

FAKTÚRA č. 12023043**Variabilný symbol: 12023043**

K zmluve číslo: 37/2021

Účel nájmu: predaj vína

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Karol Čapucha - WINEX

Adresa: Vinohradnícka 185/77, 90091 Limbach

IČO: 40 050 157

IČ DPH: SK1042284661

Prevádzkár: 282,283,284,285/A

plocha: 13,01 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	100,00	€	13,01	m ²	1 301,00	108,42

Celkom za predmet nájmu:					1 301,00	108,42
Celkom za služby [V+N]:					2 292,72	191,06

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	15,00	m ³	160,56	13,38
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	13,01	m ²	564,23	47,02
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	13,01	m ²	239,86	19,99
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	13,01	m ²	146,77	12,24
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	13,01	m ²	50,38	4,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	13,01	m ²	48,56	4,05
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 110,88

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 000,00	kWh/rok	507,60	42,30
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	13,01	m ²	87,08	7,26

49,56

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	13,01	m ²	260,57	21,72
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	13,01	m ²	9,27	0,78

Spolu za služby "N" : 80,18

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12023043 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 37/2021****Odberateľ: Karol Čapucha - WINEX****Adresa: Vinohradnícka 185/77, 90091 Limbach****IČO: 40 050 157****IČ DPH: SK1042284661****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.01.2023	31.01.2023
2	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	28.02.2023	28.02.2023
3	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.03.2023	31.03.2023
4	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.04.2023	30.04.2023
5	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.05.2023	31.05.2023
6	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.06.2023	30.06.2023
7	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.07.2023	31.07.2023
8	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.08.2023	31.08.2023
9	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.09.2023	30.09.2023
10	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.10.2023	31.10.2023
11	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.11.2023	30.11.2023
12	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.12.2023	31.12.2023