92	13,67

140,57

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

31,25

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	24,49	m ²	490,51	40,88
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	34,60	m ³	69,62	5,81
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	24,49	m ²	17,45	1,46

Spolu za služby "N" : 219,97

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12023042 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 36/2021****Odberateľ: XXL Trade, s.r.o.****Adresa: Lacková 3, 841 04 Bratislava****IČO: 47 403 977****IČ DPH: SK2023869991****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.01.2023	31.01.2023
2	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	28.02.2023	28.02.2023
3	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.03.2023	31.03.2023
4	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	30.04.2023	30.04.2023
5	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.05.2023	31.05.2023
6	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	30.06.2023	30.06.2023
7	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.07.2023	31.07.2023
8	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.08.2023	31.08.2023
9	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	30.09.2023	30.09.2023
10	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.10.2023	31.10.2023
11	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	30.11.2023	30.11.2023
12	286,92	57,38	344,30	394,67	78,93	473,60	817,90	31.12.2023	31.12.2023